

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Baie de Cannes - Vue mer panoramique

CODE DU BIEN: 86140713



PRIX D'ACHAT: 3.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m² • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| CODE DU BIEN | 86140713 |
| Surface habitable | ca. 250 m² |
| Pièces | 7 |
| Chambres à coucher | 5 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 1972 |
| Place de stationnement | 1 x surface libre, 1 x Garage |

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Prix d'achat | 3.190.000 EUR |
| Type de bien | Villa |
| Surface total | ca. 250 m² |
| État de la propriété | ELIO_DB_Excellent_état |
| Surface de plancher | ca. 1.440 m² |
| Aménagement | Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

| | |
|--|-------------------|
| Certification énergétique valable jusqu'au | 08.10.2035 |
|--|-------------------|

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Source d'alimentation | Électrique |
|--------------------------|-------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
|------------------------------|--|

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Consommation finale d'énergie | 180.8 kWh/m²a |
|----------------------------------|---------------------------------|

| | |
|---------------------------|----------|
| Classement énergétique | D |
|---------------------------|----------|

| | |
|--|-------------|
| Année de construction selon le certificat énergétique | 1972 |
|--|-------------|

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



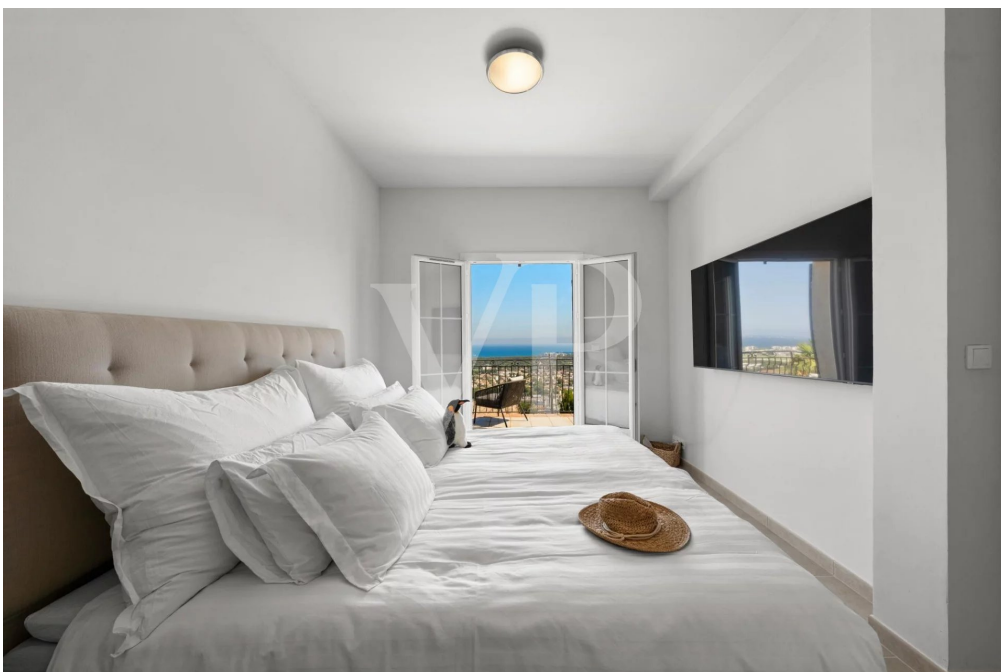
CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



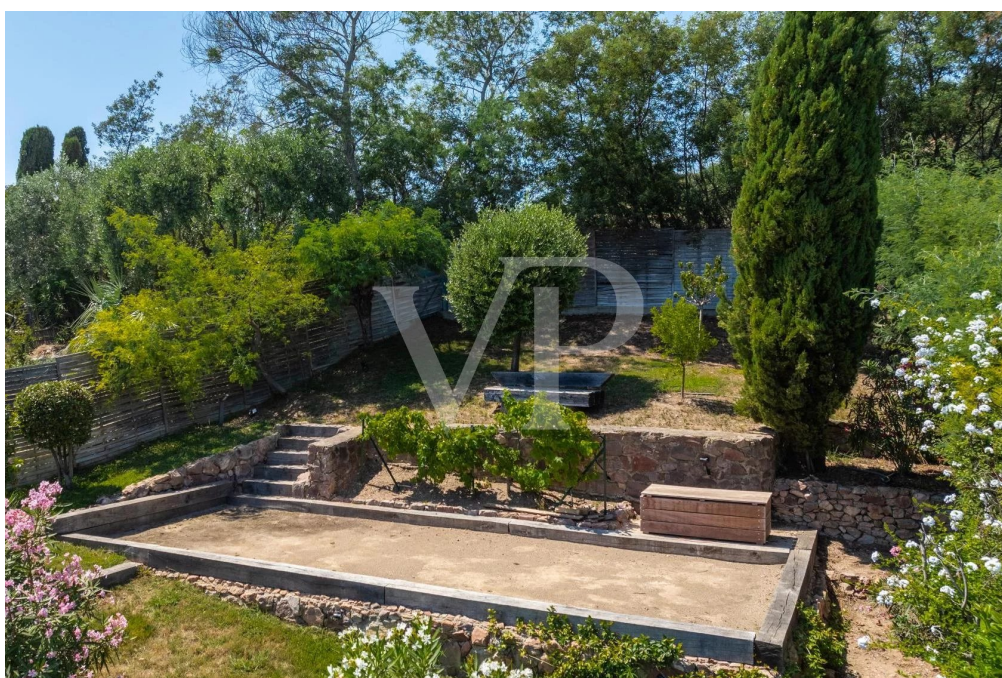
CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Nichée dans un quartier résidentiel prisé de Mandelieu-La Napoule, cette villa offre une qualité de vie incomparable, avec une exposition sud et une vue mer à couper le souffle.

Sur un terrain de 1440m², la propriété dispose de prestations haut de gamme : cinq chambres et trois salles d'eau, superbe espace piscine, terrain de boules ainsi qu'un double garage fermé et trois stationnements extérieurs.

L'endroit rêvé pour les vacances où tout se trouve à proximité : mer et plages, les golfs, centre ville, l'aéroport de Nice à seulement 25 minutes, Cannes centre à 15 minutes ...

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com