

Frankfurt am Main – Riedberg

# Appartement mansardé meublé avec une touche penthouse

**CODE DU BIEN: 25001097**



**PRIX DE LOYER: 1.650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25001097	Prix de loyer	1.650 EUR
Surface habitable	ca. 88 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	280 EUR
Disponible à partir du	11.10.2025	Type	Attique
Pièces	3	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Surface de plancher	ca. 5 m <sup>2</sup>
Année de construction	2006	Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine, Balcon
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 100 EUR (Location)		

**CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Télé		
Certification énergétique valable jusqu'au	08.08.2027	Consommation finale d'énergie	60.00 kWh/m²a
Source d'alimentation	Chauffage à distance	Classement énergétique	B
		Année de construction selon le certificat énergétique	2006

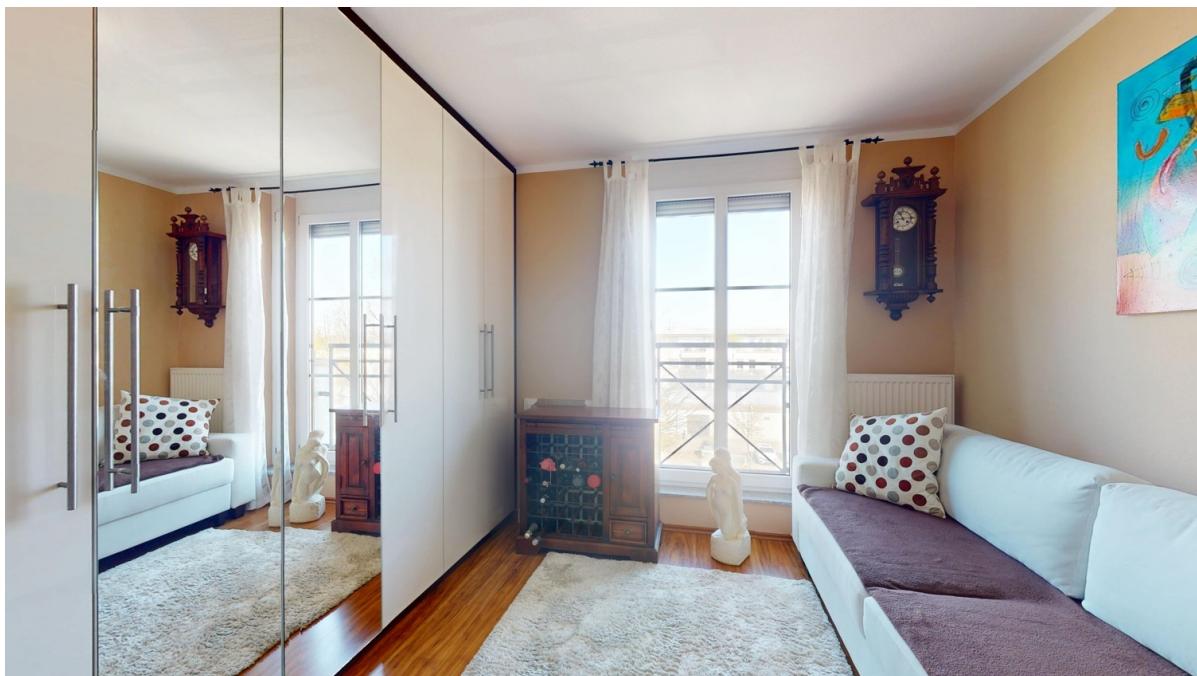
CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## La propriété



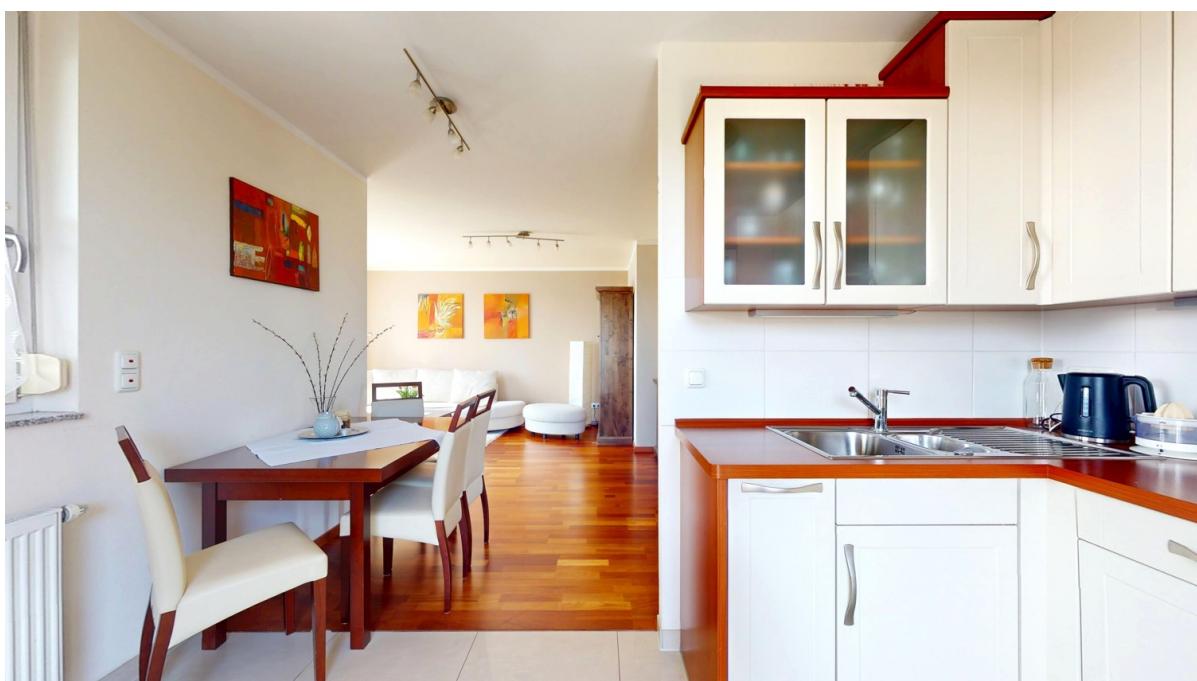
CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## La propriété



