

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Vues panoramiques à couper le souffle

**CODE DU BIEN: 85169351**



**PRIX D'ACHAT: 6.495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 291 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 825 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN      | 85169351               |
| Surface habitable | ca. 291 m <sup>2</sup> |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Prix d'achat         | 6.495.000 EUR          |
| Type de bien         | Villa                  |
| Surface total        | ca. 291 m <sup>2</sup> |
| État de la propriété | ELIO_DB_Excellent_état |
| Aménagement          | Cheminée               |

**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Certificat de  
performance  
énergétique

Consommation  
finale d'énergie

185 kWh/m²a

Classement  
énergétique

D

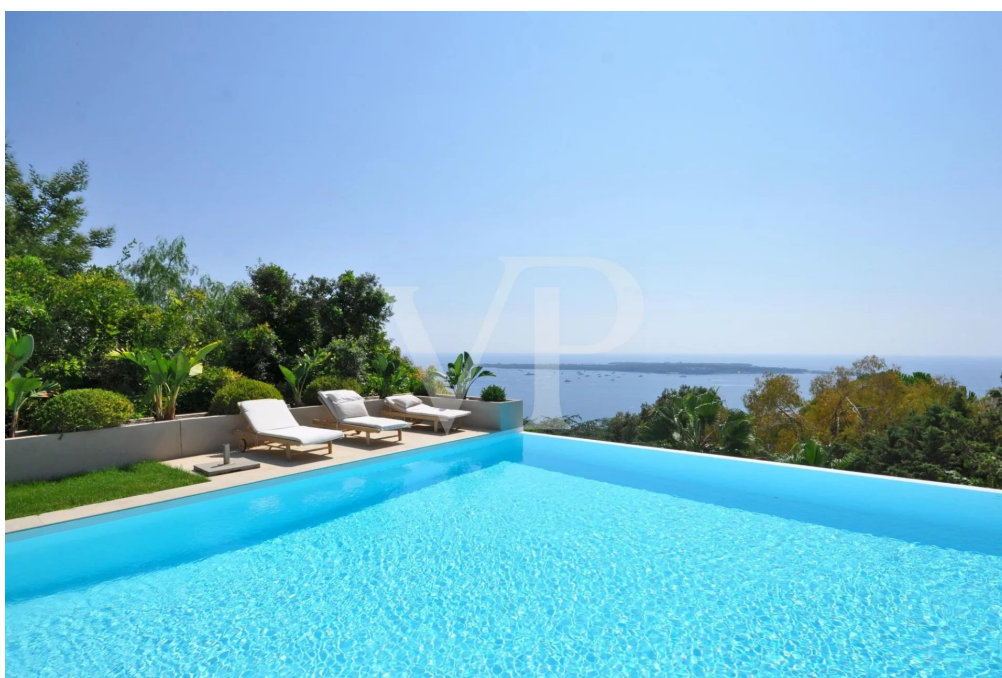
**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



