

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Baie de Cannes - Vue mer panoramique

CODE DU BIEN: 86140713



PRIX D'ACHAT: 3.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m² • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86140713
Surface habitable	ca. 250 m ²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	3.190.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 250 m ²
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Surface de plancher	ca. 1.440 m ²
Aménagement	Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	08.10.2035
--	------------

Source d'alimentation	Électrique
--------------------------	------------

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
------------------------------	---

Consommation finale d'énergie	180.8 kWh/m²a
----------------------------------	---------------

Classement énergétique	D
---------------------------	---

Année de construction selon le certificat énergétique	1972
--	------

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



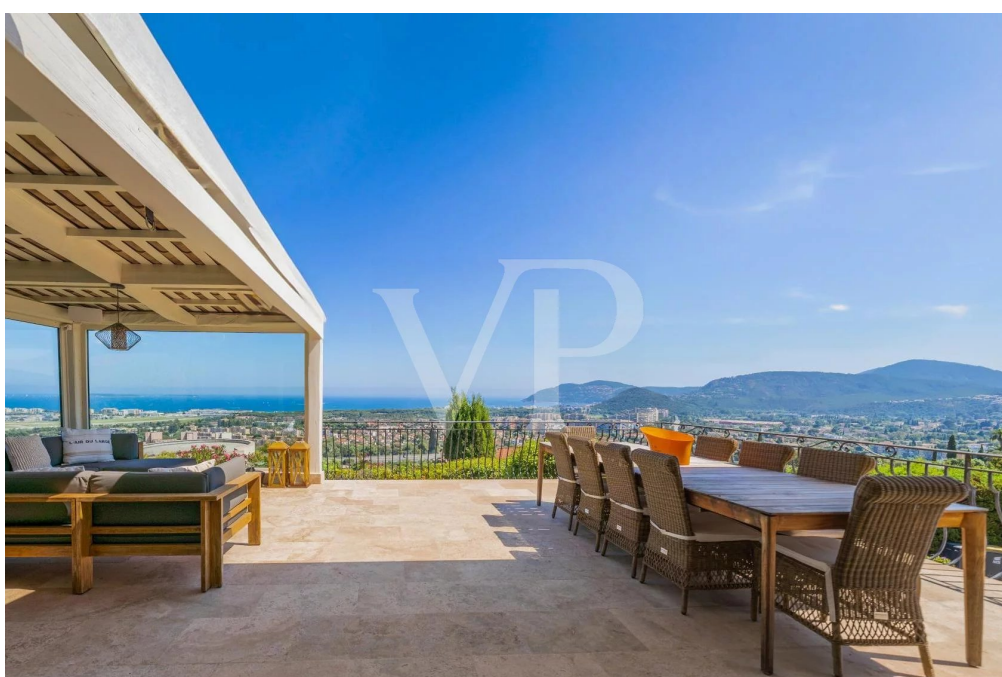
CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



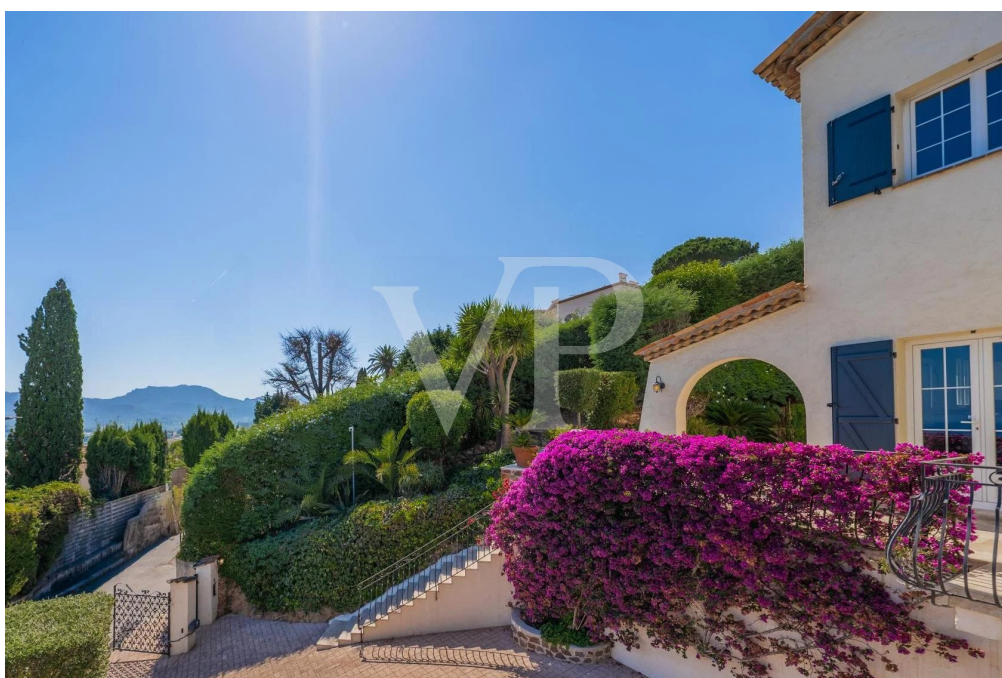
CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



