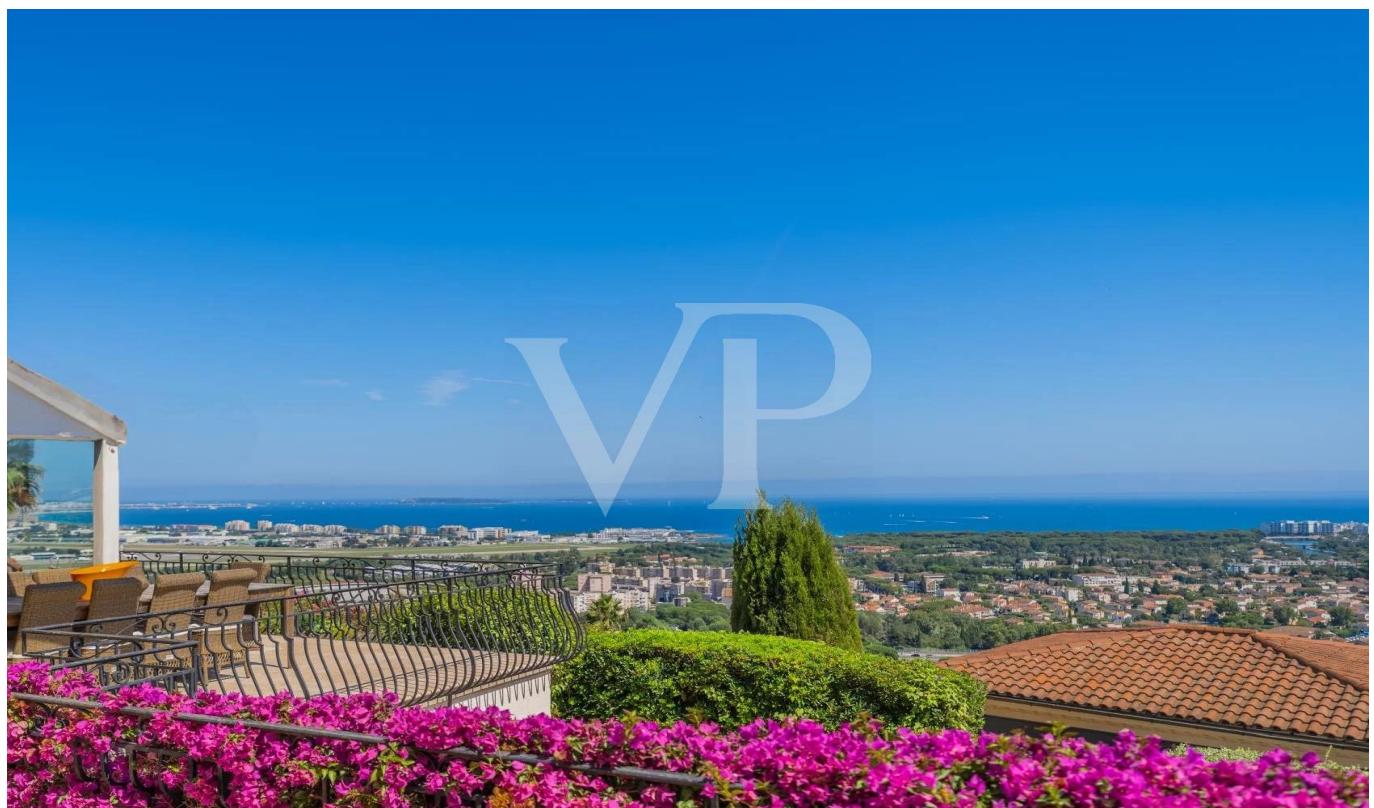


Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Baie de Cannes - Vue mer panoramique

*CODE DU BIEN: 86140713*



**PRIX D'ACHAT: 3.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7**

**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

-  En un coup d'œil
-  La propriété
-  Informations énergétiques
-  Une première impression
-  Contact

**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86140713
Surface habitable	ca. 250 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	3.190.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 250 m <sup>2</sup>
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent état
Surface de plancher	ca. 1.440 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine, Cheminée

**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	08.10.2035	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Source d'alimentation	Électrique	Consommation finale d'énergie	180.8 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1972