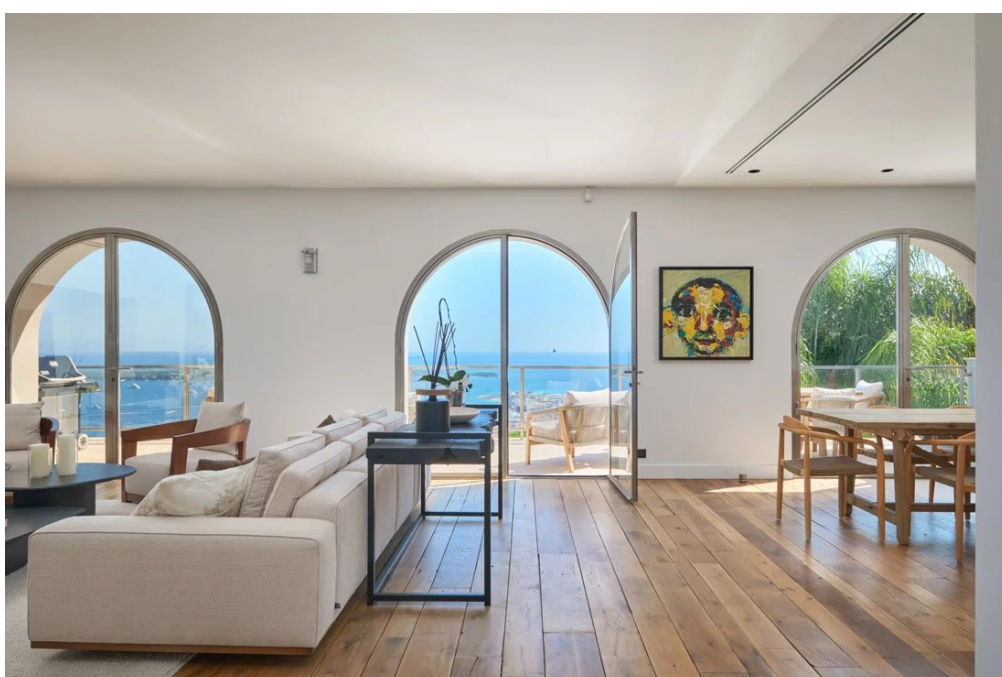
**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



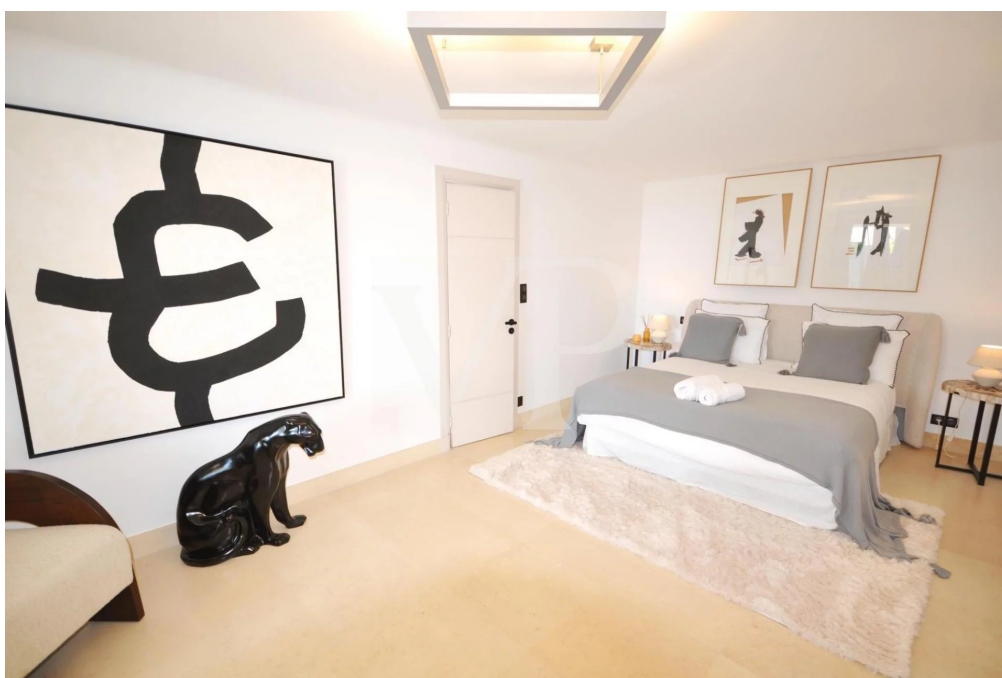
**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Belle villa de style moderne située en position dominante avec vue sur la mer au cœur du quartier Californie à Cannes.

D'une surface habitable d'environ 300 m<sup>2</sup>, la villa offre des espaces de réception spacieux et lumineux et 5 chambres toutes décorées avec goût. Les trois niveaux sont desservis par un ascenseur. Plusieurs terrasses et espaces extérieurs bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer, Palm Beach et les îles de Lérins dans la baie de Cannes.

Piscine et cuisine d'été.

Garage fermé pour deux voitures

**CODE DU BIEN: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**