

Algaida - Mitte

# Exklusive Dorfresidenz mit luxuriöser Ausstattung und mediterranem Flair in Algaida

CODE DU BIEN: ES263745998



PRIX D'ACHAT: 1.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 390,25 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU  
TERRAIN: 201 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES263745998</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 390,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>7</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1800</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.250.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison en bande</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Entièrement rénové</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	E
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propriété



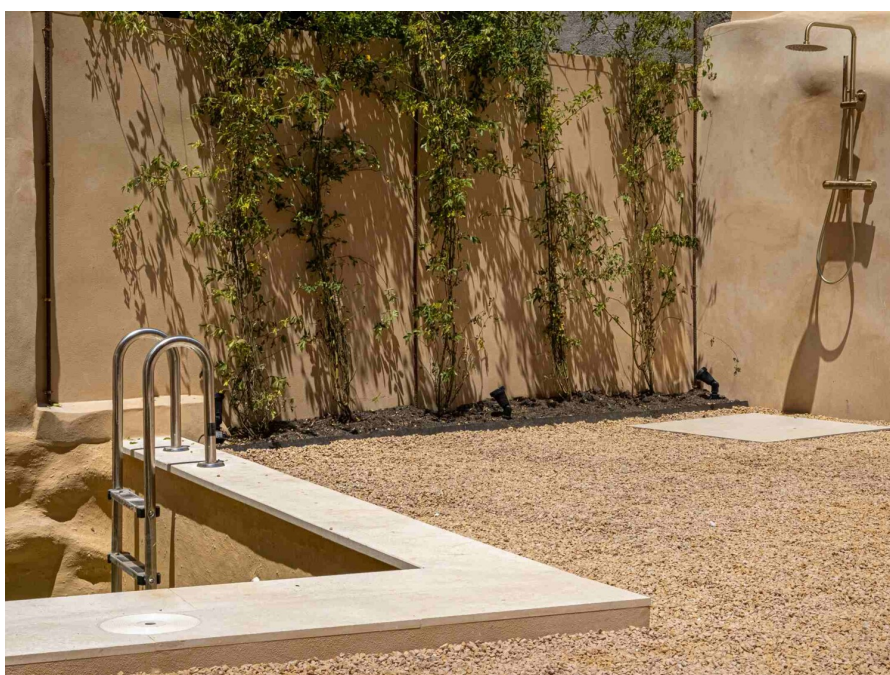
CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propriété



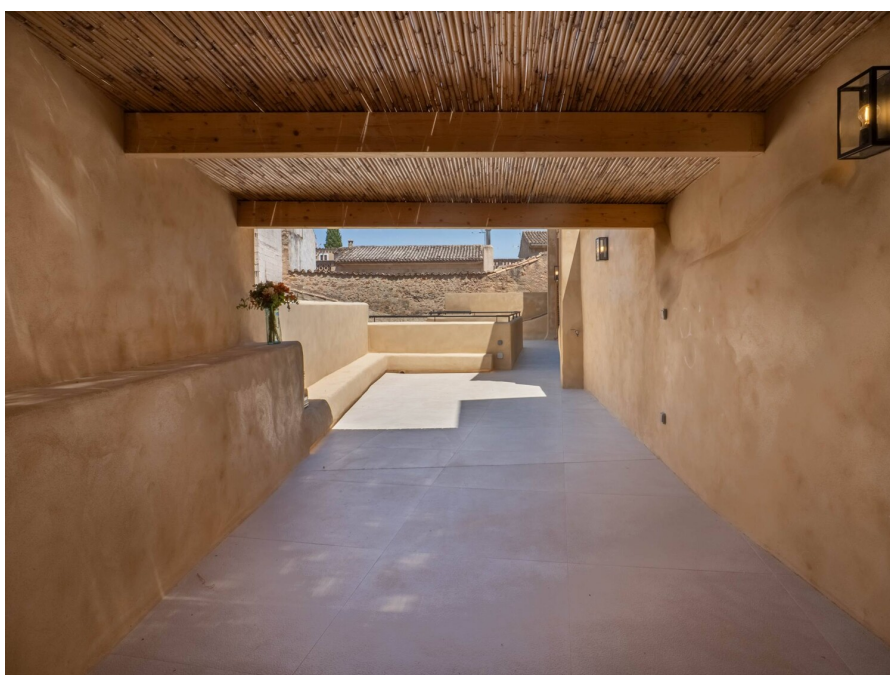
CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