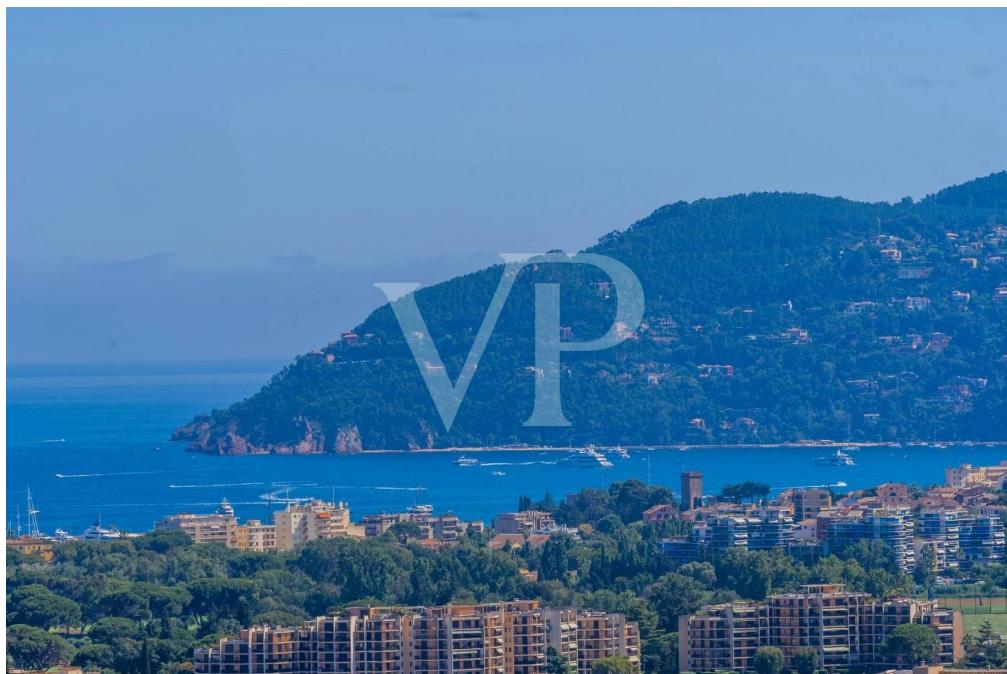
**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## La propriété



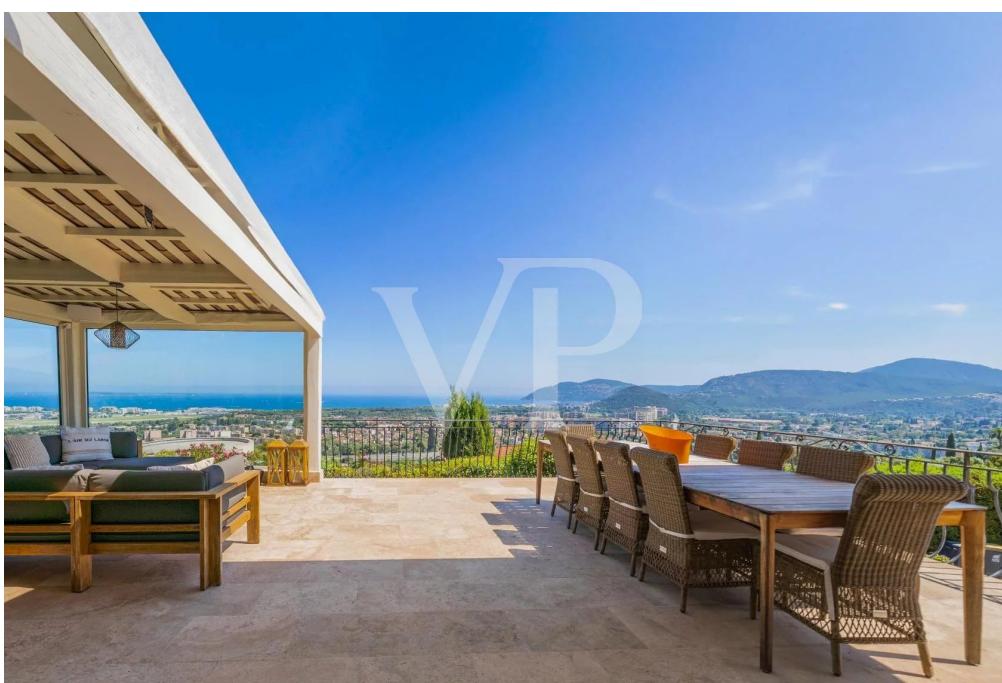
**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## La propriété



