

Kirchheim unter Teck – Jesingen

Herrliches Baugrundstück in ruhiger Lage von Jesingen

CODE DU BIEN: 23364014



PRIX D'ACHAT: 275.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 310 m²

CODE DU BIEN: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23364014	Prix d'achat	275.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 0 m²

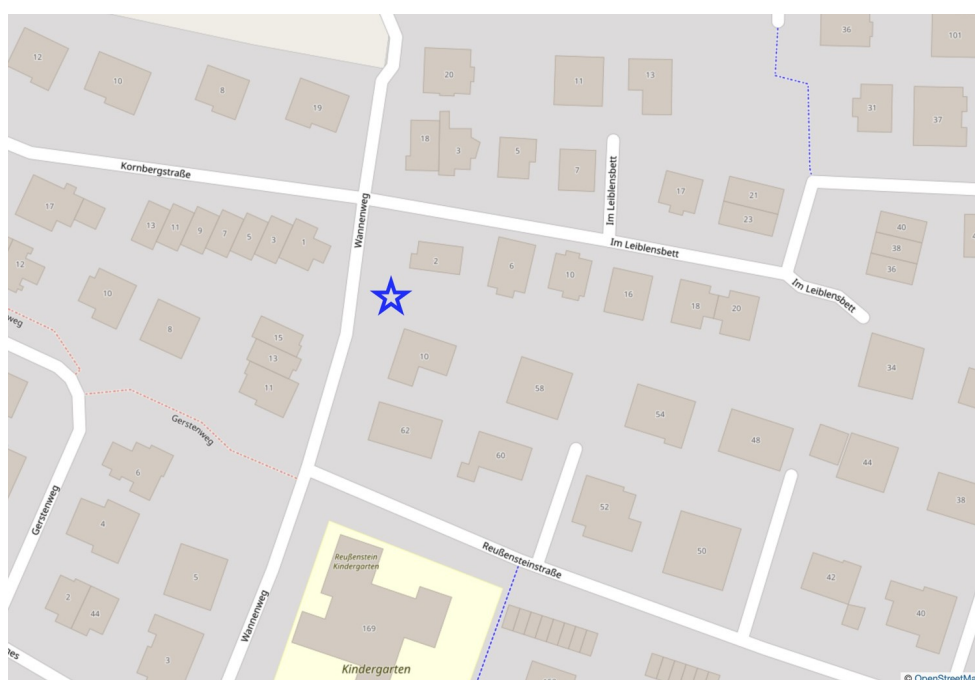
CODE DU BIEN: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

La propriété



CODE DU BIEN: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

La propriété



CODE DU BIEN: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf,
Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07021 - 50 44 88 0



Shop Kirchheim unter Teck | Marktstraße 52 | 73230 Kirchheim unter Teck | kirchheim@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com

WIR FINANZIEREN
ALLES – AUSSER
LUFTSCHLÖSSERWIR HABEN FÜR SIE
IHRE WUNSCHFINANZIERUNG
AUS RUND 700 DARLEHENSGEBERNWir bieten Ihnen unabhängige
Finanzierungsberatung, überprüfen Ihre
bestehende Finanzierung oder klären, welche
Immobilie für Sie finanziell in Frage kommt!

JETZT HIER BERATEN LASSEN.

Konditionen
wie im Internet,
Ansprechpartner
vor Ort!

AKTUELLE ZINSEN

bei einem Nettodarlehensbetrag von 150.000 €

3,56% p.a.

effektiver Jahreszins: 10 Jahre Sollzinsbindung
3,47% p.a. gebundener Sollzins

Sollzinsbindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,83% p.a.	3,95% p.a.
10 Jahre	3,47% p.a.	3,56% p.a.
30 Jahre	4,07% p.a.	4,17% p.a.

Stand per 06.05.2023

www.vp-finance.de

CODE DU BIEN: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Une première impression

In ruhiger Lage von Kirchheim unter Teck im Teilort Jesingen befindet sich dieses ruhig gelegene 310 Quadratmeter große Grundstück. Auf dem angrenzenden Nachbargrundstück wurde bereits in 2017 das erste Doppelhaus erstellt. Die Erschließung des zu erwerbenden sonnigen Grundstücks ist bereits erfolgt. Der Bauantrag für diese Doppelhaushälfte ist verpflichtend bis spätestens Mai 2027 einzureichen. Planen Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen und genießen Sie Ihren Neubau in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage. Die baurechtlichen Unterlagen können selbstverständlich bei uns angefragt werden. Gerne begehen wir das Grundstück gemeinsam mit Ihnen und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Tout sur l'emplacement

Der Teilort Jesingen ist mit rund 3.600 Einwohnern nach Ötlingen der zweitgrößte Teilort der großen Kreisstadt Kirchheim unter Teck. Die Verkehrsinfrastruktur lässt sich in Kirchheim unter Teck sehen. Im gesamten Stadtgebiet samt Umgebung ist sie sehr gut ausgebaut. Über die B10 ist Kirchheim unter Teck an Stuttgart angebunden, sehr einfach mit dem Auto oder bequem mit der S-Bahn in ca. 40 Minuten Fahrtzeit erreichbar. Der Flughafen Stuttgart ist in 15 Minuten Autofahrzeit über die A8 zu erreichen. Der Flughafenbus X10 fährt in ca. 45 Minuten dorthin. Die S-Bahn ist in den Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart (VVS) eingebunden und bietet eine integrierte und nachhaltige Mobilität aus einem Guss.

CODE DU BIEN: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23364014 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Krohe

Marktstraße 52 Kirchheim unter Teck

E-Mail: kirchheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com