

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vues panoramiques à couper le souffle

**CODE DU BIEN: 85169351**



**PRIX D'ACHAT: 6.495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 291 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 825 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85169351	Prix d'achat	6.495.000 EUR
Surface habitable	ca. 291 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
		Surface total	ca. 291 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
		Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	185 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Belle villa de style moderne située en position dominante avec vue sur la mer au cœur du quartier Californie à Cannes.

D'une surface habitable d'environ 300 m<sup>2</sup>, la villa offre des espaces de réception spacieux et lumineux et 5 chambres toutes décorées avec goût. Les trois niveaux sont desservis par un ascenseur. Plusieurs terrasses et espaces extérieurs bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer, Palm Beach et les îles de Lérins dans la baie de Cannes.

Piscine et cuisine d'été.

Garage fermé pour deux voitures

**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)