Calpe

Elegante Villa im Herzen von Calpe Pueblo

CODE DU BIEN: NE1495V

PRIX D'ACHAT: 995.000 EUR • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NE1495V
Pièces	3
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2025

Prix d'achat	995.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 274 m²

CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

Informations énergétiques

Certification énergétique	0.00
Consommation finale d'énergie	0.00 kWh/m²a

CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

La propriété

CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

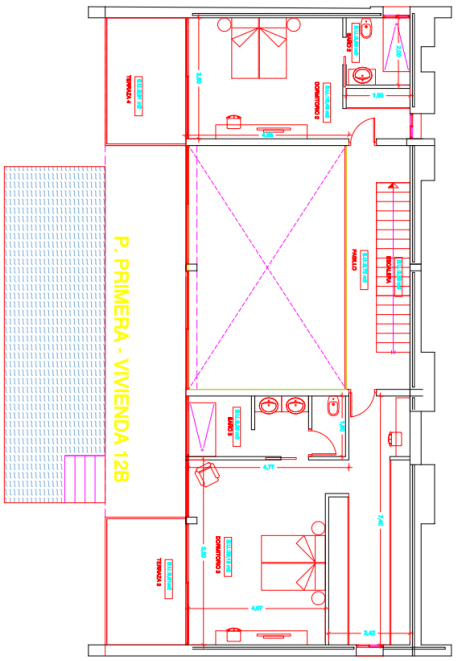
La propriété

CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

La propriété

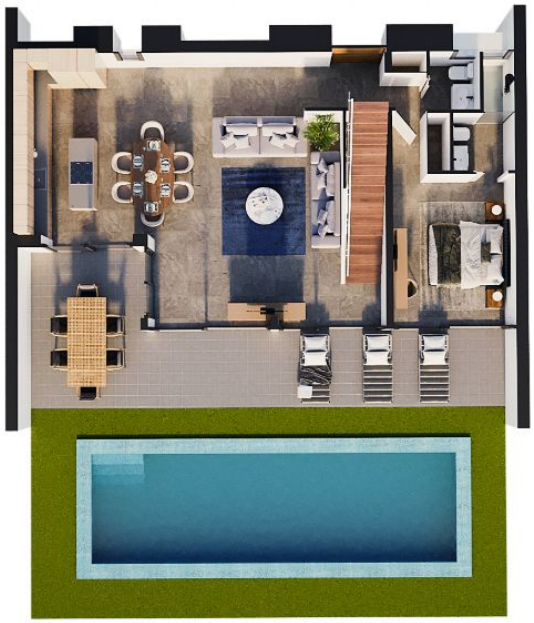
CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

La propriété



CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

La propriété



CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

La propriété

CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

La propriété

CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

La propriété

CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

La propriété

CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

Une première impression

<h3>La Merced Villa 12B – Moderne Villa mit Panoramablick in Calpe Pueblo</h3> Eingebettet in eine der begehrtesten Wohngegenden von Calpe ist die La Merced Villa 12B eine atemberaubende Neubauimmobilie, die modernes Design perfekt mit mediterranem Charme verbindet. Diese exklusive Villa bietet geräumige, lichtdurchflutete Innenräume, hochwertige Oberflächen und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und den ikonischen Ifach-Felsen. Entworfen für das moderne Wohnen, bietet es die perfekte Balance zwischen Stil, Komfort und Funktionalität. Das Herzstück der Villa ist das beeindruckende Wohnzimmer mit doppelter Höhe, das ein Gefühl der Offenheit vermittelt und das natürliche Licht verbessert. Die offene Küche ist komplett mit modernsten Geräten ausgestattet, was sie sowohl stilvoll als auch praktisch macht. Große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster verbinden nahtlos den Innen- und Außenbereich und ermöglichen einen fließenden Übergang zum wunderschön angelegten Garten, dem privaten Pool und dem einladenden Entspannungsbereich - ideal, um das warme mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Eigenschaften der Immobilie: Diese zweistöckige Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 3 elegante Badezimmer und einen internen Wohnbereich von 274 m² mit hohen 7 Meter hohen Decken. Die moderne offene Küche verstärkt das Raumgefühl, während hochwertige Fliesenböden zur raffinierten Ästhetik beitragen. Die Unterkunft ist teilweise möbliert und verfügt über überdachte Parkplätze für ein Fahrzeug. Dieses außergewöhnliche Haus befindet sich derzeit im Bau und soll 2025 fertiggestellt werden und bietet die seltene Gelegenheit, eine brandneue Luxusvilla in bester Küstenlage zu besitzen. Ob als ständiger Wohnsitz, Feriendomizil oder als Finanzinvestition, La Merced Villa 12B ist eine außergewöhnliche Wahl für diejenigen, die ein zeitgemäßes mediterranes Leben im Herzen von Calpe suchen.

CODE DU BIEN: NE1495V - 03710 Calpe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com