

Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Mediterrane Finca mit Pool und Privatsphäre in Santa Maria del Camí

**CODE DU BIEN: ES263745929**



**PRIX D'ACHAT: 3.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 210 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 14.336 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## En un coup d'œil

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES263745929                      |
| Surface habitable      | ca. 210 m²                       |
| Pièces                 | 4                                |
| Chambres à coucher     | 4                                |
| Salles de bains        | 4                                |
| Année de construction  | 1995                             |
| Place de stationnement | 1 x Abri de voitures, 1 x Garage |

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Prix d'achat         | 3.750.000 EUR                           |
| Type de bien         | Corps de ferme                          |
| État de la propriété | Bon état                                |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée |

**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Informations énergétiques

|                                                  |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage                                | Chauffage centralisé                                                                                                     |
| Chauffage                                        | Huile                                                                                                                    |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 23.12.2029                                                                                                               |
| Source<br>d'alimentation                         | Combustible liquide                                                                                                      |
| Informations<br>énergétiques                     | Lors de la création du<br>document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était pas<br>encore disponible. |

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| Classement<br>énergétique                                      | D    |
| Année de<br>construction selon le<br>certificat<br>énergétique | 1995 |

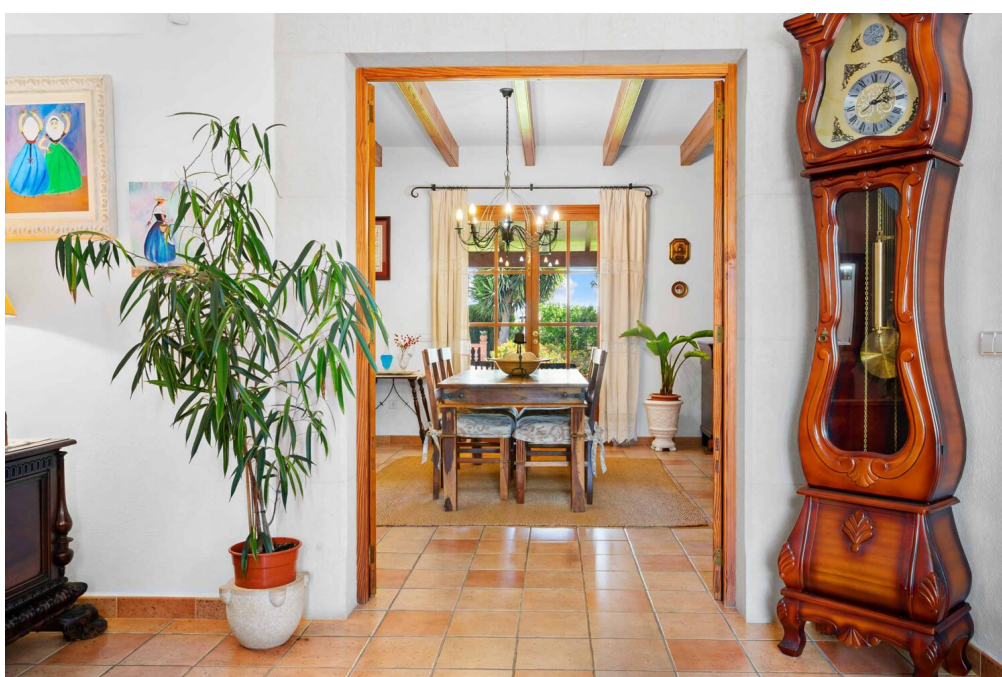
**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## La propriété



