

Frankfurt am Main - Bonames

# Wohnen mit Flair: Helle Maisonettewohnung mit Balkon und Stellplatz

CODE DU BIEN: 26001128



PRIX DE LOYER: 1.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 102 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

**CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26001128
Surface habitable	ca. 102 m <sup>2</sup>
Étage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1993
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix de loyer	1.500 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Type	Maisonette
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

**CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	111.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	17.11.2029	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1993

CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## La propriété



CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## La propriété



CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## La propriété



CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## La propriété



CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## La propriété



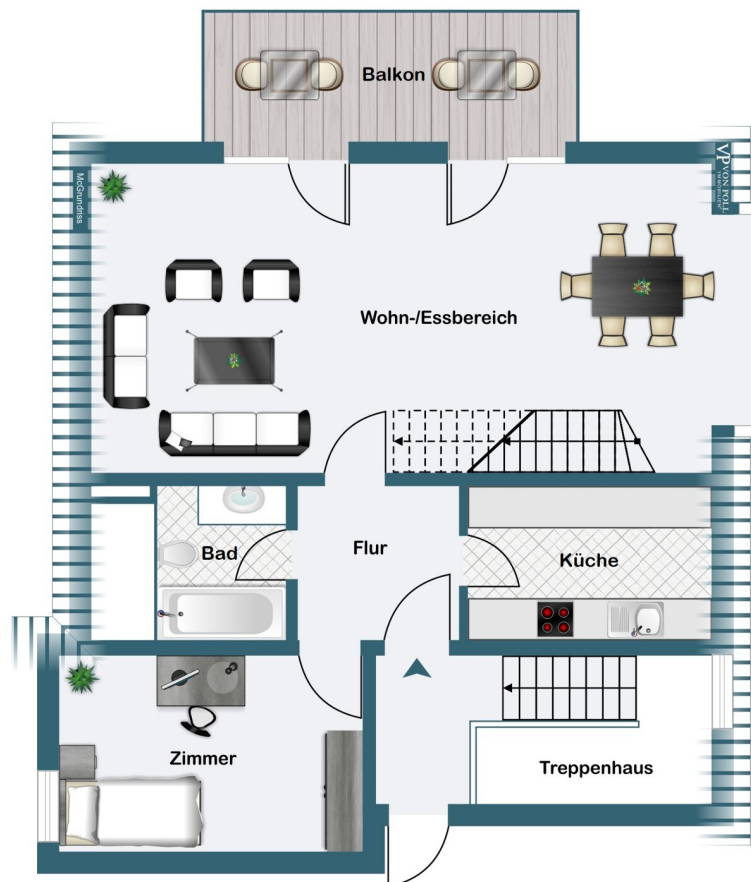
CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

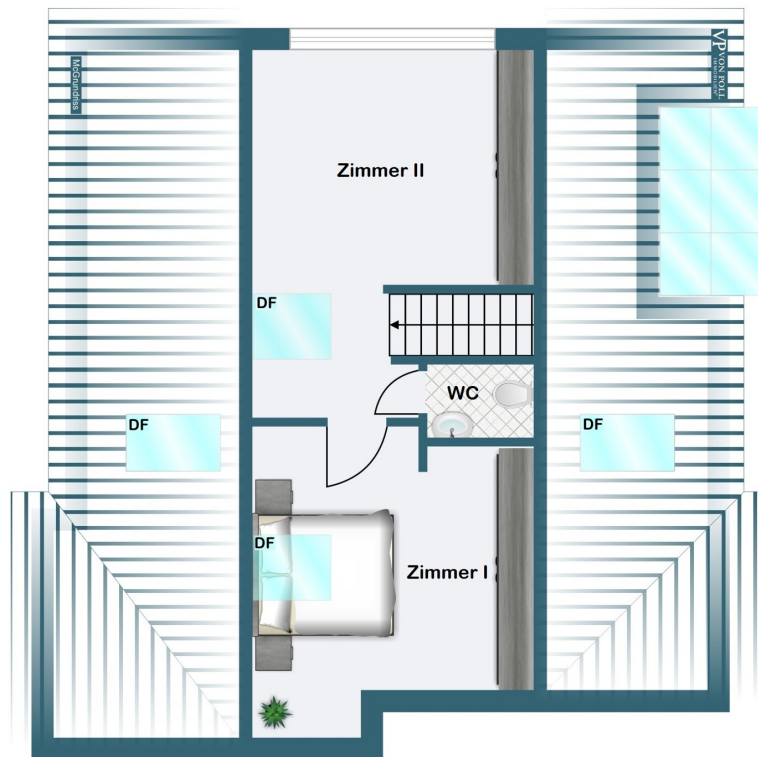
## La propriété



CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

## **Une première impression**

**Diese moderne und helle Maisonettewohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur sechs Parteien überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihr angenehmes Wohnambiente.**

**Im zweiten Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Entree mit einladender Atmosphäre. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Zimmer, ein modernes Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon. Große Fensterflächen sorgen für ein freundliches Wohngefühl und lassen viel Tageslicht herein. Die modern ausgestattete Einbauküche lädt zu gemütlichen Kochabenden und geselligem Beisammensein ein.**

**Das Dachgeschoss verfügt über zwei weitere gemütliche Zimmer, ein separates WC und bietet damit ideale Voraussetzungen für Paare oder Familien.**

**Ein großer Kellerraum sowie der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz sind bereits im Mietpreis enthalten. Darüber hinaus steht den Hausbewohnern ein gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsbereich zur Verfügung.**

**Diese Immobilie eignet sich für kleine Familien oder anspruchsvolle Paare und ist ideal für alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger und dennoch stadtnaher Umgebung schätzen.**

**CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

## **Détails des commodités**

- **Große Fensterfronten**
- **Großzügiger Wohn-/Essbereich**
- **Einbauküche**
- **Badezimmer mit Badewanne und Dusche**
- **Separates WC**
- **Balkon**
- **Großer Kellerraum**
- **Tiefgaragenstellplatz (Duplex oben) im Mietpreis enthalten**

**CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

## **Tout sur l'emplacement**

**Frankfurt-Bonames vereint naturnahes Wohnen mit urbaner Nähe. Der charmante Stadtteil im Norden Frankfurts besticht durch seine ruhige, gewachsene Struktur sowie die unmittelbare Nähe zu den Niddaauen und weitläufigen Grünflächen, die einen hohen Freizeit- und Erholungswert bieten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in komfortabler Reichweite.**

**Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die U-Bahn-Linie U2 besteht eine direkte Verbindung in die Frankfurter Innenstadt. Ergänzend sorgen Buslinien und die nahegelegene S-Bahn für eine flexible Mobilität. Mit dem Pkw sind die Autobahnen A661 und A5 in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine optimale Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet sowie den Flughafen Frankfurt.**

**CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**von Poll Immobilien GmbH**

---

**Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main**

**Tel.: +49 69 - 95 11 79 0**

**E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**