

La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La Napoule au dernier étage

**CODE DU BIEN: 85119348**



**PRIX D'ACHAT: 1.049.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82,23 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## En un coup d'œil

|                   |                          |                               |                        |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN      | 85119348                 | Prix d'achat                  | 1.049.000 EUR          |
| Surface habitable | ca. 82,23 m <sup>2</sup> | Type                          | Appartement            |
| Etage             | 127                      | Surface total                 | ca. 82 m <sup>2</sup>  |
| Pièces            | 4                        | Modernisation /<br>Rénovation | 2018                   |
|                   |                          | État de la<br>propriété       | ELIO_DB_Excellent état |
|                   |                          | Aménagement                   | Terrasse               |

**CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation | Électrique | Certification énergétique     | Certificat de performance énergétique |
|-----------------------|------------|-------------------------------|---------------------------------------|
|                       |            | Consommation finale d'énergie | 190 kWh/m <sup>2</sup> a              |
|                       |            | Classement énergétique        | D                                     |

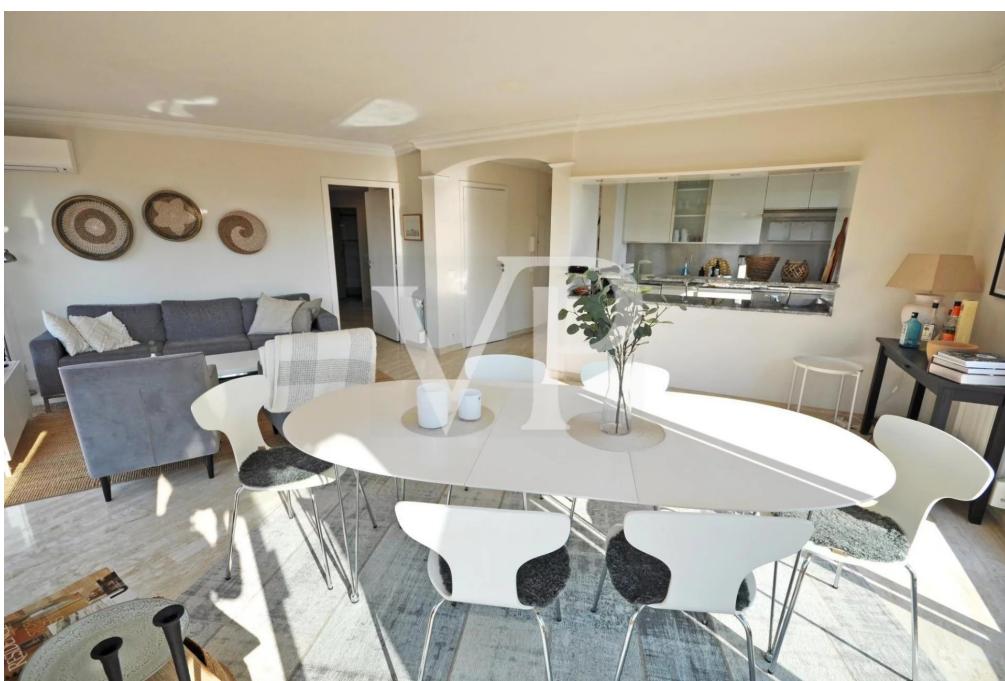
CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



