

Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vente - Maison Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 960 000 €

CODE DU BIEN: 86002193



PRIX D'ACHAT: 960.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>86002193</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 160 m<sup>2</sup></b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>960.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison individuelle</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 160 m<sup>2</sup></b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	183 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Charmante maison de ville avec extérieurs et garage.

Découvrez cette belle maison de ville actuellement aménagée en trois appartements indépendants, idéale pour un investissement locatif, une résidence principale avec rendement ou un projet familial.

À l'étage, un spacieux appartement de 80 m<sup>2</sup> vous séduira par sa luminosité et son agencement : entrée, 2 chambres, salle de bains, cuisine indépendante, grand séjour/salle à manger donnant sur une grande terrasse plein ciel.

En rez-de-jardin, deux appartements de 40 m<sup>2</sup> chacun, parfaitement agencés : séjour, cuisine, salle d'eau, chambre. Chacun bénéficie d'un jardin privatif, un vrai plus pour le confort et l'intimité des occupants.

Côté pratique : un garage fermé et une pièce de rangement complètent ce bien aux multiples atouts.

Calme, fonctionnalité et potentiel sont les maîtres mots de cette propriété.

**CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**