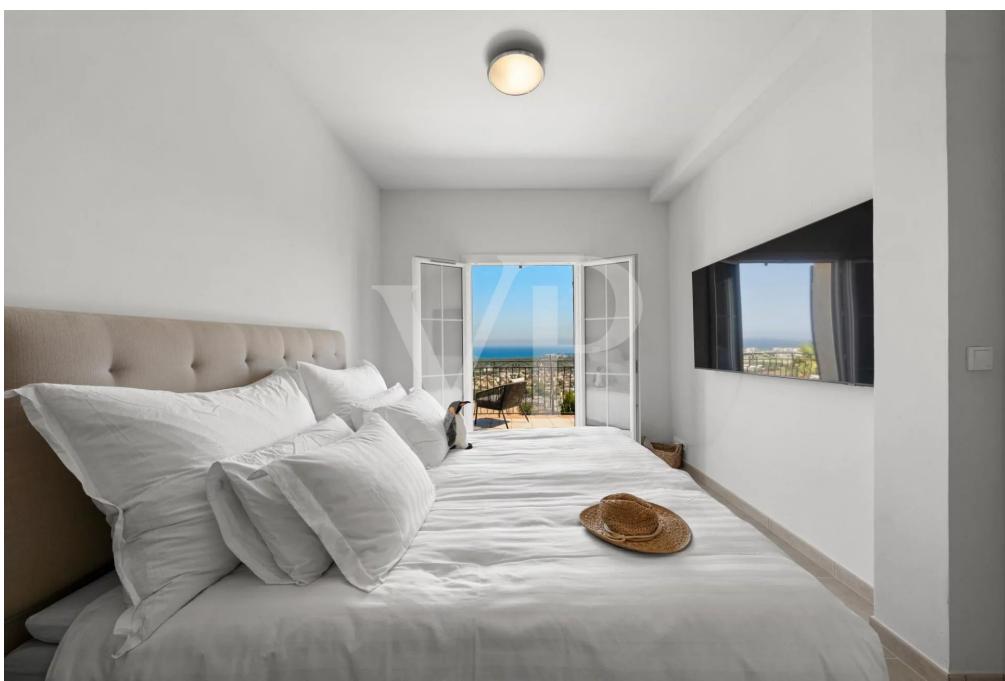
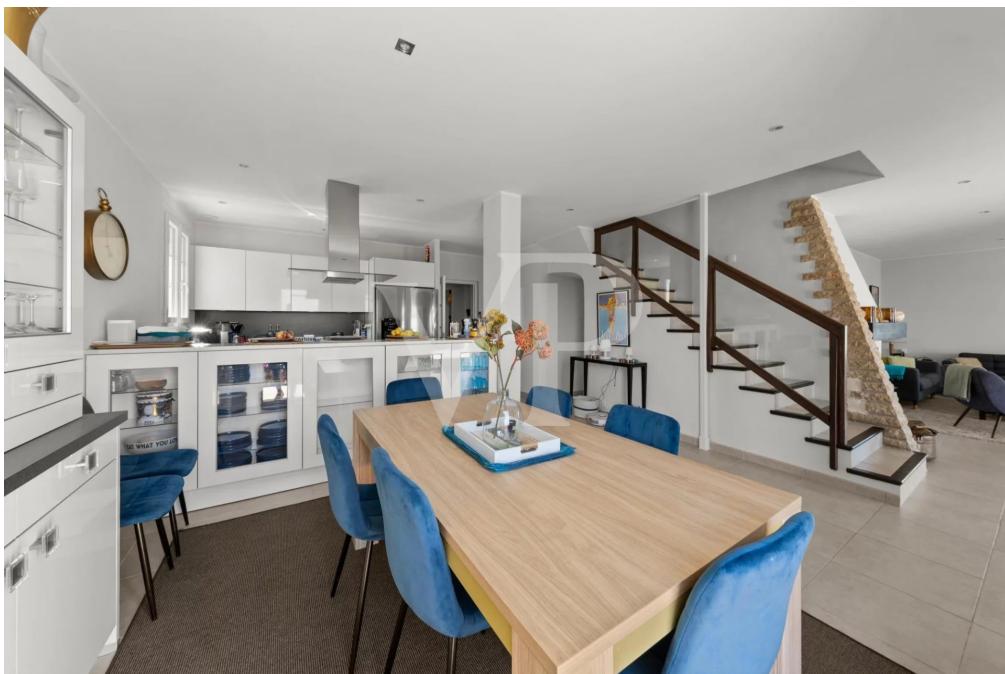
**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## La propriété