## La propriété



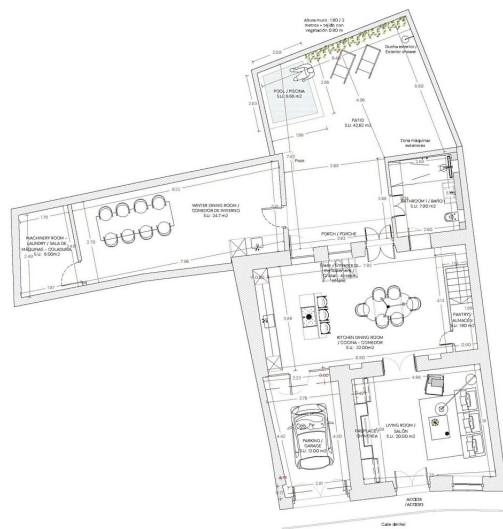
CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

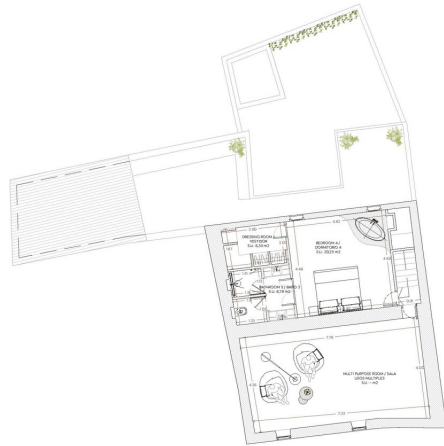
## La propriété



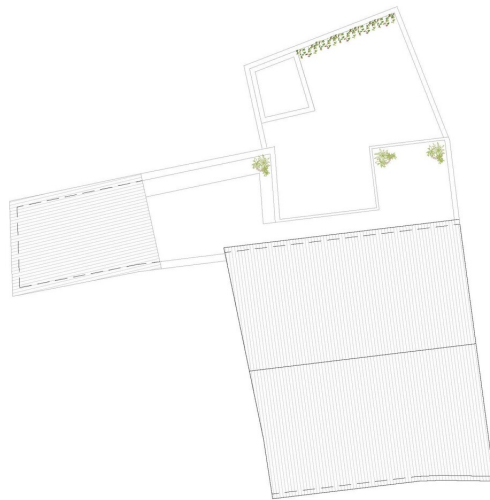
CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte

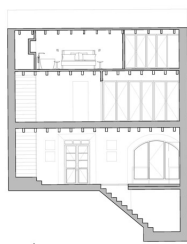
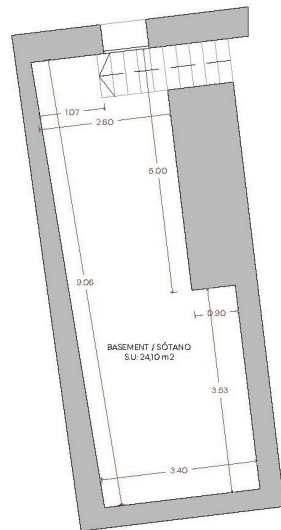
## Plans d'étage



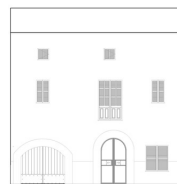


V





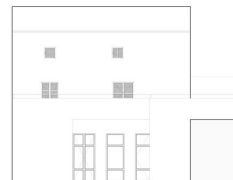
SECCIÓN B-B



ALZADO FRONTAL



SECCIÓN A-A



ALZADO POSTERIOR

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## Une première impression

Im Zentrum von Algaida, einem der authentischsten Dörfer Mallorcas, befindet sich diese hochwertig sanierte Dorfresidenz, die traditionellen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort verbindet. Im Rahmen einer umfassenden Kernsanierung wurden die ursprünglichen architektonischen Elemente bewahrt und durch moderne Haustechnik sowie hochwertige Materialien ergänzt.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 382 m<sup>2</sup> auf einem ca. 215 m<sup>2</sup> großen Grundstück und erstreckt sich über vier Ebenen. Die durchdachte Raumaufteilung, großzügige Wohnflächen und viel Tageslicht schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Bioethanol-Kamin sowie eine offene, hochwertig ausgestattete Küche mit Miele-Einbaugeräten. Ergänzt wird diese Ebene durch eine Garage, ein Duschbad sowie einen Gewölbekeller, der sich beispielsweise als Weinkeller oder Lagerraum eignet.

