

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Bel appartement lumineux avec grand jardin

**CODE DU BIEN: 83754481**



**PRIX D'ACHAT: 1.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 136 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	83754481	Prix d'achat	1.190.000 EUR
Surface habitable	ca. 136 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Pièces	4	Surface total	ca. 136 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

**CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

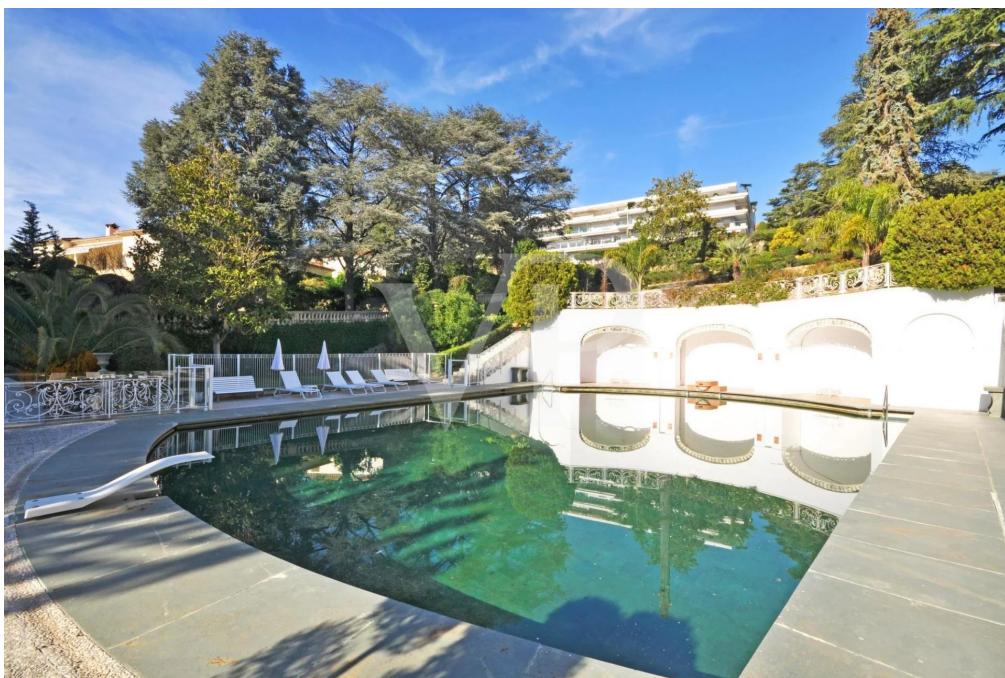
CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



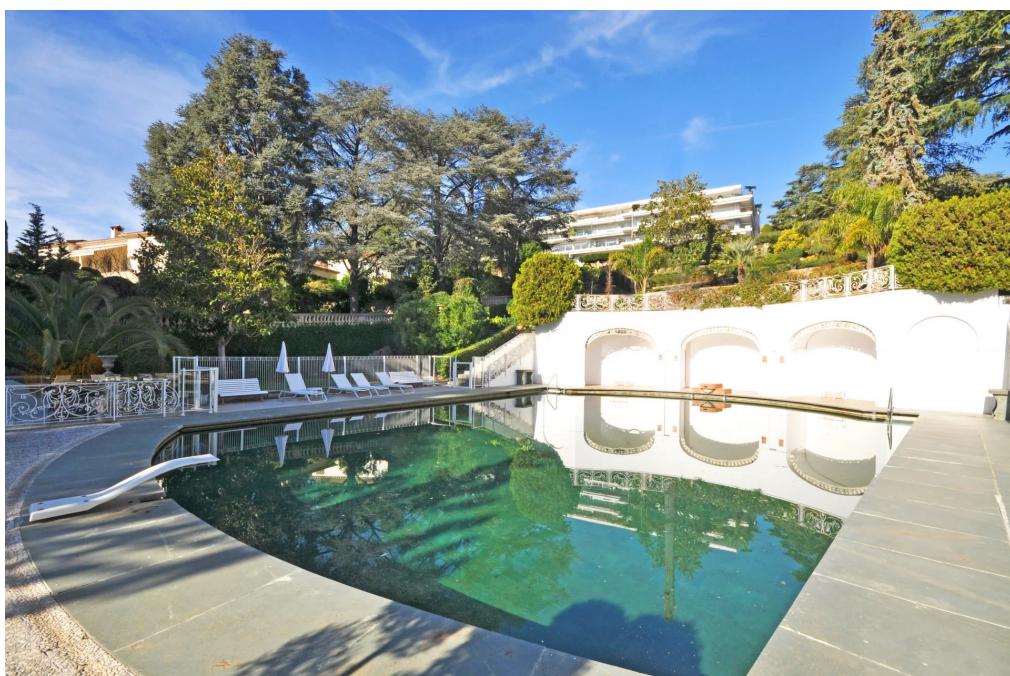
CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Une première impression

Situé dans une superbe résidence dans la Croix des Gardes, bel appartement de 136 m<sup>2</sup> avec une terrasse et un jardin de plus de 500 m<sup>2</sup>.

L'appartement est lumineux et spacieux et toutes les pièces ouvrent sur l'extérieur. Il bénéficie d'une très jolie vue sur la verdure, l'Estérel et la mer. L'exposition sud-ouest permet de profiter du soleil toute la journée.

Un portillon vous laisse sortir directement du jardin pour aller au tennis de la résidence ou dans le parc et à la très belle piscine avec vue mer.

L'appartement se compose comme suit ; un hall d'entrée spacieux, cuisine individuelle équipée avec une entrée de service, grand séjour et salle à manger de 50 m<sup>2</sup>, dressing, petit bureau, deux chambres, salle de bains et salle d'eau avec toilettes. De nombreux placards. l'appartement est vendu avec une cave et un garage au sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)