

Engerwitzdorf

Grand terrain ensoleillé et sans vis-à-vis à Engerwitzdorf

CODE DU BIEN: AN692



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.207 m²

CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	AN692	Prix d'achat	690.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propriété



CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propriété



CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propriété



CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La propriété



CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Une première impression

La propriété se situe au sud d'Engerwitzdorf, dans un emplacement exceptionnellement ensoleillé et calme. Elle dispose d'une allée privée, se trouve à environ 2 km du centre-ville et à 450 m d'un arrêt de bus. Elle offre une vue dégagée au sud sur les contreforts des Alpes. La propriété adjacente au sud est une prairie exploitée pour l'agriculture, garantissant ainsi une vue imprenable. Superficie totale de la propriété : environ 3 207 m² ; superficie du terrain bâti et des prairies : environ 2 759 m² ; superficie de la voie d'accès : environ 448 m². Les réseaux d'assainissement, d'eau et d'électricité sont disponibles en limite de propriété. Aucun permis de construire n'est prévu ; le code de la construction de Haute-Autriche s'applique. - Transports en commun (bus) : environ 450 m - Commerces à Engerwitzdorf : environ 2,3 km - École maternelle et primaire : environ 2 km - Aires de jeux publiques, installations sportives et de loisirs : environ 2 km - Accès à l'autoroute A7 : environ 1,8 km 3,5 km - Centre-ville de Gallneukirchen 4 km environ - Centre-ville de Linz 16 km environ - Gare centrale de Linz 20 km environ - Aéroport de Hörsching 30 km environ

CODE DU BIEN: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com