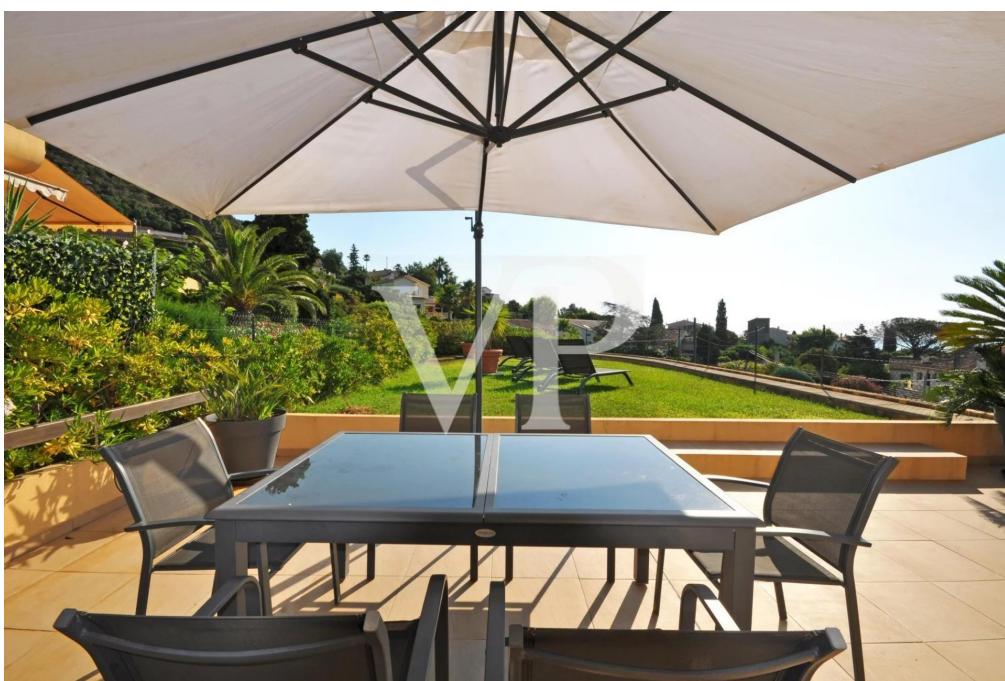
CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



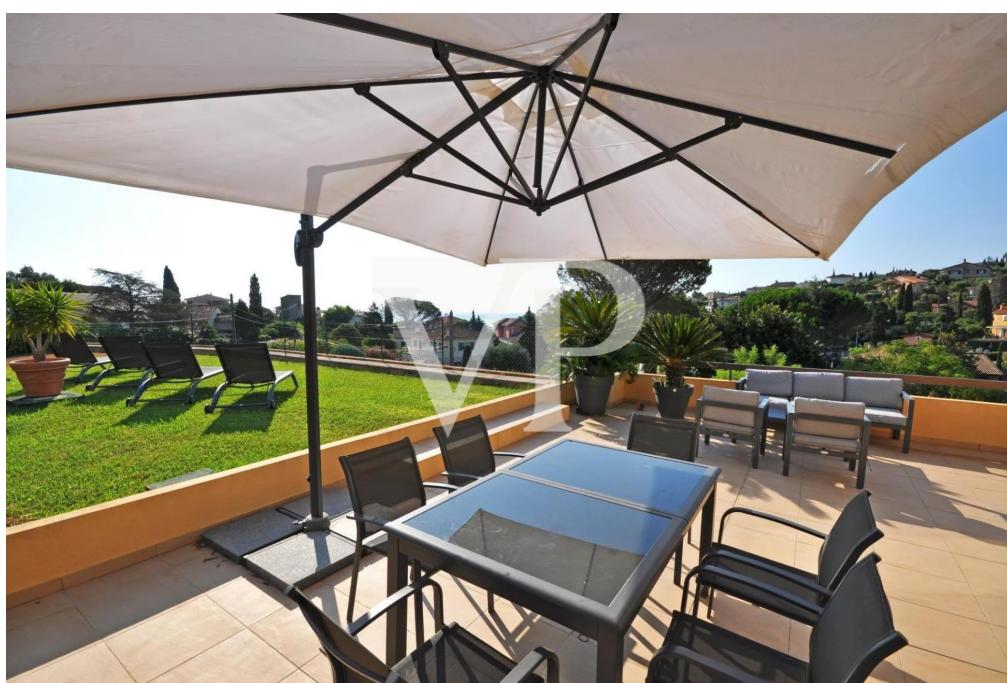
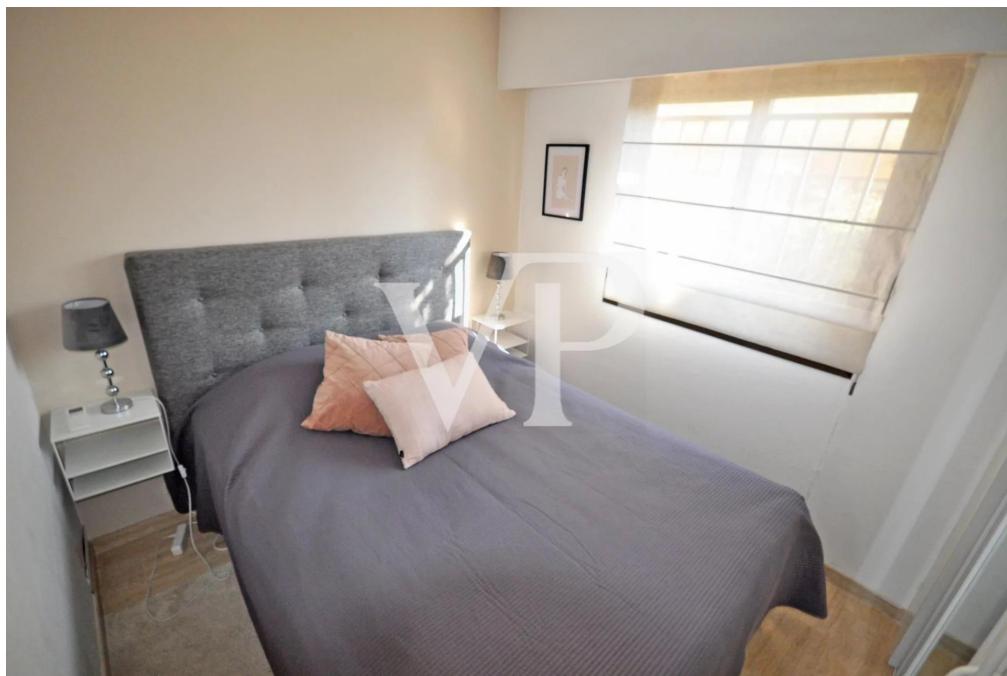
CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



