

Frankfurt am Main – Ostend

Disponible immédiatement ! Appartement dans la tour résidentielle HIGH-SIDE avec une vue magnifique sur la ville.

CODE DU BIEN: 25001278



PRIX DE LOYER: 3.895 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117,74 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25001278
Surface habitable	ca. 117,74 m ²
Etage	13
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 195 EUR (Location)

Prix de loyer	3.895 EUR
Coûts supplémentaires	705 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 5 m ²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Chaleur environnementale	Consommation d'énergie	100.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	30.07.2035	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Chauffage à distance	Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propriété



CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propriété



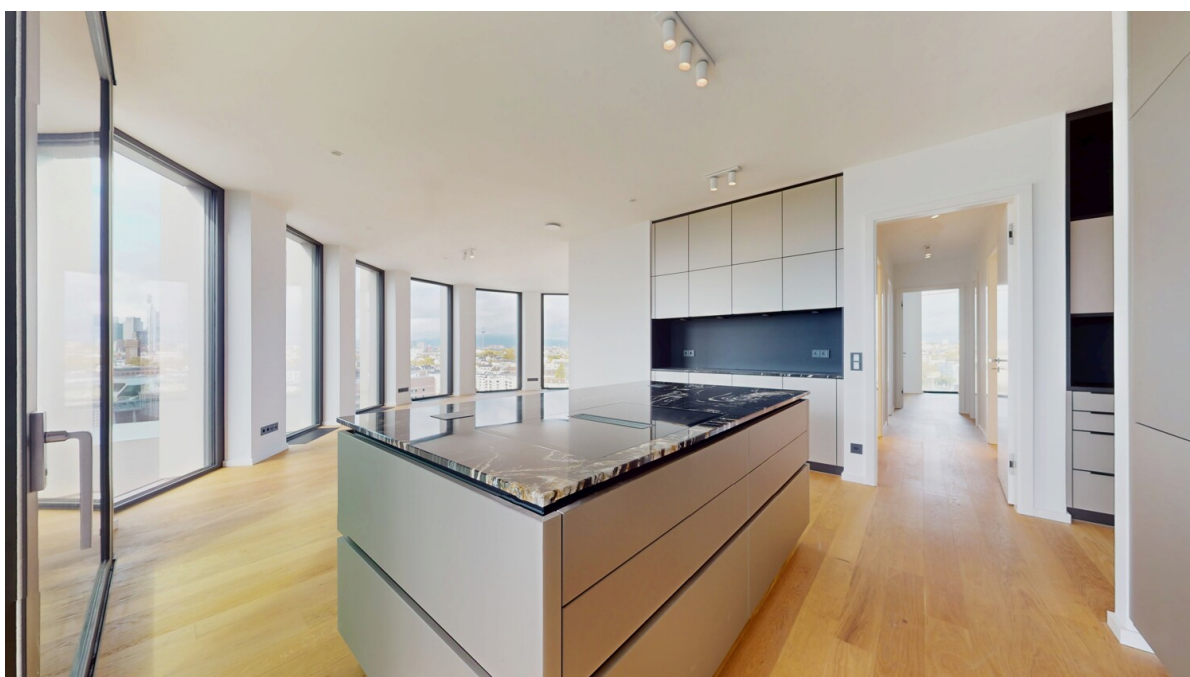
CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propriété



CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propriété



CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propriété



CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propriété



CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propriété



CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propriété



CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propriété



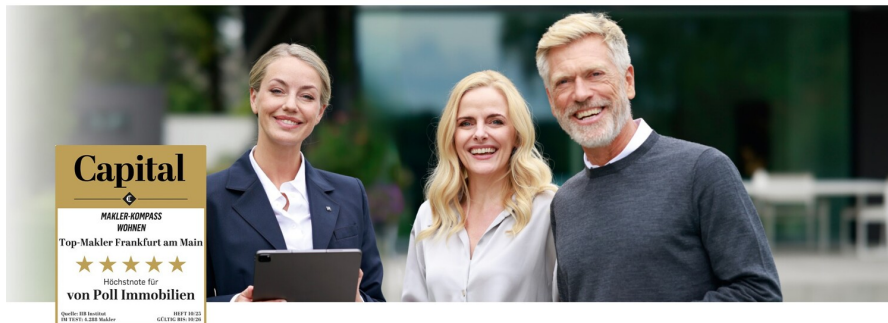
CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propriété



CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

La propriété

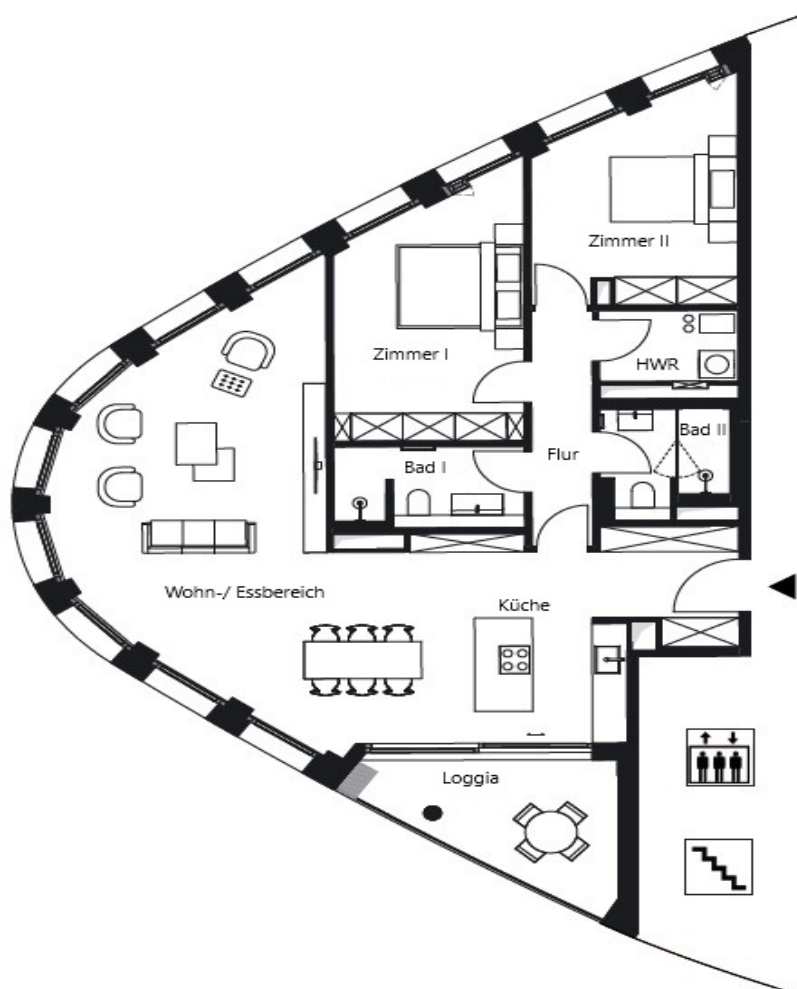


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Une première impression

Ce luxueux appartement en copropriété se situe au 13^e étage de la résidence HPQ LIVING, conçue par le célèbre architecte Hadi Teherani, directement sur les quais du Main, à proximité de la BCE, et offre un cadre de vie exceptionnel. Son architecture futuriste, avec ses deux tours jumelles, est un véritable joyau dans le paysage urbain. La transparence et les baies vitrées créent un espace de vie aéré offrant des vues imprenables sur la ville. Le séjour/salle à manger, baigné de lumière naturelle, comprend une cuisine équipée exclusive en laque graphite mate avec îlot central. Les baies vitrées fixes offrent une vue panoramique sur le Main, la skyline de Francfort et le massif du Taunus. Une loggia attenante avec balustrade en verre invite à la détente. Deux chambres, dont une avec dressing intégré exclusif, et deux salles de bains modernes composent l'espace privé et offrent un confort optimal. Autre atout majeur : la terrasse sur le toit, un espace commun aménagé avec un salon extérieur. De là, sur une surface d'environ 256 m², vous profiterez d'une vue à couper le souffle sur la ville. La cour paysagée est un véritable havre de paix pour les résidents de HPQ et invite à la flânerie. Le service de conciergerie du hall propose une gamme complète de prestations. La tour résidentielle HIGH-SIDE bénéficie d'une technologie de pointe et d'un système de ventilation performant avec récupération de chaleur. L'immeuble est également doté d'un système de sécurité moderne couvrant l'ensemble du complexe. Deux places de parking souterraines et un box de stockage complètent cette offre exclusive. Ce bien est idéal pour les couples et les célibataires en quête d'un lieu d'exception, appréciant le style de vie urbain, le confort optimal et l'élégance architecturale.

CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Détails des commodités

- Smart Home
- Videogegensprechanlage
- Einbauküche mit Kochinsel und Miele Geräten, Arbeitsplatte in Naturstein
- Hochwertige, raumhohe Einbaumöbel als Garderobe sowie vollflächiger Schuhschrank - im Entree, hochwertiger Kleiderschrank, raumhoch, in einem Zimmer
- Eichenparkett, Schiffsboden von Listone Giordane
- Bodentiefe Panoramafenster mit elektrischer Außenverschattung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Deckenstrahler
- Zwei moderne Bäder mit Armaturen von Axor
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Loggia mit Glasbrüstung
- Lobby mit Concierge-Service
- 260 m² große, möblierte Rooftop Terrasse für die Community
- 4000 m² großer Quartierspark zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner
- Kellereinheit im Untergeschoss
- Zwei Tiefgaragenstellplätze mit einer Wallbox werden zu je 195 Euro pro Monat vermietet
- Modernes Sicherheitskonzept im gesamten Quartier
- Fahrradabstellplätze im Untergeschoss
- Hundewaschplatz

CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Tout sur l'emplacement

Das Hafenpark Quartier befindet sich auf dem Honsell-Dreieck, einer der attraktivsten Lagen der Stadt. Die unmittelbare Nähe zur Innenstadt ermöglicht ein pulsierendes Stadtleben, während die Lage am Wasser eine besondere Wohnatmosphäre schafft. Die Uferpromenade lädt zu erholsamen Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder einfach zum Verweilen mit Blick auf die Skyline ein.

Dank der erstklassigen Verkehrsanbindung durch den nahe gelegenen Ostbahnhof und die neue Osthafenbrücke sind alle wichtigen Ziele in und um Frankfurt schnell und bequem erreichbar. Die Tramstation Ostbahnhof liegt nur rund 250 Meter entfernt und bietet mit den Linien 11 und 14 eine direkte Verbindung zum Römer und zum Willy-Brandt-Platz in nur 15 Minuten. Die U-Bahn-Station Ostbahnhof (U6) ist in 400 Metern erreichbar und bringt Sie in fünf Minuten zur Hauptwache und zur Alten Oper. Über die S-Bahn-Station Ostendstraße (900 Meter) gelangen Sie mit den Linien S1 bis S9 in nur sechs Minuten zum Hauptbahnhof und in 19 Minuten direkt zum Flughafen. Auch mit dem Fahrrad sind zentrale Ziele wie der Opernplatz, der Schweizer Platz oder der Business District entlang des Mainufers in nur etwa zwölf Minuten erreichbar. Zudem befindet sich der Anschluss an die Autobahn A661 in lediglich drei Kilometern Entfernung – perfekte Voraussetzungen für kurze Wege in alle Richtungen.

Für den täglichen Bedarf stehen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Verfügung: Alnatura und die Wiener Feinbäckerei liegen nur 300 Meter entfernt, der REWE An der Alten Feuerwache befindet sich in 500 Metern Entfernung, und das Edeka Scheck-In Center ist in rund 800 Metern bequem erreichbar.

Auch kulinarisch bietet das Umfeld eine hervorragende Auswahl: Ob italienische Küche in der L'Osteria, urbanes Ambiente im Oosten direkt am Mainufer, feine Genüsse im Leuchtendrotter oder ein gemütlicher Kaffeeegenuss im Aniis – Raum für Kaffeekultur – alle liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

So verbindet das Hafenpark Quartier auf ideale Weise urbanes Leben, naturnahe Erholung und höchste Lebensqualität – mitten im Herzen Frankfurts.

CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.7.2035.

Endenergiebedarf beträgt 100.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Umweltwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com