

Puchenau

Propriété ensoleillée avec vue sur la basilique de Pöstlingberg

CODE DU BIEN: GM404

VERKAUFT



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 370.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.021 m²

CODE DU BIEN: GM404 - 4048 Puchenau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: GM404 - 4048 Puchenau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	GM404
Surface habitable	ca. 160 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	8
Salles de bains	2
Année de construction	1962

Prix d'achat	370.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 80 m²
Aménagement	Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: GM404 - 4048 Puchenu

Une première impression

La propriété se situe au nord de Puchenu, dans un endroit ensoleillé et paisible, à environ 2,8 km du centre-ville. Elle offre une vue imprenable sur la basilique de pèlerinage du Pöstlingberg (à environ 1,6 km à vol d'oiseau), et la station de téléphérique du Pöstlingberg se trouve à 4,6 km. La vue vers le sud, sur les contreforts alpins, est impressionnante. Le terrain bordant la propriété au nord est exploité pour l'agriculture. Le bâtiment existant est directement adjacent à une route asphaltée, et sa démolition est relativement simple. Un devis pour la démolition, incluant l'évacuation des déchets, est en cours d'élaboration et peut être fourni sur demande. La propriété bénéficie d'un emplacement calme et ensoleillé avec des vues exceptionnelles, offrant le meilleur des deux mondes : la vie à la campagne et un accès facile à Linz, la capitale du Land. - Transports en commun à environ 2,7 km - Commerces à Puchenu à environ 3 km - Écoles (maternelle, primaire et secondaire) à environ 3,6 km - Accès à l'autoroute (Westring) à environ 1,8 km. 6 km - Centre-ville de Linz env. 8 km - Gare centrale de Linz env. 10 km - Aéroport de Hörsching env. 20 km

CODE DU BIEN: GM404 - 4048 Puchenu

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com