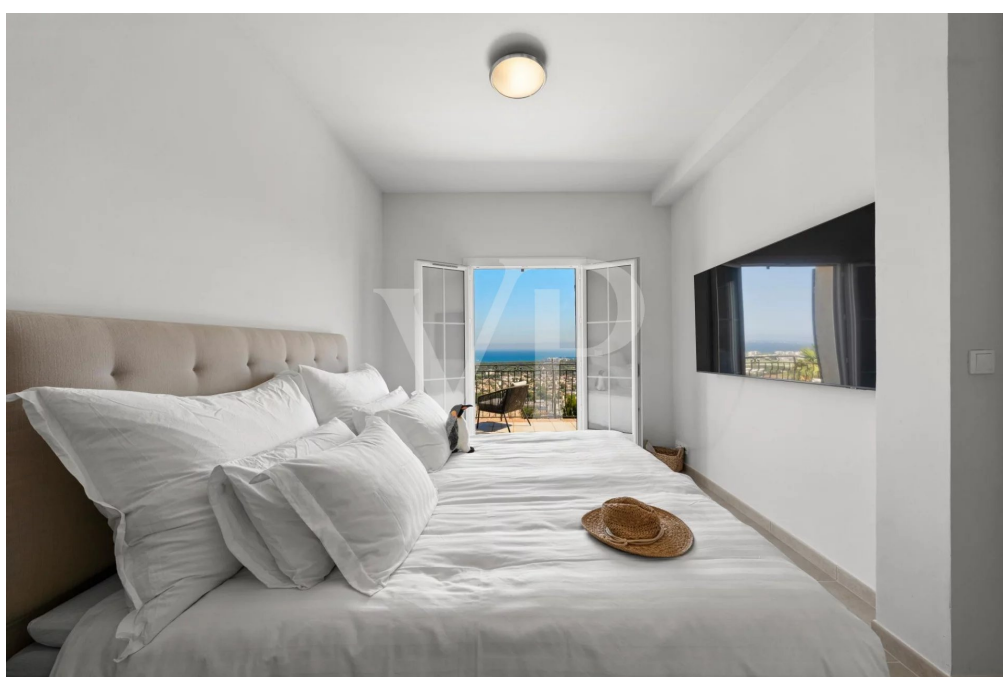
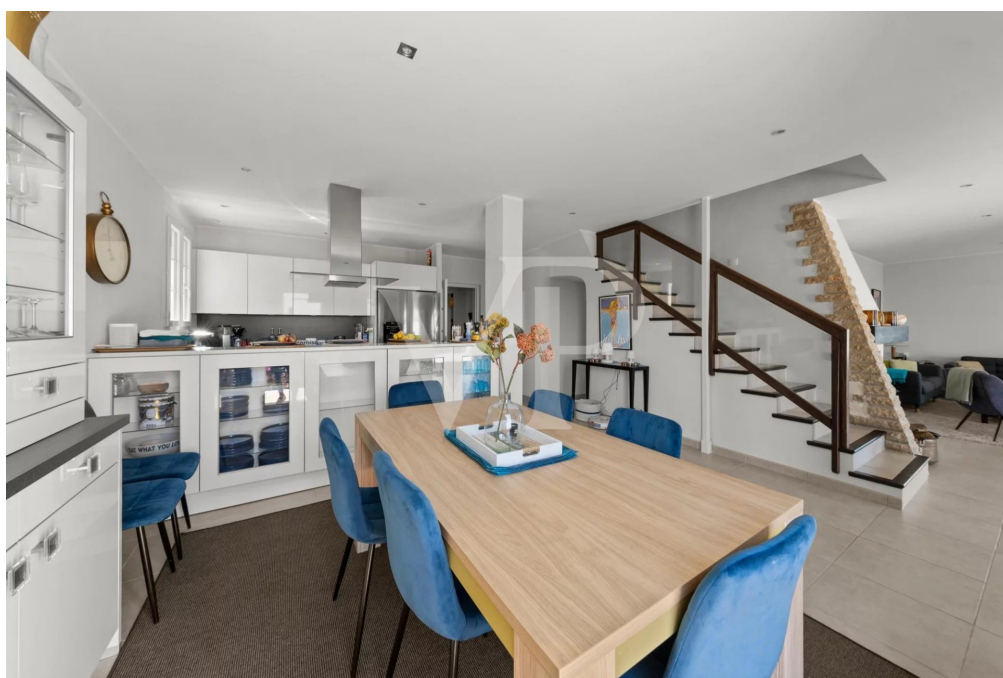
CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