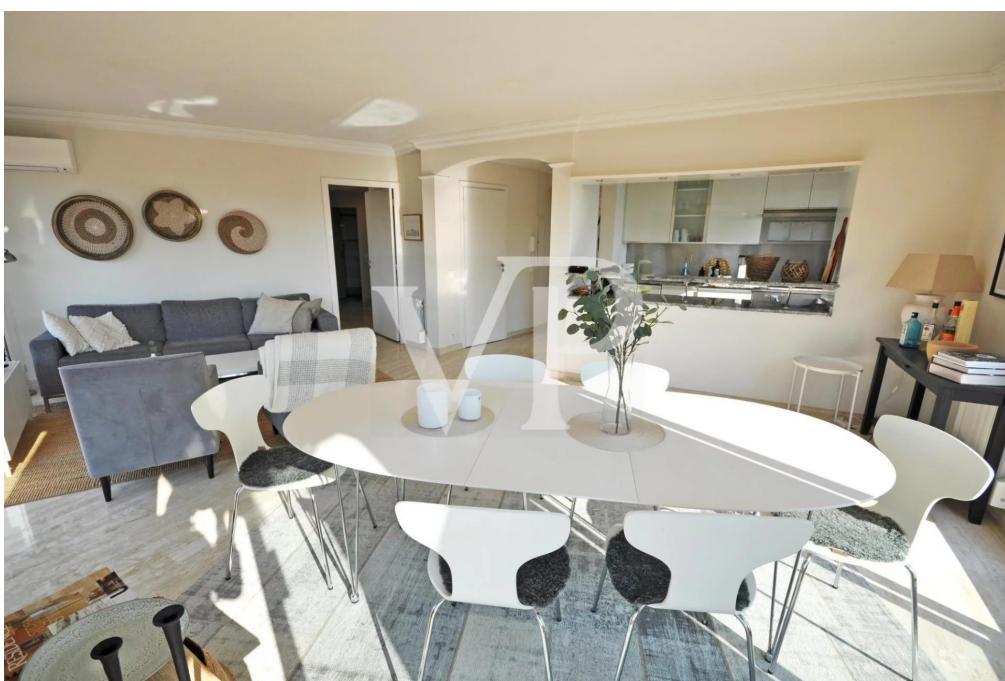
CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