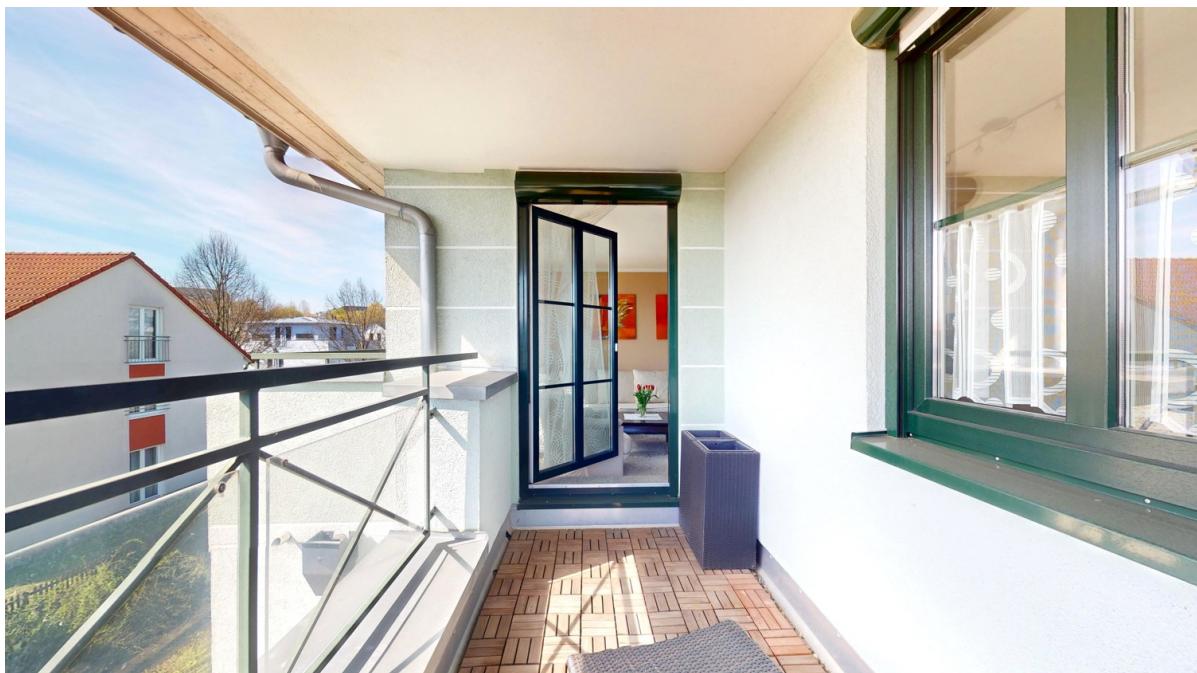
CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## La propriété



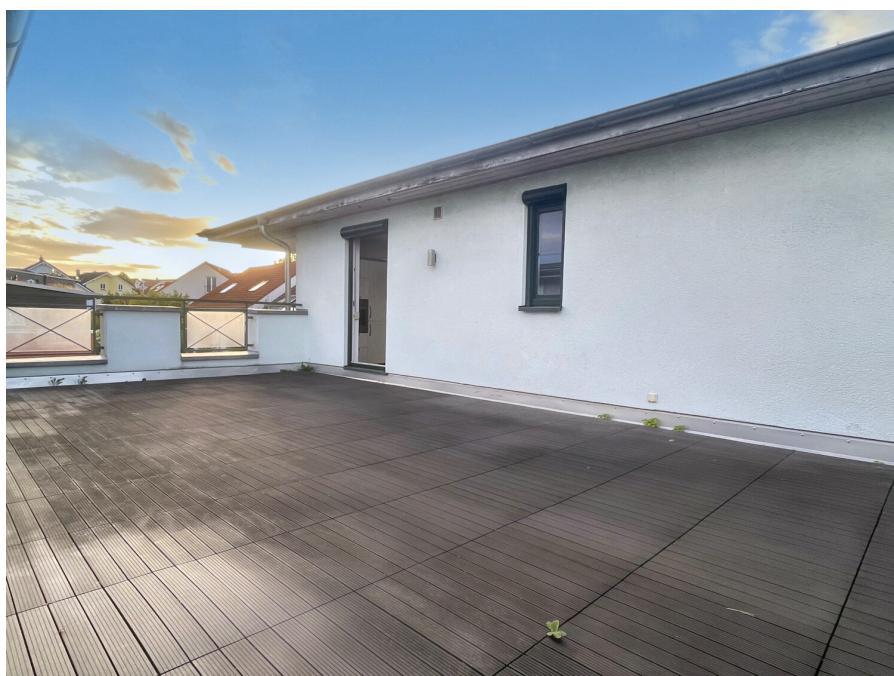
CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## La propriété

