Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Exclusivité - Villa de qualité exceptionnelle à Seillans

***CODE DU BIEN: 83215122***

**PRIX D'ACHAT: 1.399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 208 m$^2$ • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.259 m$^2$**

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 83215122 |
| Surface habitable | ca. 208 m² |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Pièces | 5 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.399.000 EUR |
| Type de bien | Villa |
| Surface total | ca. 208 m² |
| État de la propriété | Excellent Etat |
| Surface de plancher | ca. 0 m² |
| Aménagement | Terrasse, Piscine |

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Électrique |

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Une première impression

À quelques minutes à pied du village, qualité exceptionnelle et souci du détail partout. Abondantes terrasses, vues panoramiques et immense jardin planté d'oliviers et d'arbres fruitiers, piscine, source et étang. Bastidon en pierre de 2 étages construit au début des années 1800, aujourd'hui rénové pour créer une annexe indépendante. Salon et salle à manger spacieux avec une alcôve de bureau supplémentaire. Chauffage au sol, belle cuisine ouverte moderne avec électroménager, finitions impeccables. 3 chambres spacieuses chacune avec leur propre salle de bain et une pièce/chambre supplémentaire de 45 m2 qui pourrait offrir une multitude d'utilisations. 2 niveaux de stationnement séparés pour au moins 3 voitures Comme il s'agit d'une nouvelle construction, la consommation d'énergie est excellente. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 667 € et 903 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Internet des Georisques : www.georisques.gouv.fr

**CODE DU BIEN: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette  Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com