

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Appartement en Hauteur sur la Croisette avec Vues Panoramiques et Potentiel d'Exception

**CODE DU BIEN: 86495518**



**PRIX D'ACHAT: 1.590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 49,2 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86495518
Surface habitable	ca. 49,2 m <sup>2</sup>
Pièces	2

Prix d'achat	1.590.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 49 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

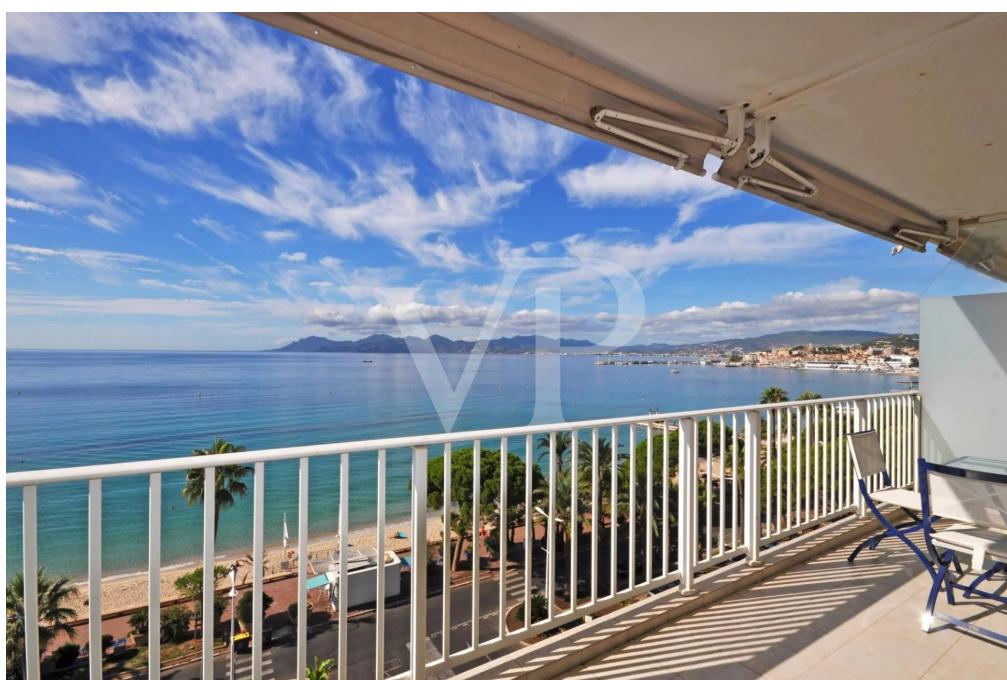
**CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Informations énergétiques

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	128 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Une première impression

Appartement deux pièces d'environ 50 mètres carrés situé sur le boulevard de la Croisette à Cannes. À cette hauteur, la vue se déploie sur la mer et sur toute la baie, tandis que la ville s'étend à vos pieds. La lumière et la perspective offrent une sensation de calme et de confidentialité rarement accessible dans un emplacement aussi central.

L'appartement nécessite une rénovation. Cela représente une occasion réelle de créer un intérieur contemporain et raffiné répondant aux standards actuels. Les volumes, la luminosité et l'environnement exceptionnel constituent une base solide pour un projet de grande qualité.

Son adresse sur la Croisette lui confère également un fort potentiel pour les locations saisonnières et les congrès, assurant une demande régulière tout au long de l'année. L'association de son emplacement, de ses vues et de sa future qualité en fait un bien recherché, autant pour un investissement que pour une résidence privilégiée en bord de mer.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)