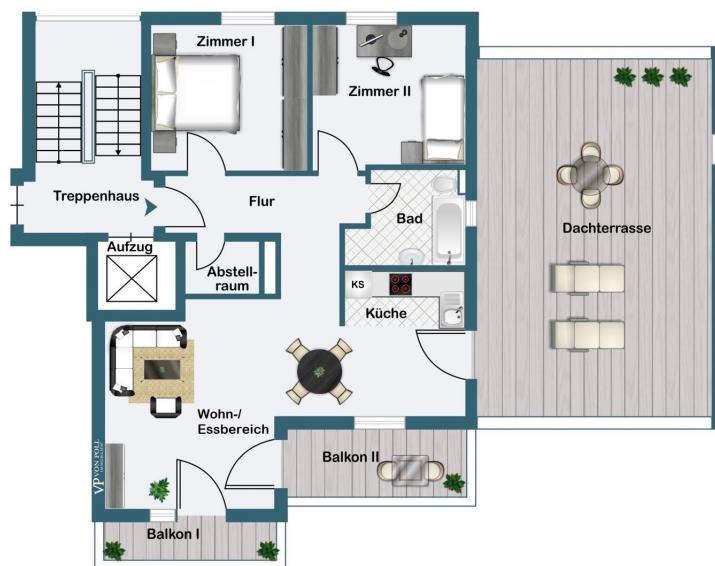


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## Une première impression

Ce charmant appartement de trois pièces, en excellent état, se situe au dernier étage d'un immeuble moderne, dans le quartier prisé de Riedberg. Meublé avec goût et entièrement équipé, il vous permettra de vous sentir chez vous dès votre arrivée. Son atout majeur ? Une magnifique terrasse sur le toit d'environ 45 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du soleil à toute heure. De nombreux équipements contribuent à un confort de vie optimal : une cuisine aménagée spacieuse, une salle de bains avec fenêtre, du parquet, et bien plus encore. L'appartement comprend un vaste séjour/salle à manger avec cuisine ouverte et accès direct à la terrasse et aux balcons. La chambre et une pièce supplémentaire offrent un espace généreux pour une petite famille. Le couloir dessert une salle de bains lumineuse et un cellier pratique. Au sous-sol, vous trouverez une cave, une buanderie avec lave-linge et une place de parking souterrain extra-large (disponible en option pour 100 € par mois).

**CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## Détails des commodités

- Einbauküche
- Parkettboden
- Tageslichtbad
- Möblierung
- Rollläden
- Dachterrasse
- Südwest Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (zzgl. € 100,-/Monat)

**CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## Tout sur l'emplacement

Seit Beginn dieses Jahrhunderts entsteht der Riedberg als Frankfurter Stadtteil in Citynähe von Grund auf neu. Besonders die bequeme Infrastruktur macht diese Lage für Singles, Familien wie auch für ältere Menschen attraktiv. Die Science City, der Frankfurter Johann-Wolfgang-Goethe-Universität grenzt an das Riedbergzentrum. Alltägliche Anliegen können in Kürze erledigt werden. Ärzte sowie Schulen, Kindergärten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (eine Shoppingpassage mit Rewe, Aldi, Drogeriemarkt u.v.m.). Eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten bietet der Stadtteil ebenso wie Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen. Neben den ausgedehnten und miteinander vernetzten Grünflächen im Stadtteil, der Nähe zum Taunus und der sehr guten Erreichbarkeit der Frankfurter City, gibt es vor Ort eine große Zahl an Angeboten für Freizeitaktivitäten (wie zum Beispiel Sportvereine, Reitvereine, etc.).

Der Stadtteil Riedberg liegt zentral im Rhein-Main-Gebiet und verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit schnellen Wegen in die Frankfurter City, zum Flughafen und ins Umfeld.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linien U8/U9) erreichen Sie die Innenstadt innerhalb von nur circa 15 Minuten.

**CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.8.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

von Poll Immobilien GmbH

---

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 69 - 95 11 79 0  
E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)