

Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Projet de villa avec vue mer à 180 degrés

CODE DU BIEN: 82571745



PRIX D'ACHAT: 3.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 315 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 2.000 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>82571745</b>	Prix d'achat	<b>3.400.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 315 m<sup>2</sup></b>	Type de bien	<b>Villa</b>
Pièces	<b>9</b>	Surface total	<b>ca. 315 m<sup>2</sup></b>

CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Une première impression**

**Emplacement de rêve pour cette villa surplombant la Baie de Cannes, les Iles de Lérins et le village de Théoule-sur-Mer.**

**Avec une fabuleuse vue mer à 180 degrés, ce projet de villa (à terminer) est situé dans un domaine privé et fermé recherché, à l'abri des regards, à distance de marche des restaurants, de la plage et du village.**

**D'une surface de 315 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, la villa offre 9 pièces aux hauteurs sous plafond impressionnantes.**

**Énorme potentiel pour ce projet avec toiture et fenêtres déjà changées.**

**Veillez vous renseigner pour plus d'informations.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

**CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**