Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Cannes Villa d'Artiste

CODE DU BIEN: 82617331

PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 246 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 685 m^2

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82617331
Surface habitable	ca. 246 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1920
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 246 m²
Modernisation / Rénovation	2020
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.01.2030
Source d'alimentation	Chaleur géothermique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	257 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1920

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

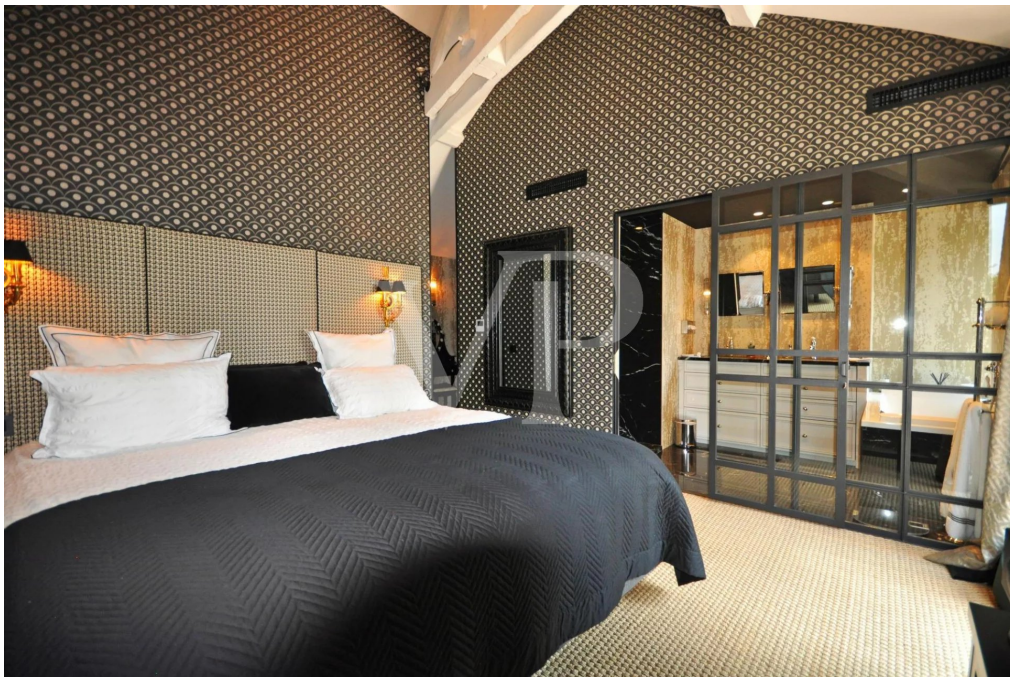
La propriété

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Magnifique maison d'artiste à quelques minutes des plages de la Croisette et du centre de Cannes.

Cette villa historique construite dans les années 1920 a été entièrement rénovée dans un style Baroque Chic.
Elle offre un vaste séjour prolongé par un véritable bar en zinc, un salon TV, une cuisine entièrement équipée avec une arrière cuisine et une buanderie.
A l'étage on trouve quatre chambres avec ses salles de bains/eau et ses dressings. Elles profitent d'une jolie vue sur le jardin et de la piscine qui est chauffée. De belles terrasses viennent compléter les espaces extérieurs et un pool house avec une cuisine d'été pour profiter des beaux jours. Salle de sport. Parking extérieur pour 2/3 voitures.

Cette villa est incontestablement unique en son genre et saura vous séduire par son emplacement idéale, à la fois centrale et au calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3123 € et 3804 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com