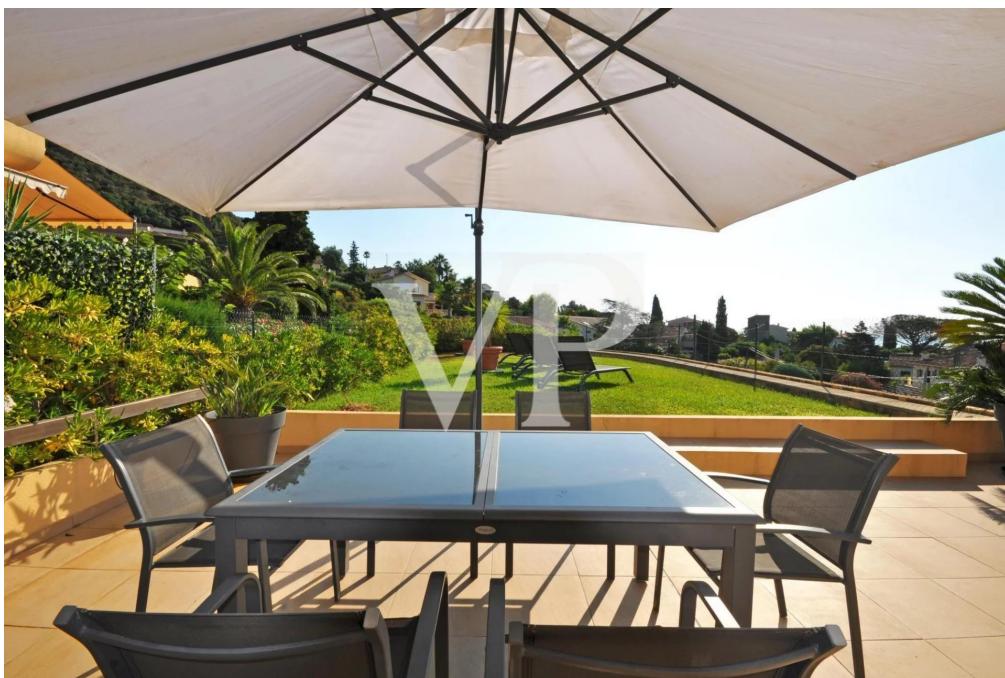
CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



