

Sencelles - Mitte

Finca mit Pool und mediterranem Garten in Sencelles

CODE DU BIEN: ES263746054

Secret Marketing



PRIX D'ACHAT: 975.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 202 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.641 m²

CODE DU BIEN: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263746054
Surface habitable	ca. 202 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1989
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	975.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Pellet
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

La propriété

Secret Marketing



CODE DU BIEN: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Une première impression

Dieses bezaubernde Anwesen liegt in einer ruhigen, von Natur umgebenen Umgebung, nur wenige Minuten vom malerischen Dorf Sencelles entfernt, und bietet Privatsphäre, Ruhe sowie eine hervorragende Anbindung an alle Einrichtungen der Umgebung.

Das Haupthaus verfügt über einen komfortablen und funktionalen Grundriss. Derzeit umfasst es zwei geräumige Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, wobei die Möglichkeit besteht, ein drittes Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer einzurichten, um sich so an unterschiedliche Bedürfnisse anzupassen.

Das Wohnzimmer mit seinem gemütlichen Kamin schafft eine warme und behagliche Atmosphäre, während traditionelle mallorquinische Elemente wie Bögen, Fußböden aus Marès-Stein und Decken mit sichtbaren Holzbalken dem Haus Charakter und Authentizität verleihen. Zudem wurden in den letzten zwei Jahren verschiedene bauliche Verbesserungen vorgenommen, die den guten Erhaltungszustand gewährleisten.

Im Außenbereich lädt eine großzügige überdachte Terrasse dazu ein, angenehme Momente im Freien zu genießen, und ist direkt mit dem Pool und dem gepflegten mediterranen Garten verbunden. Das ca. 2.600 m² große Grundstück bietet die perfekte Balance zwischen Weite, Privatsphäre und einfacher Pflege.

Das Anwesen verfügt über eine zentrale Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion über Luftkanäle und ist zudem an das Stromnetz sowie an die kommunale Wasserversorgung angeschlossen. Außerdem verfügt es über einen Satelliten-TV-Anschluss und einen Internetanschluss.

Ein Anwesen mit viel Charme, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, um die Ruhe und das authentische Flair der mallorquinischen Landschaft zu genießen.

CODE DU BIEN: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Détails des commodités

- Einbauküche
- Fliesenböden
- Kabel-/Satellitenfernsehen
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- 2 Parkplätze
- Ofenheizung
- Pelletheizung

CODE DU BIEN: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Tout sur l'emplacement

Sencelles ist ein traditionelles Dorf im Herzen Mallorcas mit rund 3.200 Einwohnern. Es liegt etwa 25 km nordöstlich von Palma und etwa 30 km vom internationalen Flughafen entfernt, was ihm eine ideale Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit verleiht. Eingebettet in eine hügelige Landschaft, die von Weinbergen, Oliven- und Mandelbäumen geprägt ist, gilt Sencelles als eines der authentischsten Dörfer der Insel, das seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt hat.

Die Geschichte von Sencelles reicht bis in die talayotische Kultur der Bronzezeit zurück, und noch heute finden sich in der Umgebung zahlreiche archäologische Überreste aus dieser Epoche. Später entwickelte sich das Dorf zu einem bedeutenden landwirtschaftlichen Zentrum, das für seinen Weinbau und den Anbau mediterraner Produkte bekannt war. Seine engen Gassen, die historischen Häuser aus Naturstein und die traditionellen Innenhöfe spiegeln die mallorquinische Architekturtradition wider, während die imposante Pfarrkirche Sant Pere das Wahrzeichen des Ortes ist.

In den letzten Jahren hat sich Sencelles zu einem beliebten Wohnort für all jene entwickelt, die das authentische Mallorca schätzen und gleichzeitig eine gute Anbindung an Palma suchen. Die Umgebung zeichnet sich durch weitläufige Landgüter und bezaubernde Landhäuser aus, die sich harmonisch in die Natur einfügen. Die ruhige Atmosphäre zieht sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner an, die das entspannte Ambiente und die Nähe zu den Nachbarorten Biniali, Costitx und Inca genießen.

Für Familien bietet die zentrale Lage von Sencelles einen einfachen Zugang zu internationalen Schulen in Marratxí, Santa María und Palma, die in etwa 20 bis 30 Autominuten erreichbar sind. In der Umgebung gibt es zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten, von Radfahren, Wandern und Reiten bis hin zu Golfplätzen in den nahegelegenen Orten Puntiró oder Son Gual.

CODE DU BIEN: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Plus d'informations

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

CODE DU BIEN: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com