

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Un air de maison sur le toit

CODE DU BIEN: 85839449



PRIX D'ACHAT: 1.690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85839449	Prix d'achat	1.690.000 EUR
Surface habitable	ca. 110 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Etage	3	Surface total	ca. 110 m <sup>2</sup>
Pièces	3	Modernisation / Rénovation	2024
Année de construction	1970	État de la propriété	Excellent Etat
		Aménagement	Terrasse, Piscine

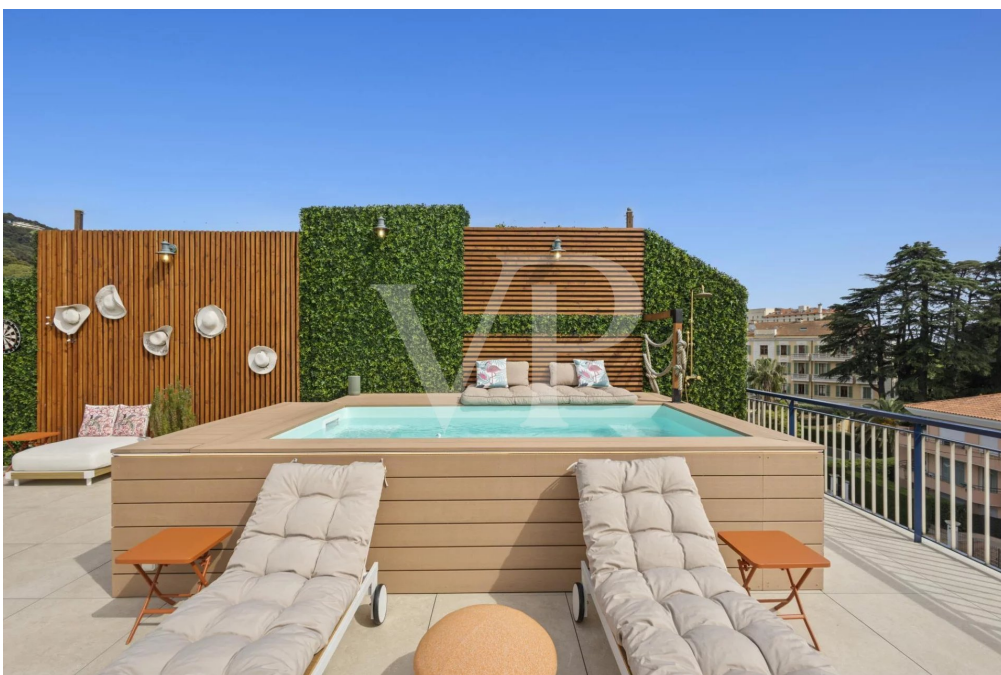
CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	28.05.2034	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Source d'alimentation	Électrique	Consommation finale d'énergie	133 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





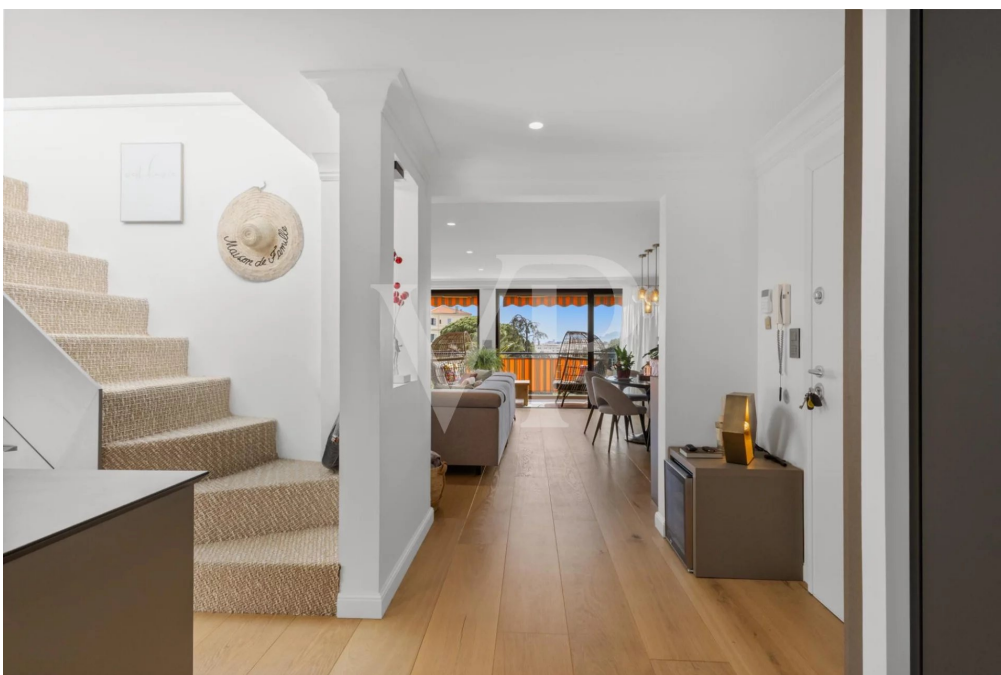
CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



