

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Proche Croisette 3 pièces fraîchement rénové avec grande terrasse

CODE DU BIEN: 83176967



PRIX D'ACHAT: 595.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75,02 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	83176967
Surface habitable	ca. 75,02 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2

Prix d'achat	595.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 75 m ²
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Exclusivité : À quelques minutes de la Croisette et ses plages, dans le quartier du bd Alexandre III, un bel appartement 3 pièces de 75 m2 entièrement rénové. Spacieux et lumineux, il comprend un beau salon/salle à manger avec une cuisine américaine entièrement équipée. Le séjour est prolongé par la terrasse d'environ 30 m2. Vous avez également une chambre qui ouvre sur la terrasse et elle a une salle de douche en suite. Une deuxième chambre donne sur l'arrière avec une belle salle de bain comprenant WC, double vasque et emplacement pour machine à laver/sèche linge. Wc individuel et plusieurs placards. Cave. Grâce à son emplacement central, à quelques pas des commerces, cet appartement permet de tout faire à pied. Il est situé dans une rue calme et agréable. Idéal pour un pied à terre et/ou investissement locatif. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290 € et 1746 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com