

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Élégante villa au cœur de La Napoule

CODE DU BIEN: 85908754



PRIX D'ACHAT: 3.990.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 212 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.360 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85908754	Prix d'achat	3.990.000 EUR
Surface habitable	ca. 212 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	6	Surface total	ca. 212 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
		Aménagement	Piscine

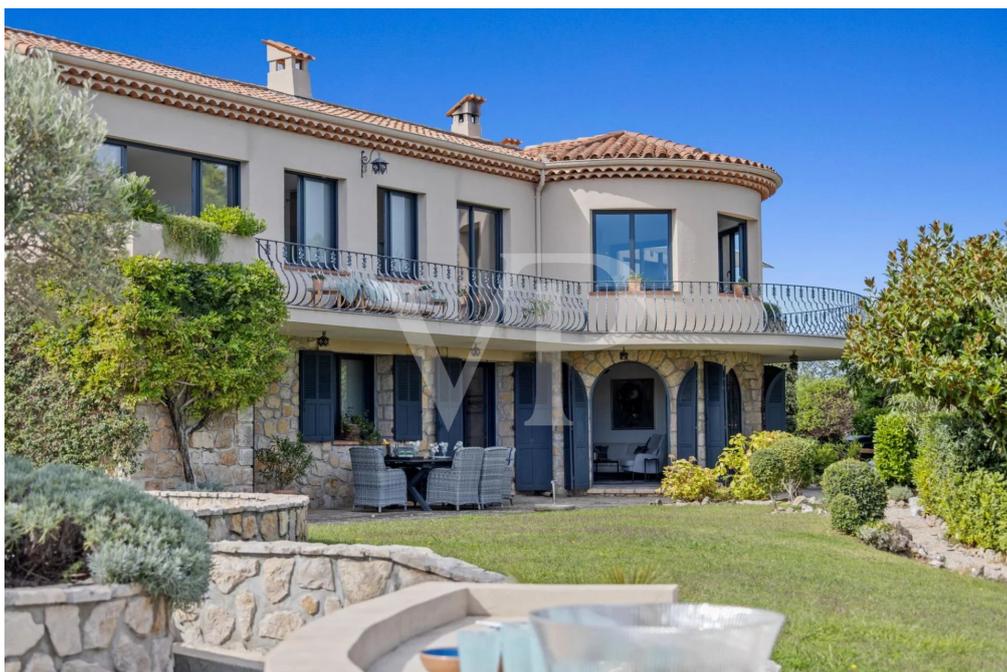
CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	169 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



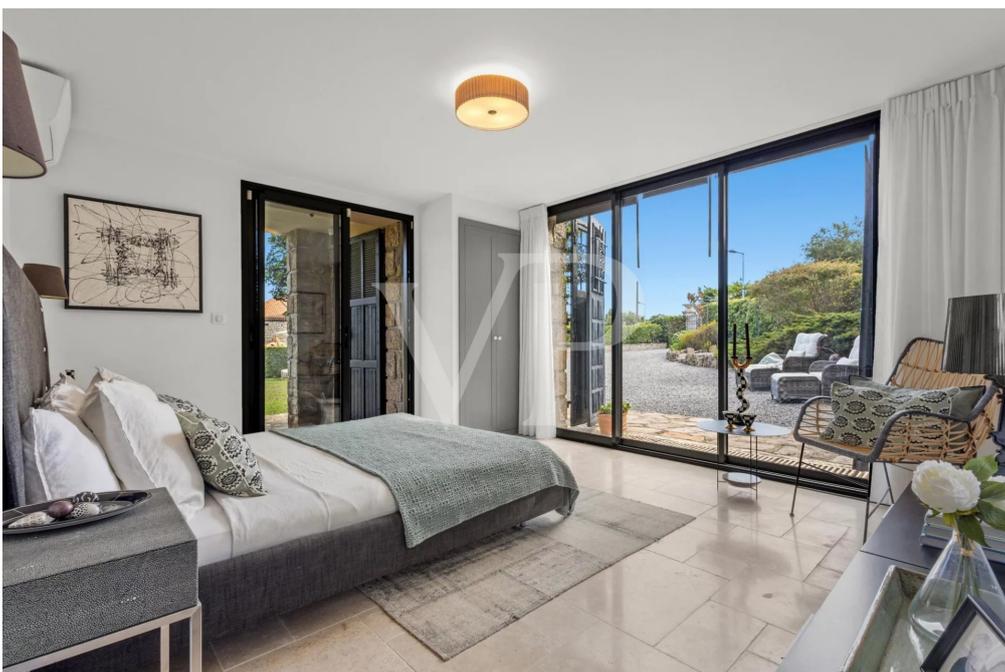
CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Idéalement située au cœur de La Napoule, à quelques pas du port, des plages et des commerces de proximité, cette propriété offre une occasion rare de profiter d'un cadre de vie paisible et raffiné dans l'un des quartiers les plus prisés de la région.

Nichée au bout d'une impasse discrète et calme, cette villa rénovée avec goût est située sur un terrain spacieux et privé. Avec environ 212 m<sup>2</sup> de surface habitable, la maison offre six pièces spacieuses, judicieusement agencées pour accueillir à la fois une vie quotidienne confortable et des réceptions sans effort.

Les intérieurs offrent un équilibre parfait entre élégance et confort, avec des finitions de haute qualité, une lumière naturelle omniprésente et une connexion harmonieuse entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Les pièces à vivre principales s'ouvrent sur un magnifique jardin paysager avec une grande piscine, un cadre idéal pour se détendre et organiser des réunions estivales, le tout en toute intimité.

La propriété offre suffisamment d'espace pour accueillir la famille et les invités, avec plusieurs pièces à vivre et chambres à coucher qui peuvent être adaptées à divers besoins, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.

Située entre la mer et la verdure environnante, la villa fait partie d'une enclave résidentielle prestigieuse réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie exceptionnelle. Toutes les commodités sont à proximité, notamment des restaurants, des cafés, des écoles et des transports, offrant un équilibre parfait entre sérénité et commodité.

Une offre rare et raffinée dans un emplacement privilégié.

CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)