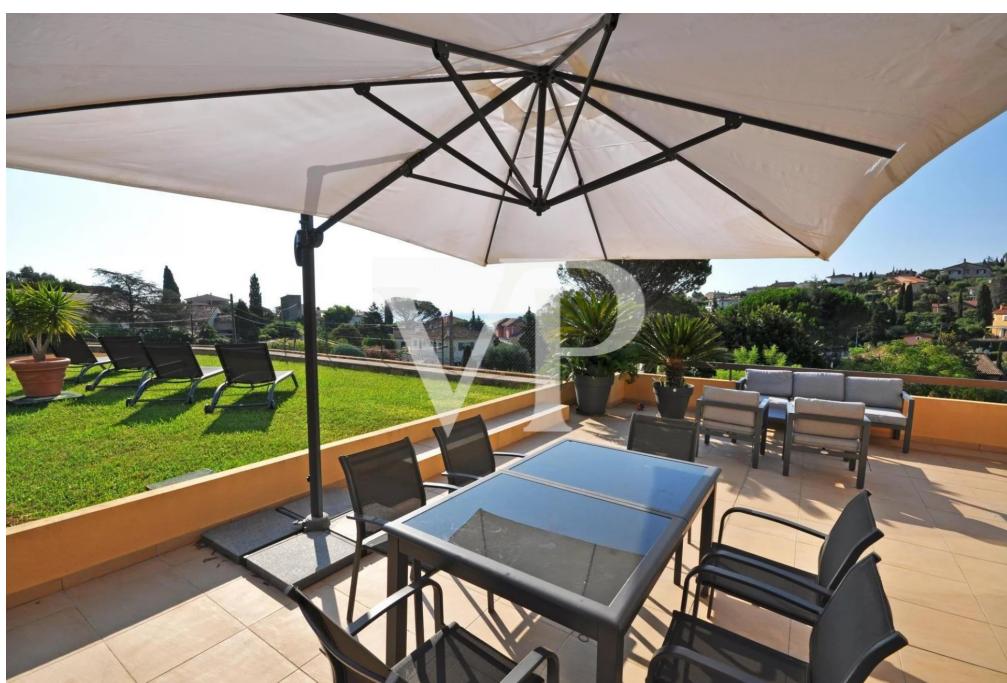
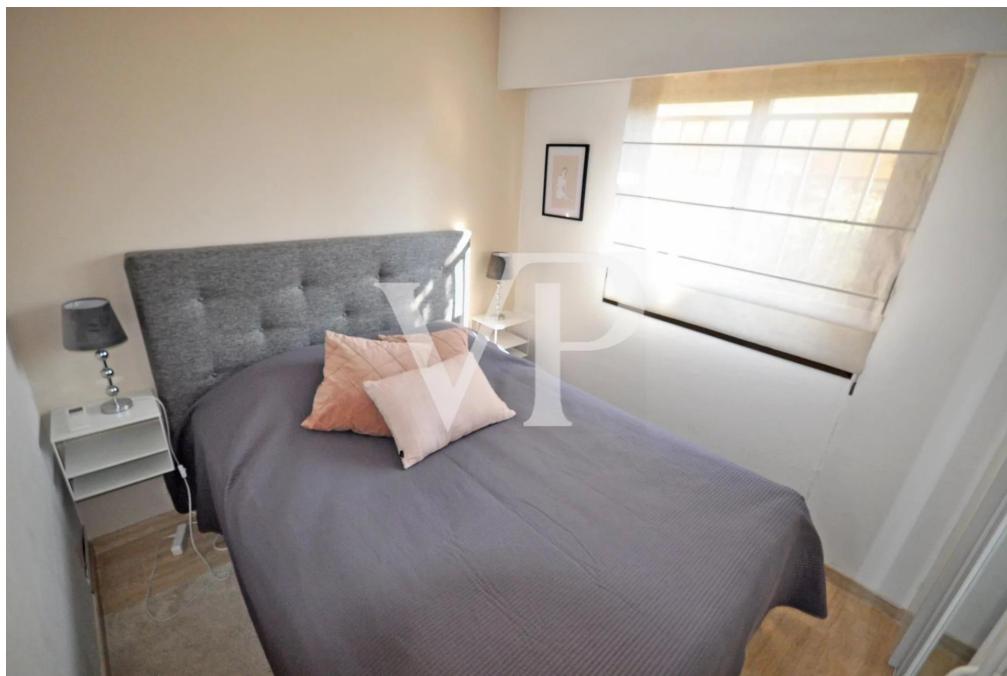
CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



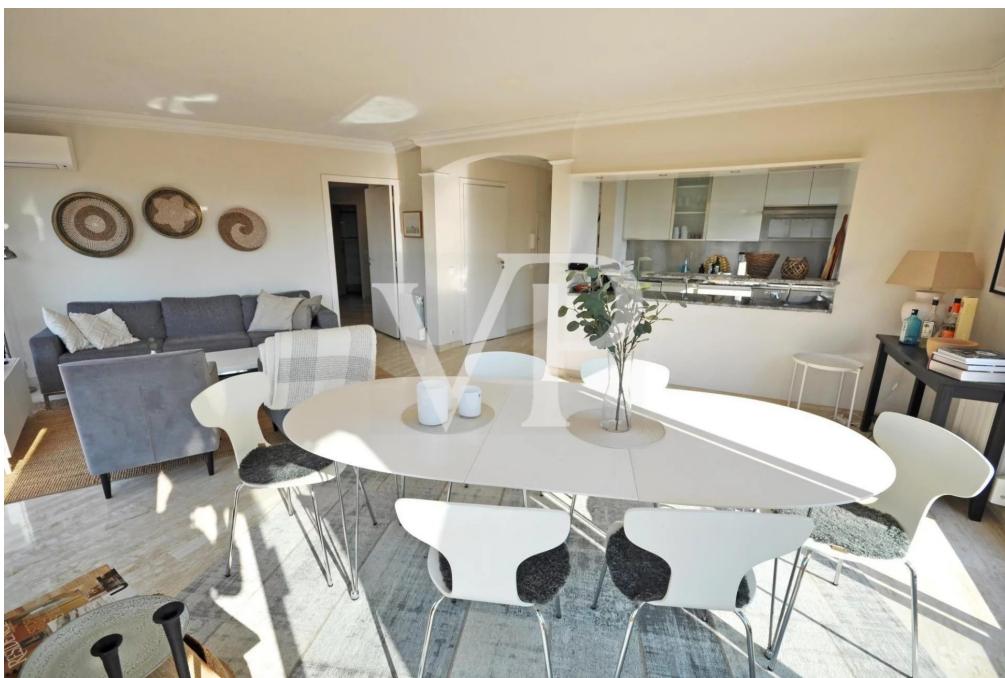
CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



