

Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Vence - Mas de pierre

**CODE DU BIEN: 82511816**



**PRIX D'ACHAT: 5.850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 502 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.800 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82511816	Prix d'achat	5.850.000 EUR
Surface habitable	ca. 502 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	12	Surface total	ca. 502 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	ELIO_DB_Excellent état
		Aménagement	Piscine, Cheminée

**CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Source d'alimentation	Combustible liquide	Consommation finale d'énergie	168 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



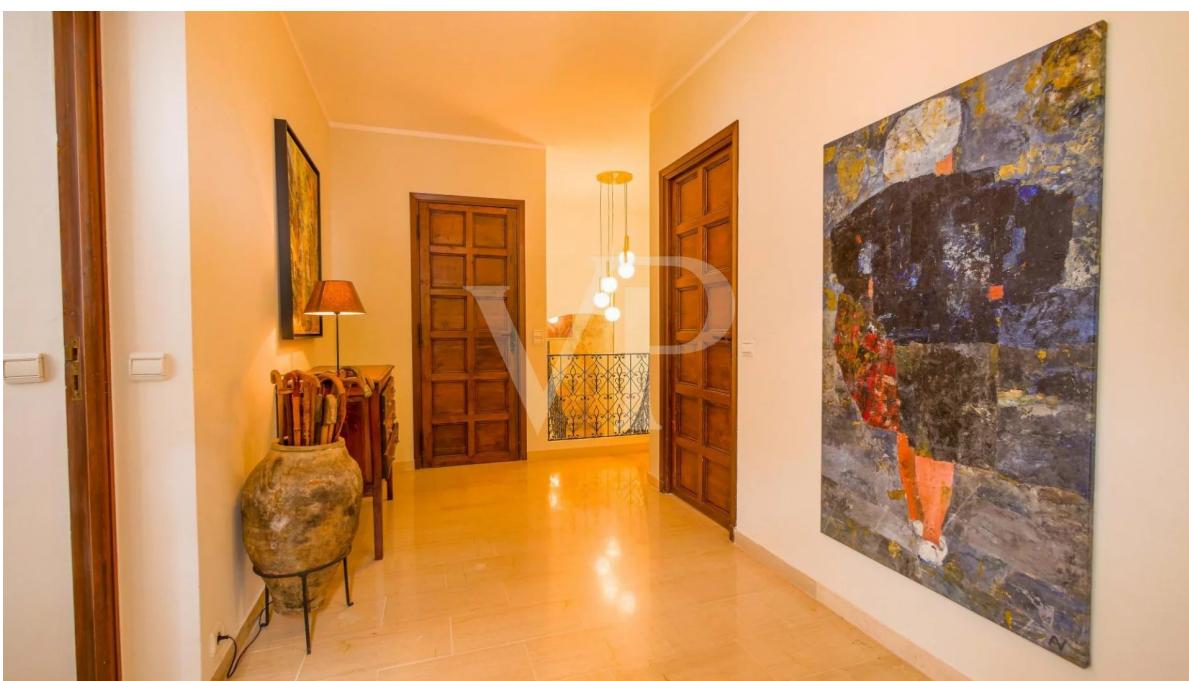
CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



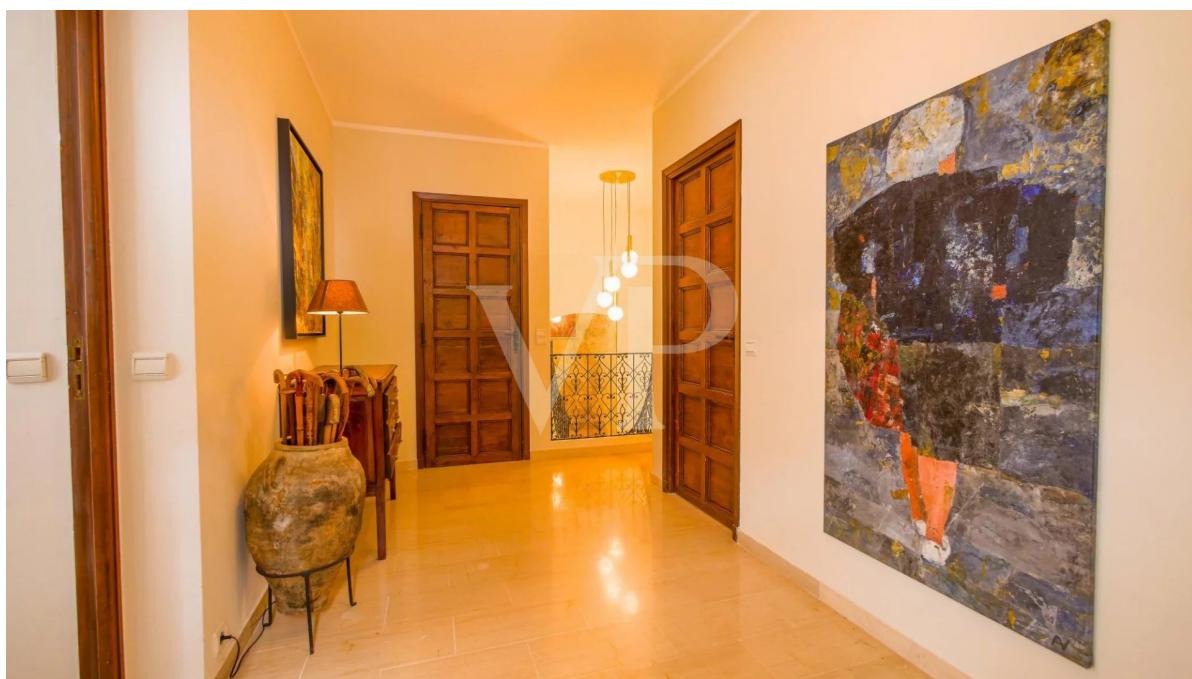
CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Une première impression

Magnifique mas de pierre offrant une vue panoramique des Alpes à la mer depuis Monaco jusqu'à la Baie de Cannes et l'Esterel. Il est situé à quelque minutes du centre de Vence avec son marché, ses commerces et restaurants, et non loin du pittoresque village de Saint-Paul de Vence.

Restauré avec des matériaux de qualité et élégamment décorée, la villa offre des généreux et lumineux espaces intérieurs et extérieurs dont 6 suites spacieuses, un grand salon, une cuisine à vivre ainsi que diverses terrasses couvertes et ouvertes bénéficiant d'une vue époustouflante.

Une grande piscine chauffée, avec espace balnéo et une terrasse couverte avec barbecue viennent compléter les prestations luxueuses de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)