

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes Croisette

**CODE DU BIEN: 85912741**



**PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100,58 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85912741	Prix d'achat	2.950.000 EUR
Surface habitable	ca. 100,58 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Pièces	4	Surface total	ca. 100 m <sup>2</sup>
		Modernisation / Rénovation	2022
		État de la propriété	Excellent Etat
		Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	220 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



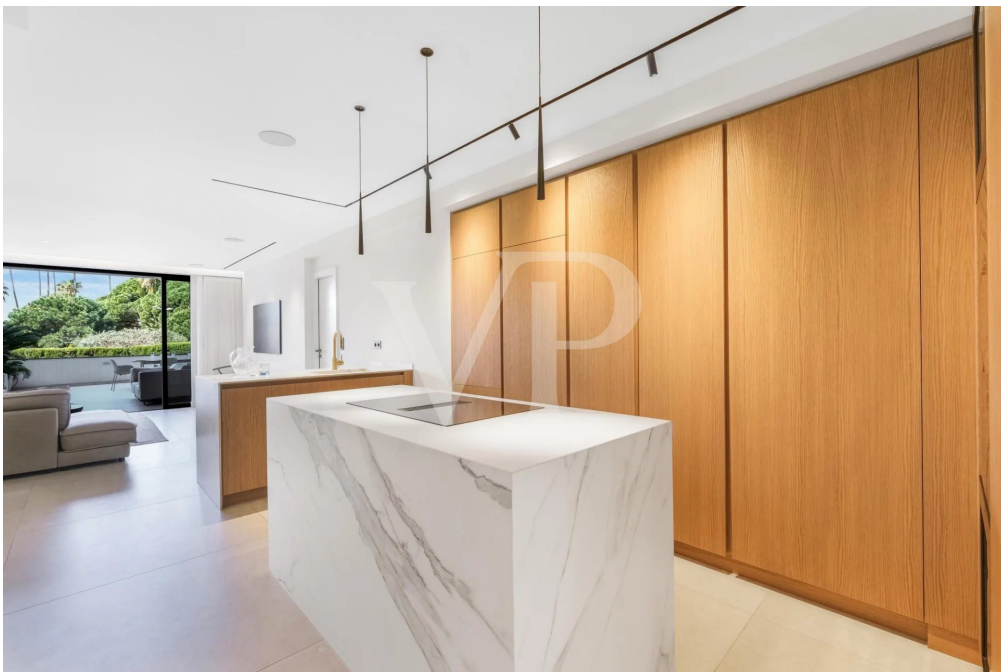
CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



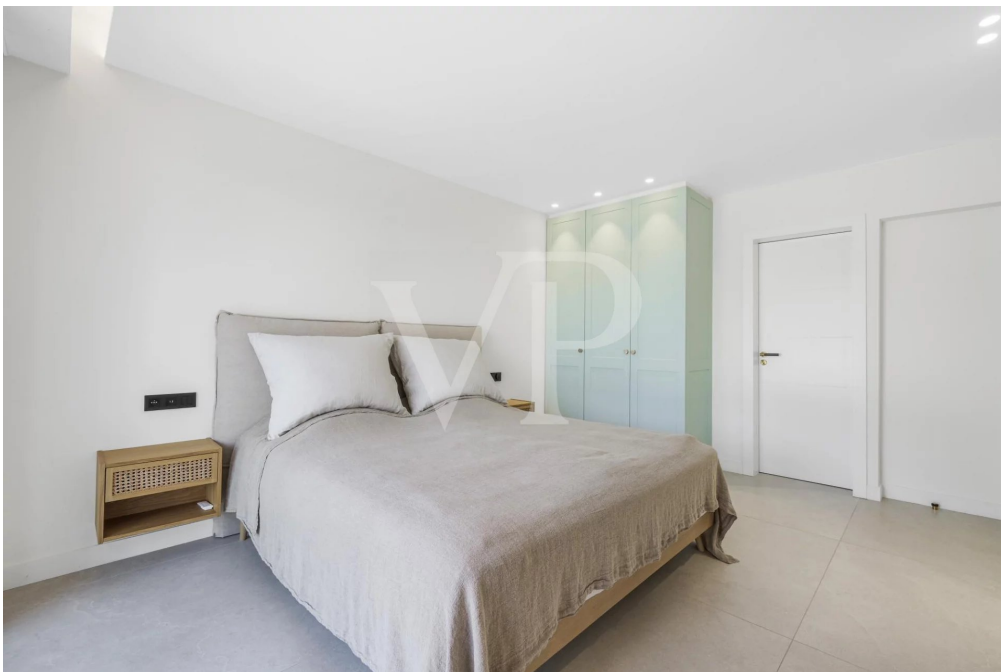
CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