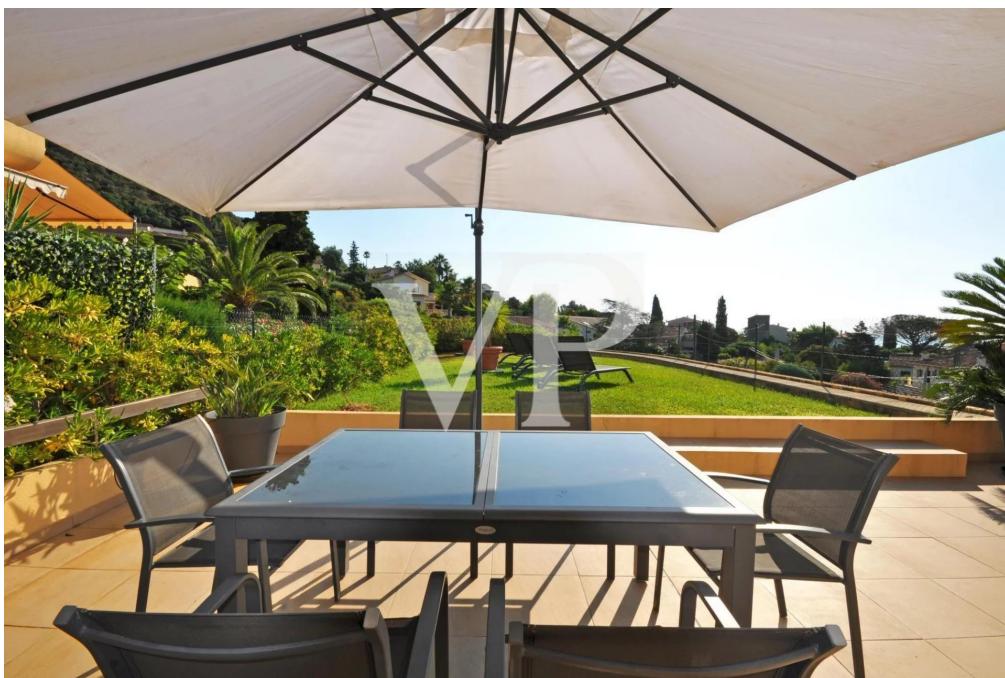
CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



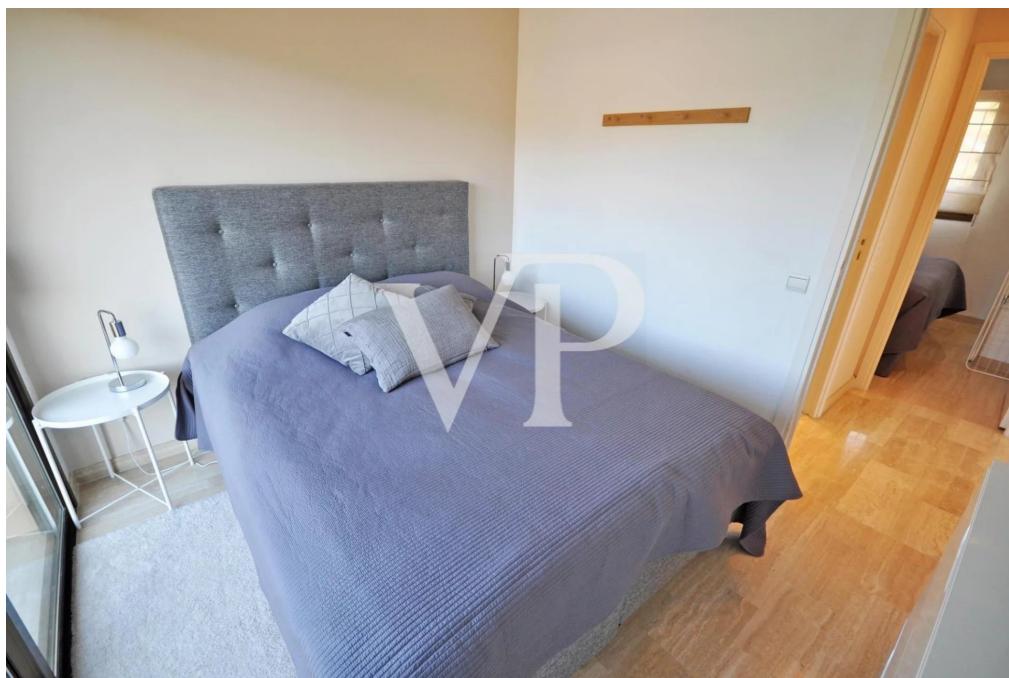
CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



