

La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Villa provençale avec vue mer panoramique

**CODE DU BIEN: 84890819**



**PRIX D'ACHAT: 2.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 182 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.016 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	84890819	Prix d'achat	2.250.000 EUR
Surface habitable	ca. 182 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	7	Surface total	ca. 182 m <sup>2</sup>
Place de stationnement	1 x Abri de voitures	Aménagement	Piscine, Cheminée

**CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Source d'alimentation	Combustible liquide	Consommation finale d'énergie	371 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



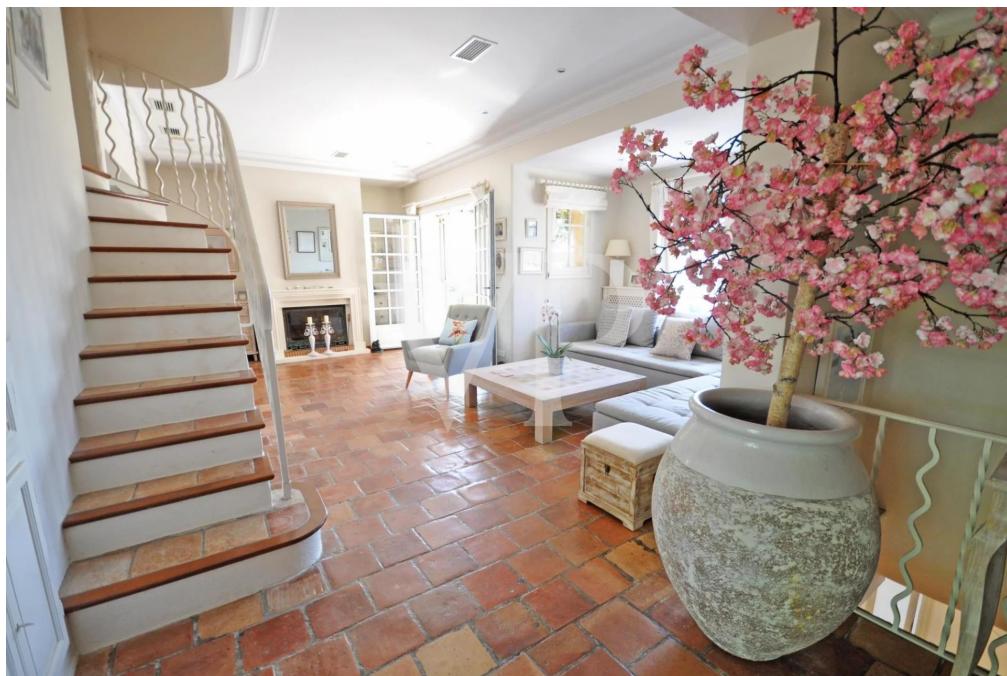
CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Une première impression

Cette charmante villa offre une vue panoramique sur la baie de Théoule et le massif de l'Esterel.

Située dans un quartier résidentiel recherché, elle est idéalement située avec le village, les marinas, les plages, les magasins et les restaurants à quelques minutes à pied.

D'une surface habitable de 183m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, la villa comprend : un spacieux salon ouvrant sur la terrasse, une cuisine séparée, une chambre de maître, quatre chambres, 3 salles de bains et une cave / pièce de rangement.

Belle espace piscine exposé sud.

Abri voiture.

Deux parcours de golf à quelques minutes. L'aéroport international de Nice est accessible en 30 minutes environ.

**CODE DU BIEN: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)