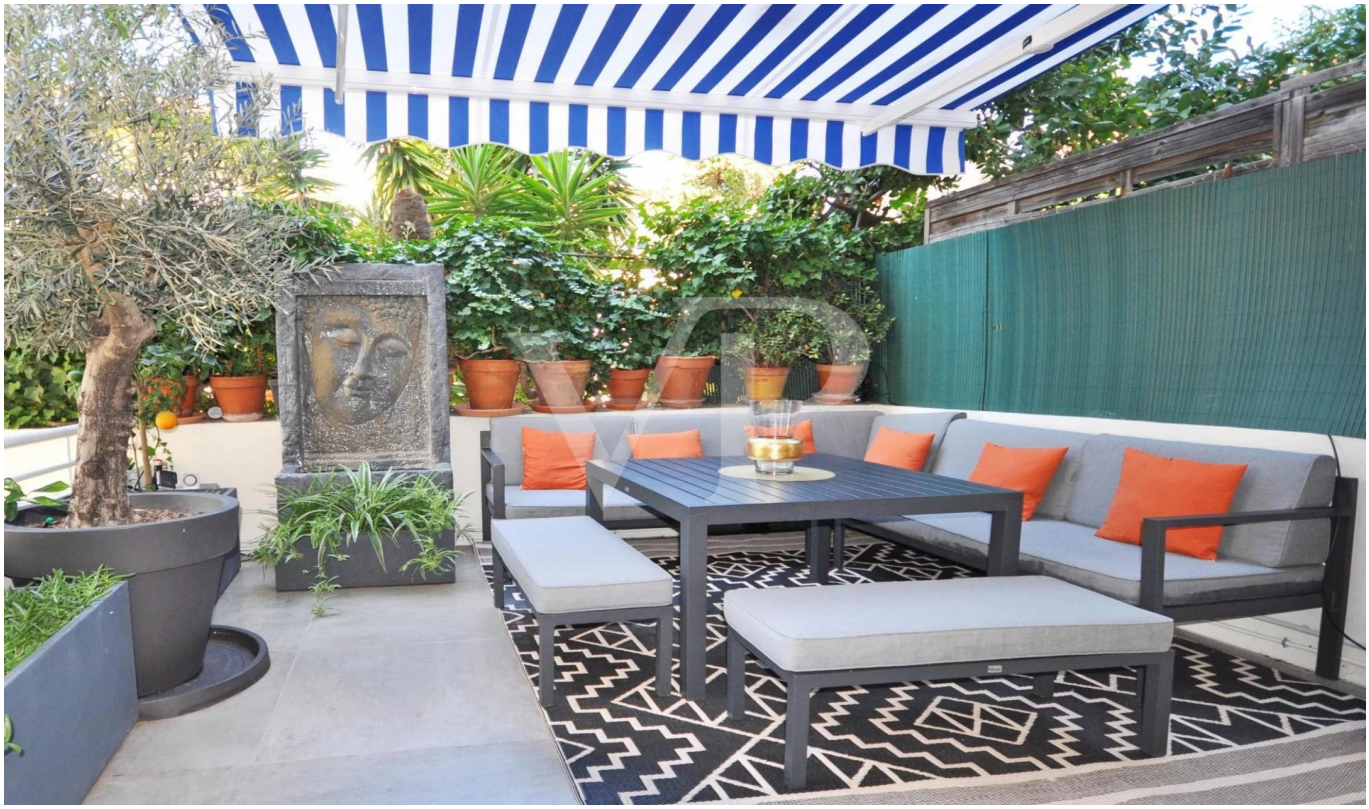
Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Un oasis dans la ville - 4P en parfait état

CODE DU BIEN: 83270761



PRIX D'ACHAT: 869.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 86 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	83270761
Surface habitable	ca. 86 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4

Prix d'achat	869.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 86 m²
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

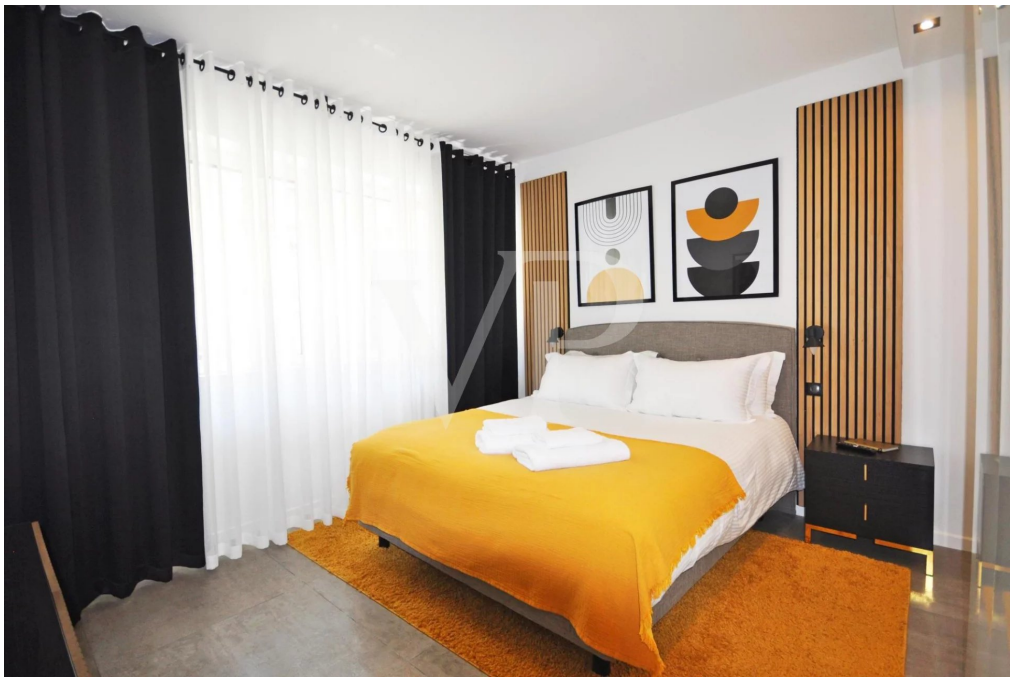
La propriété

CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

A quelques minutes à pied des plages de la Croisette, vous trouverez ce petit bijou. Un appartement quatre pièces en parfait état, rénové fin 2022, présentant des finitions de qualité. L'intérieur raffiné vous séduira, le hall d'entrée ouvre sur une belle cuisine et dans le prolongement une terrasse de plus de 20 m2 avec une fontaine, de très belles plantes et un lounge, le tout sans vis-à-vis. Vous avez ensuite l'espace salle à manger, le salon et l'aile des chambres. Trois belles chambres avec ses salles d'eau et toilettes. De nombreux placards et rangements viennent les compléter. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, ce qui permet d'en profiter au plus vite. Il est parfait pour les locations saisonnières ou pour les congrès car tout se fait à pied. Climatisation réversible intégré. Cave au sous-sol. Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 590 € et 860 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l’énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr A voir très vite!

CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com