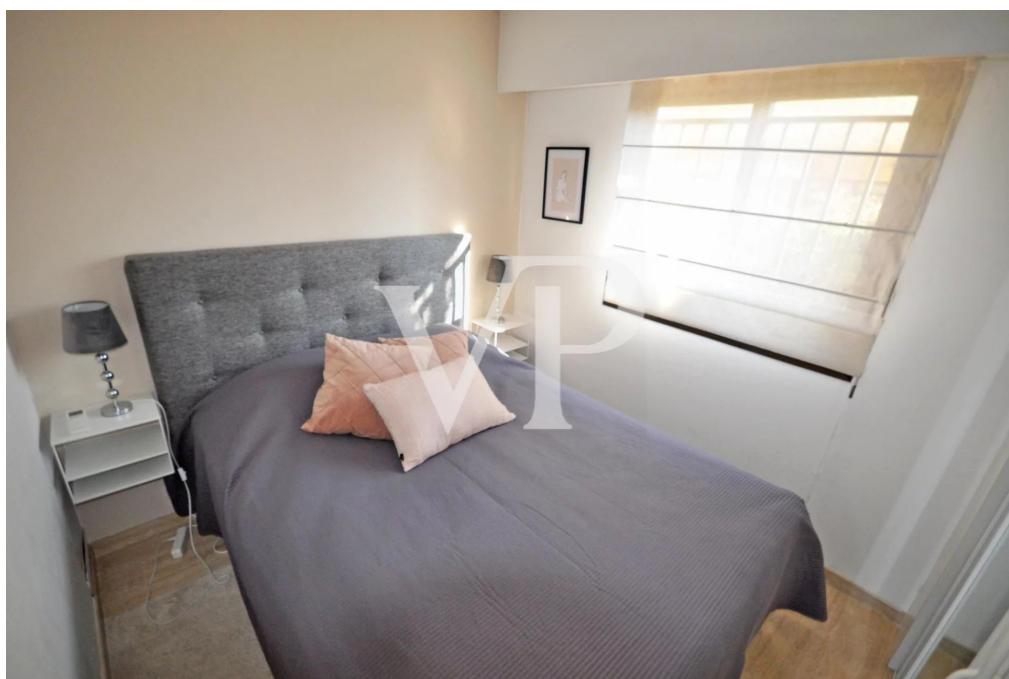
CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Une première impression

Von Poll Real Estate French Riviera vous propose cet appartement 4 pièces au dernier étage avec une superbe terrasse de 200 m<sup>2</sup> à quelques pas des plages et du village de La Napoule.

Rare sur le marché, il offre un beau séjour avec une cuisine ouverte, trois chambres et deux salles d'eau. Toutes les pièces ouvrent sur la belle terrasse qui entoure l'appartement et vous laisse profiter d'une belle vue dégagée sur les environs, l'Estérel et la mer.

Grande et belle piscine dans la résidence qui comporte une 30aine d'appartements en tout.

Sur le bord de mer à 8 km de Cannes, Mandelieu La Napoule offre un superbe cadre de vie avec la mer, la nature, les ports et les golfs.

Entièrement climatisée. Cave et parking sous-sol. Peut être vendu meublé.

**CODE DU BIEN: 85119348 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)