

Frankfurt am Main - Fechenheim

Lichtdurchflutetes Ein-Zimmer-Apartment mit sonniger Terrasse

CODE DU BIEN: 26001145



PRIX DE LOYER: 650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 40,9 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26001145
Surface habitable	ca. 40,9 m²
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	1912

Prix de loyer	650 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 18 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	289.40 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	06.04.2027	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1912

CODE DU BIEN: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

La propriété



Wohnungsübergabe-Protokoll

Name der/des Mieter(s): Bayre Mal

Besetzte Wohnung
Straße und Hausnummer: Alt-Fechenheim 81

vor dem Einzug vor dem Auszug

Bei der Besichtigung der Wohnung am _____ wurden keine folgende Mängel festgestellt:

	ja	Ordnung	Folgende Mängel wurden festgestellt:	Bemerkungen:
1. Diele/Fuß	<input type="checkbox"/>	ja	einige Plaster Treppenaufgang	
2. Küche	<input type="checkbox"/>	ja	Fußboden ausbessern	
3. Bad/WC	<input type="checkbox"/>	ja	Dusche einige Schimmelflecken	
4. Wohnzimmer	<input type="checkbox"/>	ja		
5. Balkon	<input type="checkbox"/>	ja		
6. Schlafzimer	<input type="checkbox"/>	ja		
7. Kinderzimer	<input type="checkbox"/>	ja		
8. Keller	<input type="checkbox"/>	ja		
9. Weitere Räume	<input type="checkbox"/>	ja		
10. Gesamt	<input checked="" type="checkbox"/>	ja		

Strom: Zählnummer D165 7412 166 Stand: 00055,3 kWh

Gas (soweit vorhanden): Zählnummer: _____ Stand: _____

Wasser (soweit vorhanden): Zählnummer W 61166000 Stand: 0163,007
 (0200) Zählnummer 0162360A Stand: 0083742
 (3988013)

Bemerkungen - Sonstiges: _____

Es wurden Wohnungsschlüssel übergeben. Es fehlen noch Wohnungsschlüssel.
 Letzte Renovierung: 100.500 + 100.500

Datum: 16.5.26 Vermieter: Olga Benschke Rita Fenschke
 Mieter: Bayre Mal
 Zeuge(n): John (Name/Vorname)

Herausgeber: Deutscher Mieterbund e. V. 10169 Berlin, www.mieterbund.de (Unterschrift)

CODE DU BIEN: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

Une première impression

Diese modernisierte Dachgeschosswohnung bietet mit einer Wohnfläche von circa 41 m² ein komfortables Zuhause, das durch seine durchdachte Gestaltung und gehobene Ausstattungsqualität überzeugt. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1912 und verbindet klassischen Charme mit zeitgemäßem Komfort. Im Jahr 2004 wurde eine umfangreiche Modernisierung durchgeführt. Seither präsentiert sich die Immobilie in einem sehr gepflegten Zustand.

Direkt am Main befindet sich die Haltestelle der Linien 11 und 12 und somit erreichen Sie die Innenstadt von Frankfurt in ca. 25/30 Minuten.

Der großzügige, offen gestaltete Wohnbereich schafft eine angenehme Atmosphäre und lässt viel Raum für individuelle Einrichtungsideen. Eine moderne, offene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Sie ist optimal in den Wohnraum integriert, sodass sowohl das Kochen als auch das gemeinsame Beisammensein zum Genuss werden. Direkt im Eingangsbereich befinden sich komfortable Einbauschränke, die praktischen Stauraum für Garderobe und weitere Utensilien bieten.

Das modern ausgestattete Tageslicht-Duschbad entspricht gehobenen Ansprüchen und wurde zeitgemäß gestaltet. Hier wurde besonderer Wert auf Materialien und eine ansprechende Optik gelegt, sodass Funktionalität und Design miteinander kombiniert werden.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die große Loggia, von der aus sich ein direkter Blick zum Main eröffnet. Dieser Außenbereich erweitert die Wohnfläche und bildet den idealen Ort, um den Tag bei angenehmer Atmosphäre ausklingen zu lassen. Die Gestaltung der Loggia gibt Ihnen Raum zur individuellen Nutzung – ganz nach Ihren Wünschen. Ein Keller, Wasch- und Trockenkeller sowie Fahrradabstellmöglichkeit stehen zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

Détails des commodités

- Im Eingang Einbauschränke
- Moderne, offene Einbauküche
- Modernes Duschbad
- Große Loggia mit Mainblick
- Wasch-/Trockenkeller
- Fahrrad Abstellplatz (überdacht)

CODE DU BIEN: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

Tout sur l'emplacement

Der Ortsteil Fechenheim, das ehemalige Fischersdorf im Mainbogen, befindet östlich der Frankfurter Innenstadt. Die Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Bäcker und Apotheke sind sehr bequem zu Fuß zu erreichen. Architektonisch bietet der Stadtteil ein typisch frankfurtisches Gemisch. Der nahe gelegene Main ist als Naherholung wunderbar zu erreichen. Fechenheim bietet sämtliche Vorteile eines Frankfurter Stadtteils wie Kindergärten, Grundschule, Gesamtschule und ein privates Gymnasium.

Die Linien 11 und 12 der Frankfurter Straßenbahn bedienen den Stadtteil. Zudem befinden sich diverse Buslinien in unmittelbarer Umgebung. Über sie ist Fechenheim an die Bundesautobahn 66 (Richtung Hanau und Fulda) und an die Bundesautobahn 661 (Richtung Egelsbach–Oberursel (Taunus)) angebunden.

CODE DU BIEN: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26001145 - 60386 Frankfurt am Main - Fechenheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

von Poll Immobilien GmbH

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com