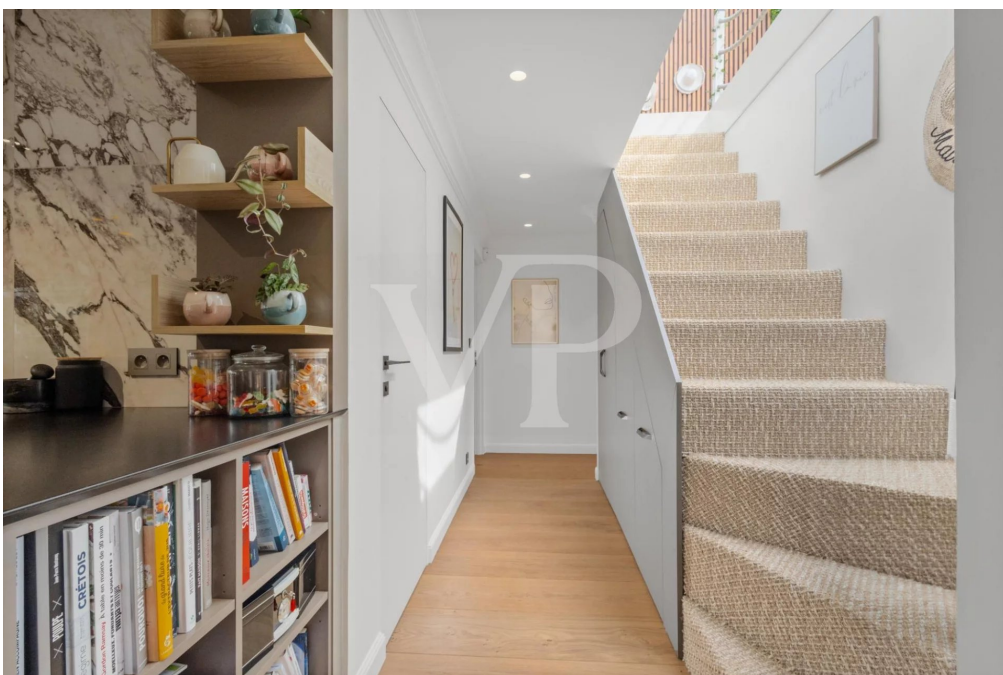
CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