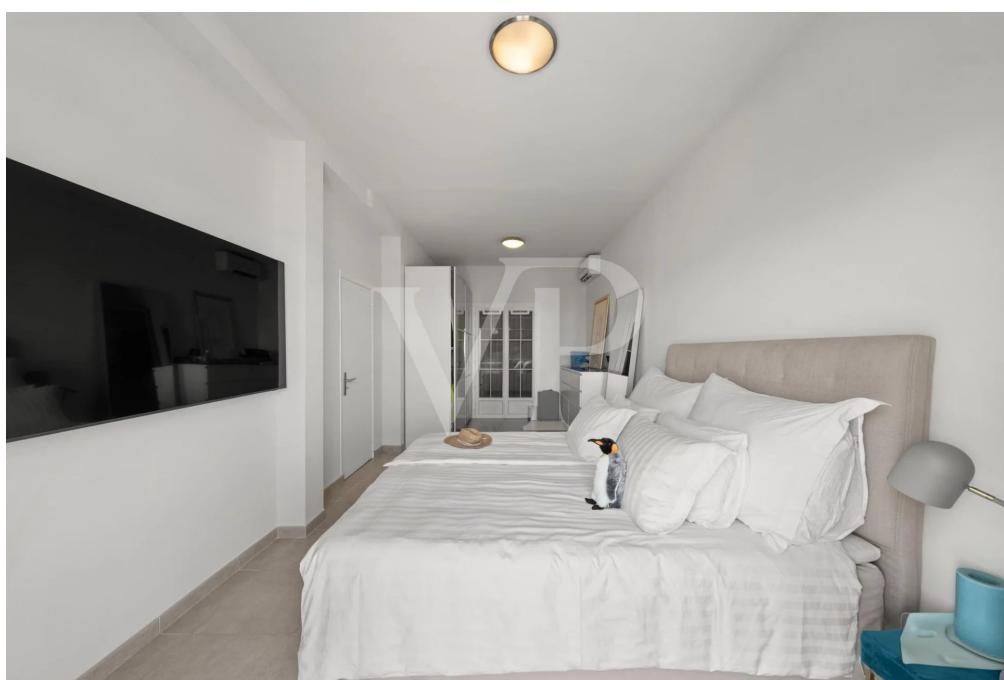
**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## La propriété



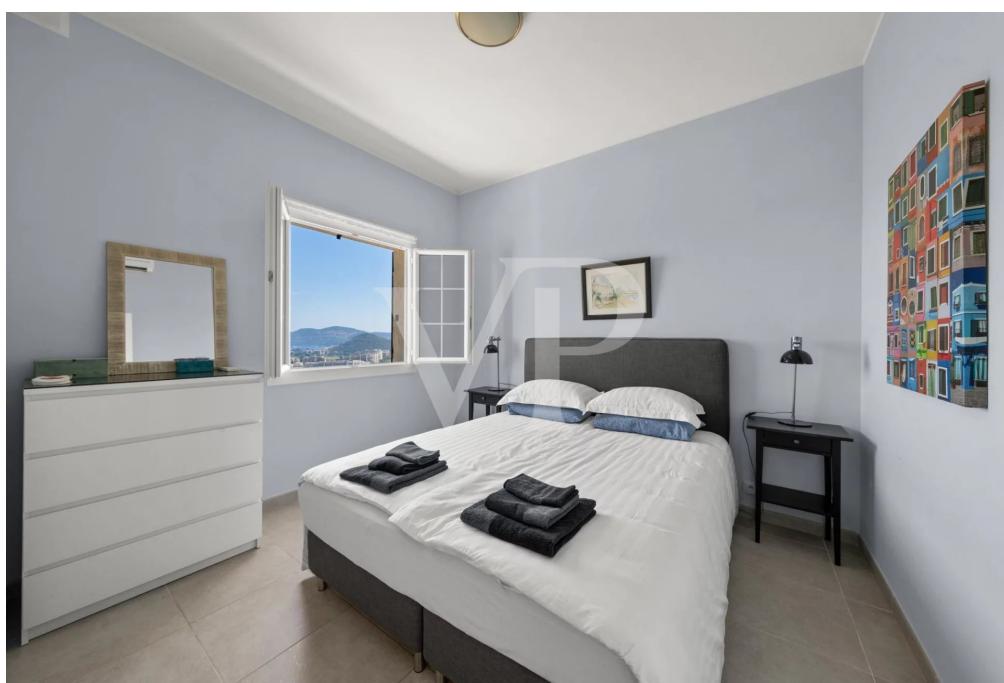
**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## La propriété



