Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Vue Panoramique Cannes Centre

CODE DU BIEN: 82517339

PRIX D'ACHAT: 3.620.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 152 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82517339
Surface habitable	ca. 152 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	6
Pièces	4
Année de construction	2023

Prix d'achat	3.620.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	5%
Surface total	ca. 152 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

GROUPE CIR

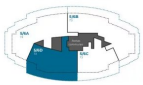
VILLA LÉRINS Cannes

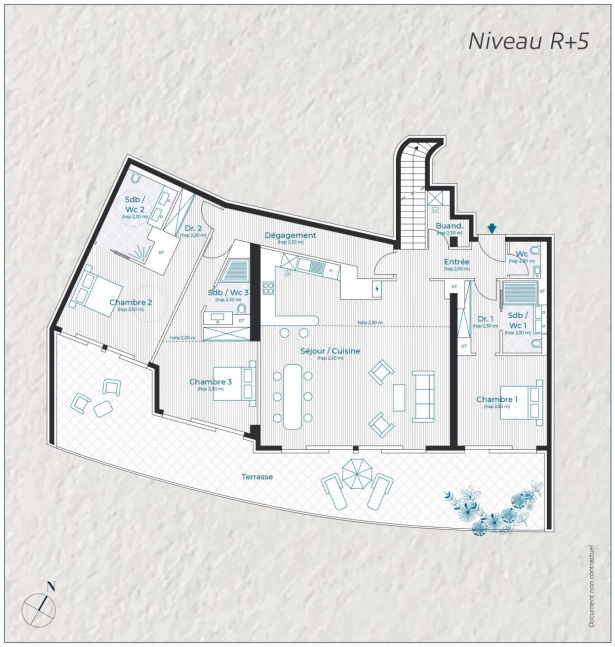
Lot 5/6D **1/2**

Appartement T4
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	54,53 m²
> Chambre 1	14,02 m²
> Dégagement / Dressing 1	5,28 m²
> Salle de bains / Wc 1	4,66 m²
> Chambre 2	16,28 m²
> Dégagement / Dressing 2	4,90 m²
> Salle de bains / Wc 2	7,62 m²
> Chambre 3 + placard	20,10 m²
> Salle de bains / Wc 3	3,77 m²
> Entrée / Dégagement	15,83 m²
> Buanderie	2,72 m²
> Wc	2,70 m²
TOTAL	**152,41 m²**
> Terrasse R+5	59,67 m²

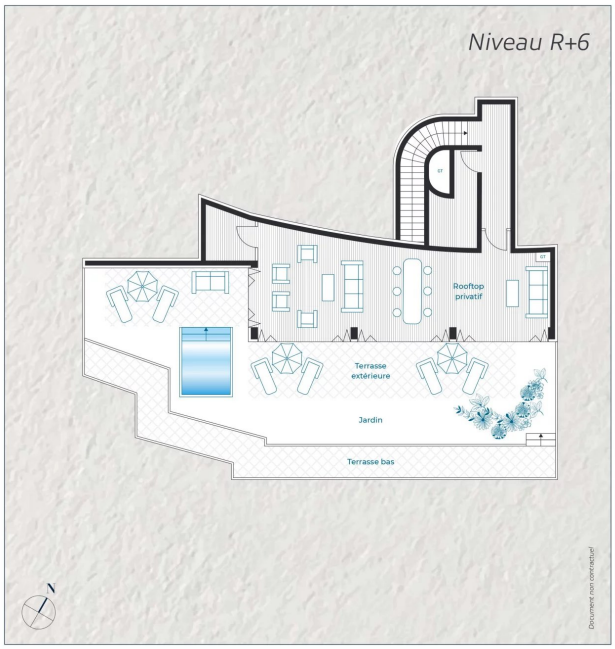
NIVEAU R+5





CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Splendide villa toit haut de gamme, située dans un quartier paisible à seulement 400 mètres du Palais des festivals et à proximité de toutes les commodités. Cette résidence de prestige est en cours de rénovation complète, aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, avec des finitions de grande qualité. Avec ses 152 mètres carrés, cette villa toit offre trois chambres spacieuses et lumineuses. Le vaste séjour d'angle avec une cuisine équipée est un véritable joyau de cet appartement, avec une triple exposition offrant une vue magnifique sur la mer. La grande terrasse de 60 m² qui entoure le séjour permet également d'accéder aux 3 suites intérieures. Un escalier mène à deux terrasses de 70 m², doté de son propre rooftop. Un jardin paysagé de 42 m² avec jacuzzi complète cet espace exceptionnel. En prime, trois parkings en sous-sol sont inclus. La livraison est prévue pour juillet 2023. Ce bien immobilier haut de gamme correspond au lot 5/6 D. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa toit de standing supérieur dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com