

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Projet de villa avec vue mer à 180 degrés

**CODE DU BIEN: 82571745**



**PRIX D'ACHAT: 3.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 315 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.000 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82571745	Prix d'achat	3.400.000 EUR
Surface habitable	ca. 315 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	9	Surface total	ca. 315 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Une première impression

Emplacement de rêve pour cette villa surplombant la Baie de Cannes, les îles de Lérins et le village de Théoule-sur-Mer.

Avec une fabuleuse vue mer à 180 degrés, ce projet de villa (à terminer) est situé dans un domaine privé et fermé recherché, à l'abri des regards, à distance de marche des restaurants, de la plage et du village.

D'une surface de 315 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, la villa offre 9 pièces aux hauteurs sous plafond impressionnantes.

Énorme potentiel pour ce projet avec toiture et fenêtres déjà changées.

Veuillez vous renseigner pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CODE DU BIEN: 82571745 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)