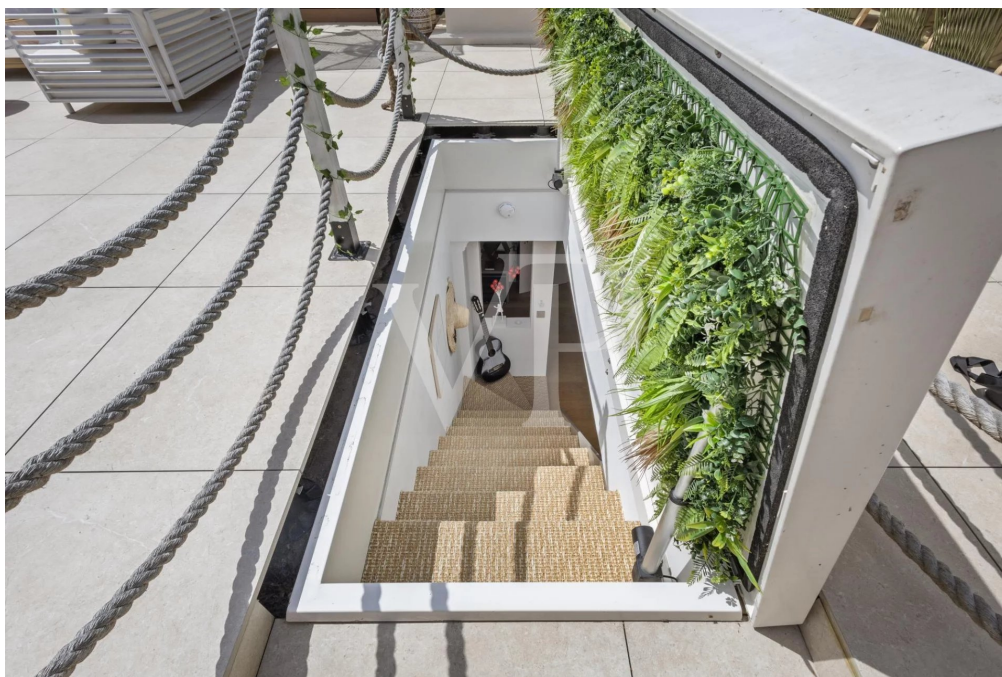
CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



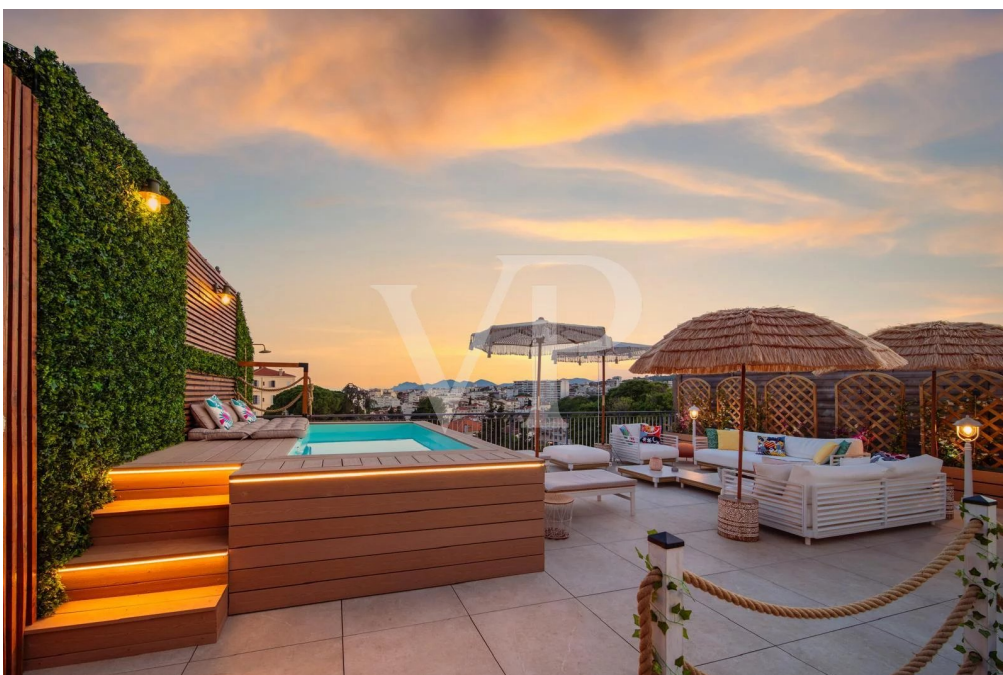
CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Une première impression

Coup de cœur assuré pour ce toit terrasse de 140 m2 avec sa piscine privative, accessible directement depuis l'appartement. Un espace unique avec sa vue dégagée, idéal pour des moments de détente et de convivialité. Situé au cœur de Cannes, ce spacieux 3 pièces de 110 m2 vous séduira par ces volumes généreux et sa luminosité. L'appartement se compose d'un vaste séjour avec une cuisine haut de gamme, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de nombreux rangements. Entièrement domotisé, matériaux de qualité, box fermé, ascenseur, proximité des commerces et des transports. Ce bien rare réunit tous les critères du confort moderne.

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)