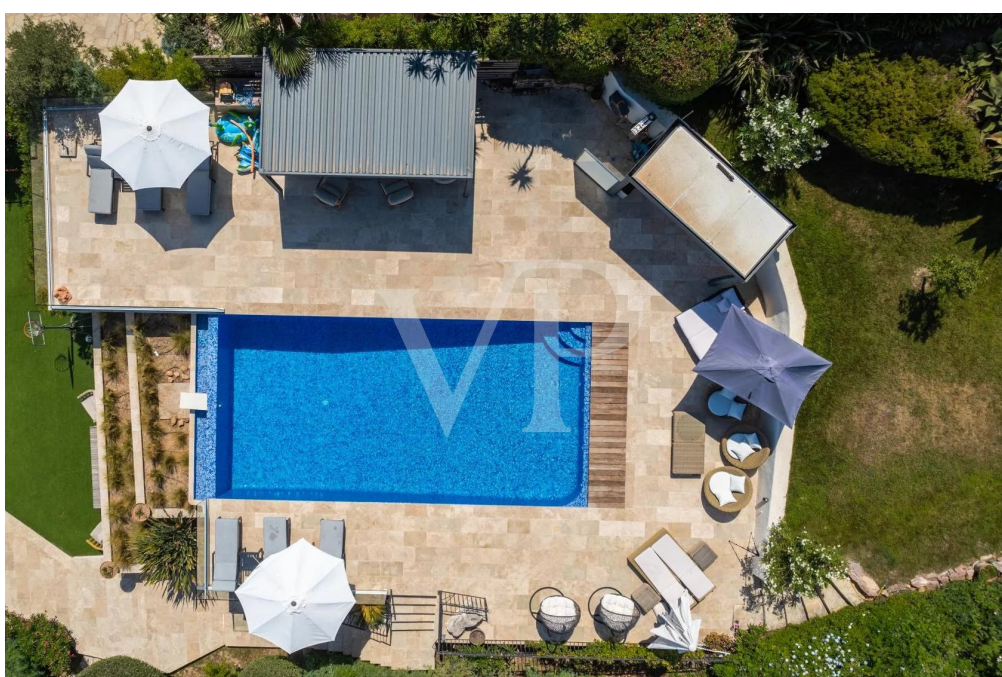
CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



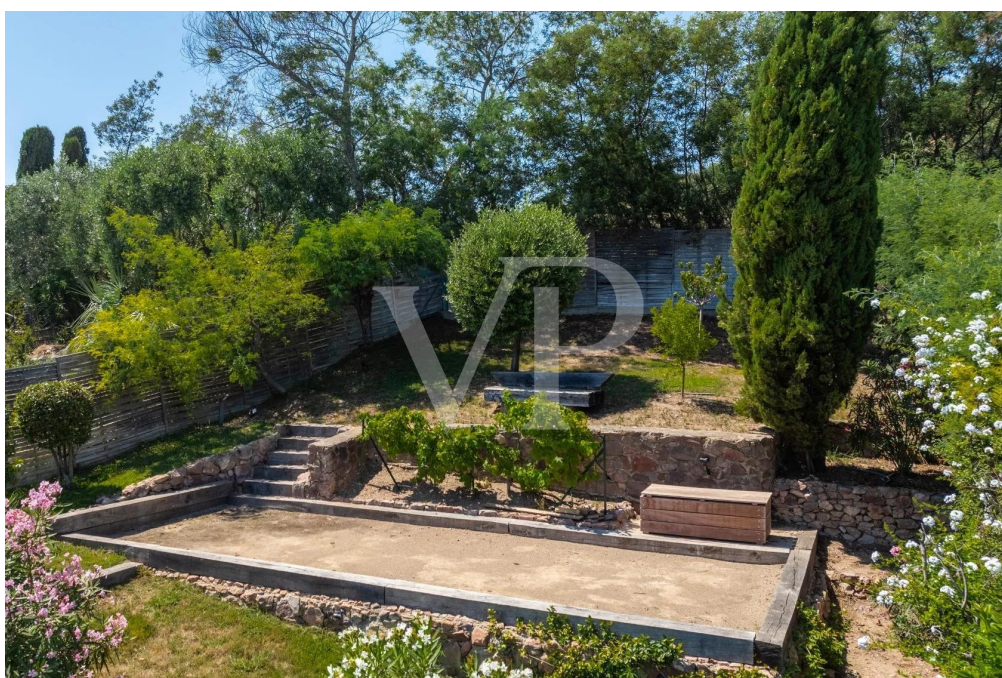
CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Nichée dans un quartier résidentiel prisé de Mandelieu-La Napoule, cette villa offre une qualité de vie incomparable, avec une exposition sud et une vue mer à couper le souffle.

Sur un terrain de 1440m², la propriété dispose de prestations haut de gamme : cinq chambres et trois salles d'eau, superbe espace piscine, terrain de boules ainsi qu'un double garage fermé et trois stationnements extérieurs.

L'endroit rêvé pour les vacances où tout se trouve à proximité : mer et plages, les golfs, centre ville, l'aéroport de Nice à seulement 25 minutes, Cannes centre à 15 minutes ...

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com