Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Superbe deux pièces avec vue mer

***CODE DU BIEN: 85119373***

**PRIX D'ACHAT:** 299.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 40,54 $m^2$ • **PIÈCES:** 2

**CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 85119373 |
| Surface habitable | ca. 40,54 m² |
| Etage | 1 |
| Pièces | 2 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 299.000 EUR |
| Type | Appartement |
| Surface total | ca. 40 m² |
| État de la propriété | ELIO_DB_Excellent_état |
| Aménagement | Terrasse |

**CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Source d'alimentation | Électrique |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Consommation finale d'énergie | 198.52 kWh/m²a |
| Classement énergétique | D |

**CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

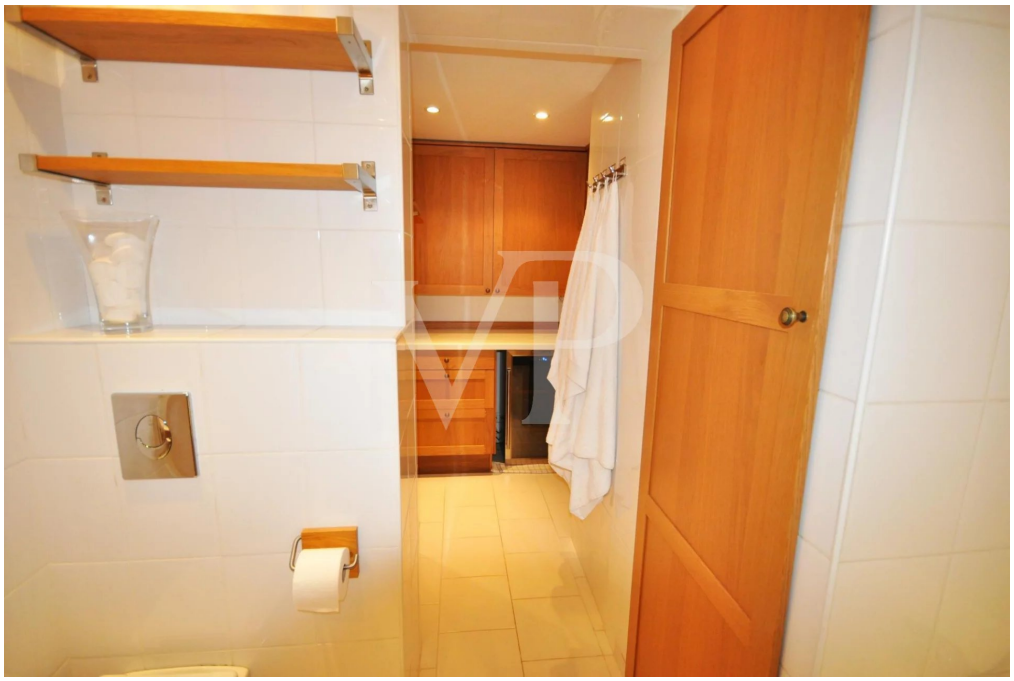
# La propriété

**CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

# La propriété



**CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

# Une première impression

Von Poll Real Estate French Riviera vous propose cet appartement 2 pièces en parfait état à Théoule Miramar. Sur les hauteurs de la colline de Villa Bulle, vous profiterez d'une vue panoramique époustouflante des roches rouges de l'Estérel et de la mer. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard et coin bureau, séjour avec cuisine entièrement équipée, belle terrasse avec la vue mer, chambre donnant à l'arrière, salle de bains, dressing. L'appartement en parfait état est vendu meublé et équipé, ce qui permet d'en profiter immédiatement. La résidence est située au calme à la limite du parc naturel de l'Estérel et à quelques minutes des plages de Mirmar. Très belle piscine avec vue mer. L'appartement est climatisé. Garage individuel inclus dans le prix.

**CODE DU BIEN: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette  Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com