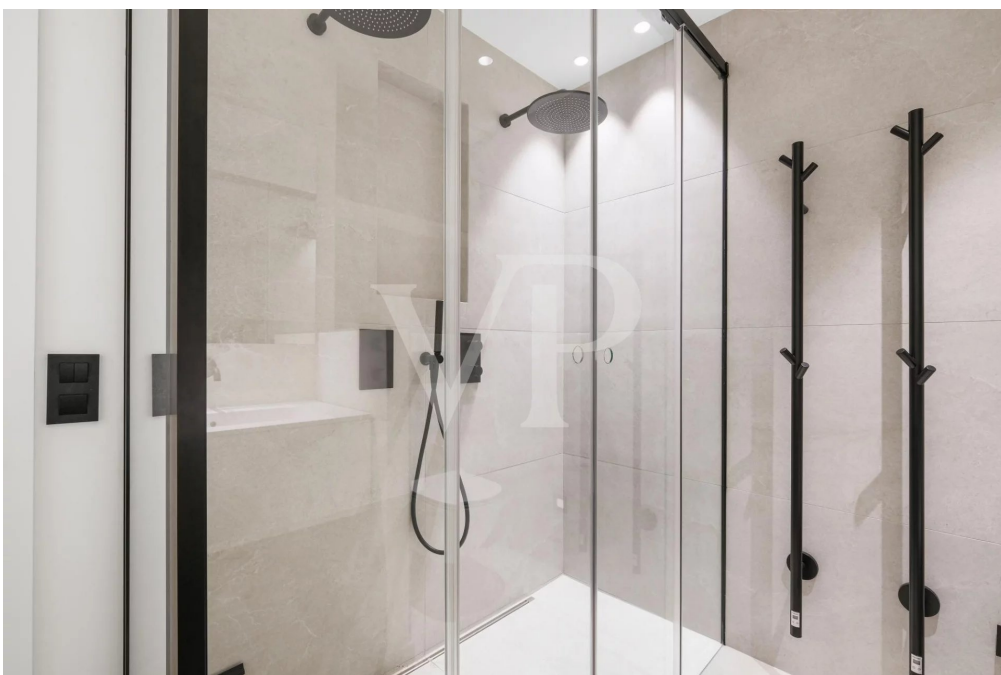
CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



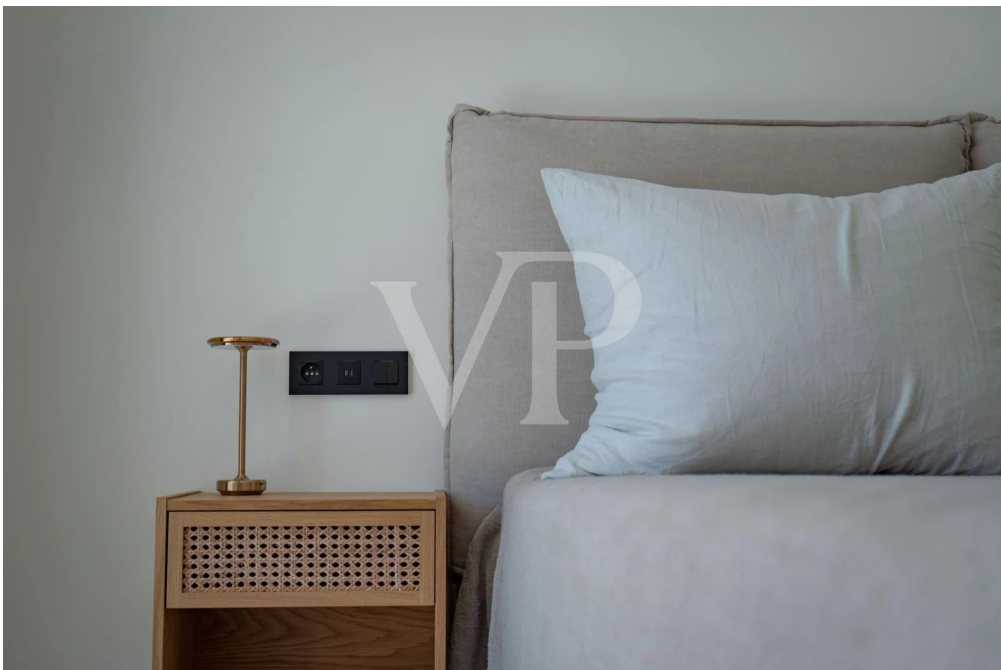
CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Bel appartement quatre pièces d'une grande sobriété avec un espace extérieur rare sur la Croisette.

A quelques pas du centre ville et des plages, il offre un séjour et salle à manger spacieux ouvrant sur la terrasse, une superbe cuisine, chambre de maître avec sa salle de bains avec baignoire et double douche, deux autres chambres avec une salle d'eau, petite pièce de rangement. L'appartement est vendu avec une chambre de bonne.

Entièrement rénové avec des finitions luxueuses, son style aéré et lumineux vous séduira. Vue sur la mer et la verdure.

**CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)