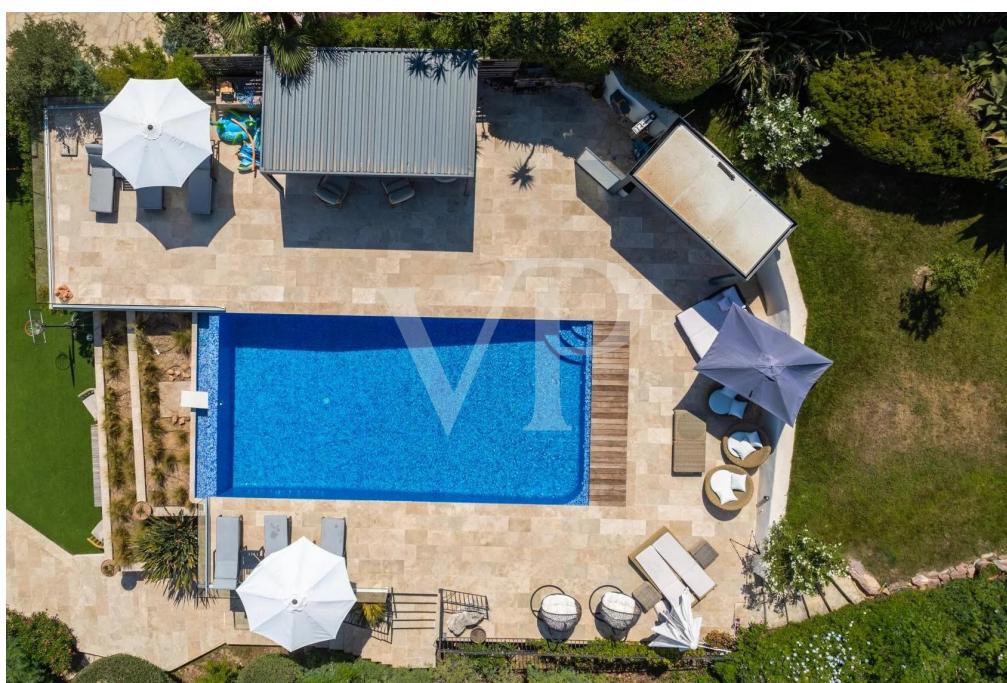
CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



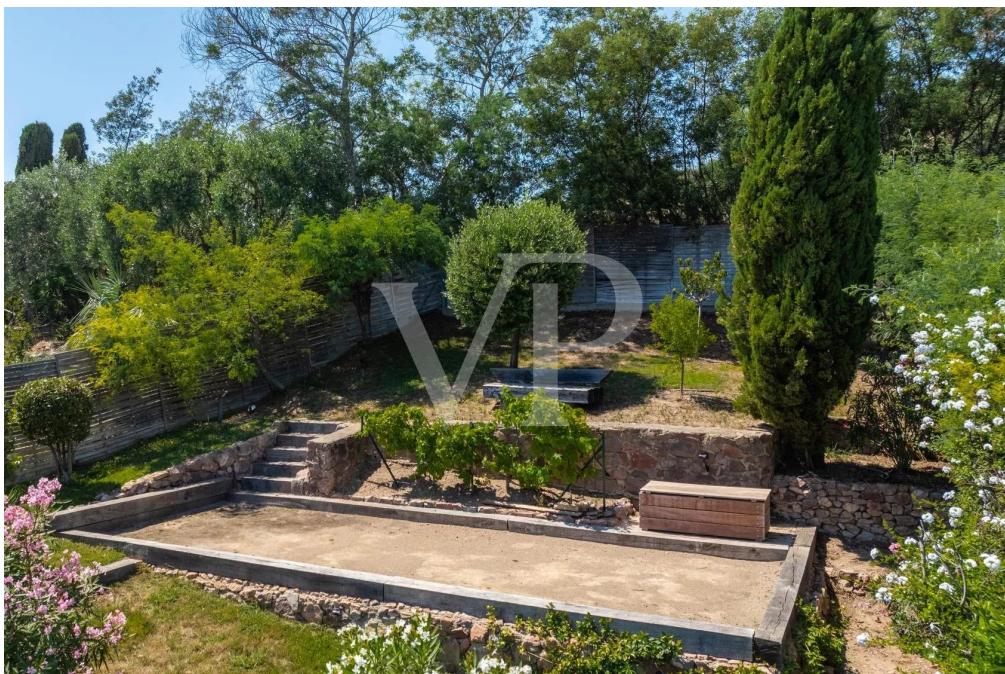
**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Une première impression

Nichée dans un quartier résidentiel prisé de Mandelieu-La Napoule, cette villa offre une qualité de vie incomparable, avec une exposition sud et une vue mer à couper le souffle.

Sur un terrain de 1440m<sup>2</sup>, la propriété dispose de prestations haut de gamme : cinq chambres et trois salles d'eau, superbe espace piscine, terrain de boules ainsi qu'un double garage fermé et trois stationnements extérieurs.

L'endroit rêvé pour les vacances où tout se trouve à proximité : mer et plages, les golfs, centre ville, l'aéroport de Nice à seulement 25 minutes, Cannes centre à 15 minutes ...



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)