Vom Essbereich gelangt man auf die ca. 46 m<sup>2</sup> große Terrasse mit beheiztem Pool, Gartenbereich und Außendusche. Ein separates Nebengebäude mit Miniküche eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Gästebereich, Fitnessraum, Büro, Atelier oder Freizeitbereich.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein modernes Badezimmer. Darüber hinaus steht eine ca. 32 m<sup>2</sup> große Terrasse mit einer überdachten Veranda von ca. 19 m<sup>2</sup> zur Verfügung und bietet zusätzlichen Wohnraum im Freien.

Das oberste Geschoss ist als private Master-Etage konzipiert. Sie umfasst ein großzügiges Schlafzimmer mit Ankleidebereich, ein Badezimmer en suite mit bodengleicher Dusche und freistehender Badewanne sowie ein weiteres Zimmer, das sich flexibel als Büro, Bibliothek, Fernsehzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt.

Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche Elektro- und Sanitärinstallationen erneuert. Für hohen Wohnkomfort sorgen eine energieeffiziente Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Klimatisierung sowie Heizkörper. Hochwertige Holzfenster mit Doppelverglasung, traditionelle Kalkputze und Marés-Stein, großformatige Feinsteinzeugfliesen, Eichenparkett, maßgefertigte Einbauschränke sowie hochwertig ausgestattete Bäder mit gebürsteten goldfarbenen Armaturen unterstreichen den Qualitätsanspruch der Immobilie. Ein Wasserenthärter ist ebenfalls installiert.

**Die Lage bietet eine gelungene Kombination aus ruhigem Dorfleben und guter Erreichbarkeit. Palma de Mallorca sowie der internationale Flughafen sind in rund 20 Fahrminuten erreichbar.**

**Eine hochwertige Immobilie für Käufer, die den traditionellen Charakter Mallorcas mit modernem Wohnkomfort und einer zentralen Lage verbinden möchten.**

**CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## **Détails des commodités**

- **Einbauküche mit Miele-Geräten**
- **Sichtbalken, Holzschreinerarbeiten**
- **Wasserenthärter**
- **Eichenparkettboden**
- **Bioethanol-Kamin**
- **Beheizter Swimmingpool, Garten und Außendusche**
- **Unterkellert**
- **Luft/Wasser-Wärmepumpe**
- **Garage**

**CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Algaida ist eine traditionsreiche Gemeinde im Herzen Mallorcas und zählt rund 6.000 Einwohner. Der Ort liegt in der sanft hügeligen Landschaft des Inselinneren und bewahrt bis heute seinen authentischen, mallorquinischen Charakter. Die Geschichte reicht bis in die maurische Zeit zurück, worauf auch der Ortsname arabischen Ursprungs hinweist. Später entwickelte sich Algaida zu einem landwirtschaftlich geprägten Zentrum, bekannt für Mandel- und Feigenanbau sowie Weinproduktion. Wahrzeichen der Gemeinde ist der Puig de Randa mit dem bekannten Wallfahrtskloster Cura, das einen weiten Panoramablick über große Teile der Insel bietet und historisch mit dem Philosophen Ramon Llull verbunden ist. Die Lage im Inselinneren verbindet Ruhe und Natur mit guter Erreichbarkeit. Palma ist etwa 22 Kilometer entfernt, der internationale Flughafen Son Sant Joan liegt rund 18 Kilometer entfernt und ist in etwa 20 Minuten erreichbar. Trotz der ländlichen Umgebung besteht eine gute Anbindung an das Straßennetz, sodass sowohl die Hauptstadt als auch die Küstenregionen unkompliziert erreichbar sind. Internationale Schulen befinden sich vor allem im Raum Palma und sind je nach Standort in etwa 20 bis 30 Autominuten erreichbar. Algaida bietet ein hohes Maß an Lebensqualität für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umliegenden Hügel und Felder eignen sich hervorragend für Radfahren, Wandern und Reiten, während traditionelle Dorfplätze, Cafés und Wochenmärkte das soziale Leben prägen. Golfplätze, Tennisanlagen und weitere Sporteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung Richtung Palma und Lluçmajor. Algaida steht für authentisches Wohnen im Grünen mit gleichzeitig guter Anbindung an die urbane Infrastruktur der Inselhauptstadt.

**CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.**

**CODE DU BIEN: ES263745998 - 07210 Algaida - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**