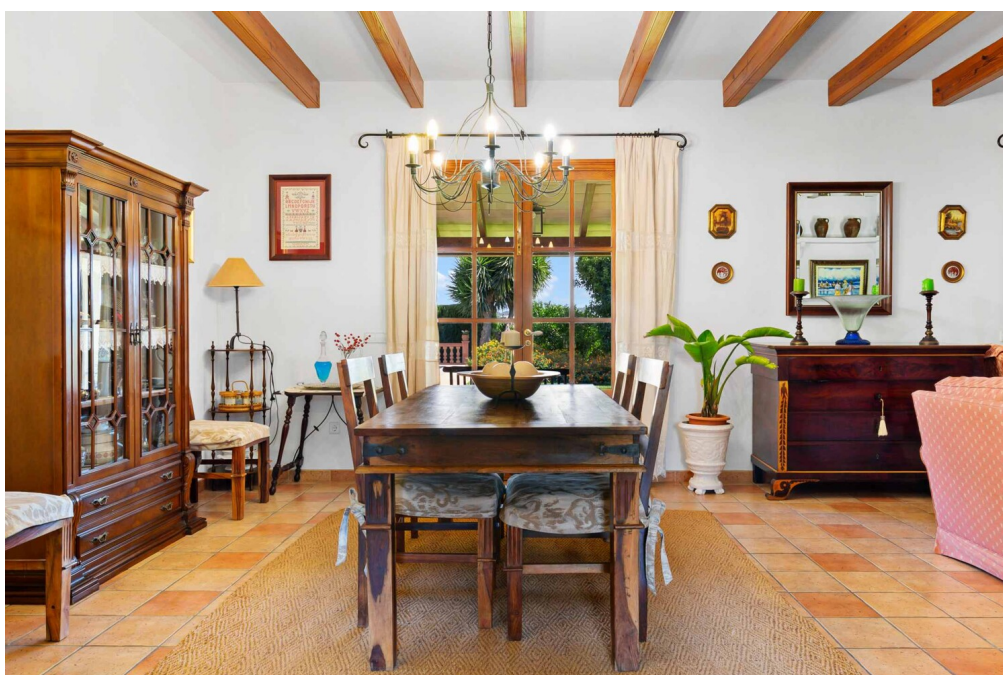
CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



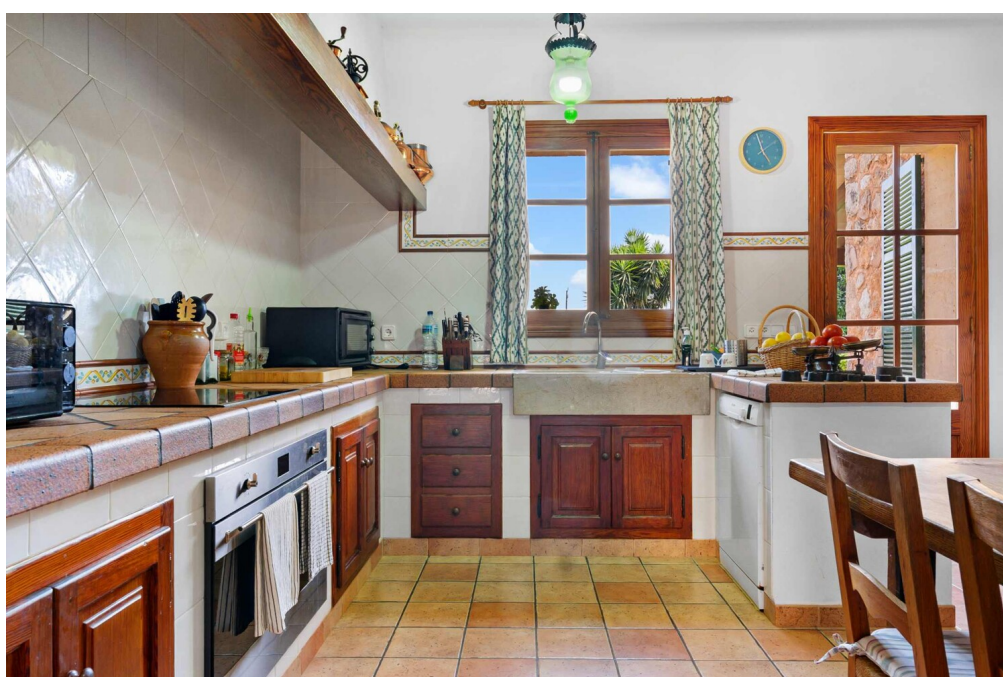
CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



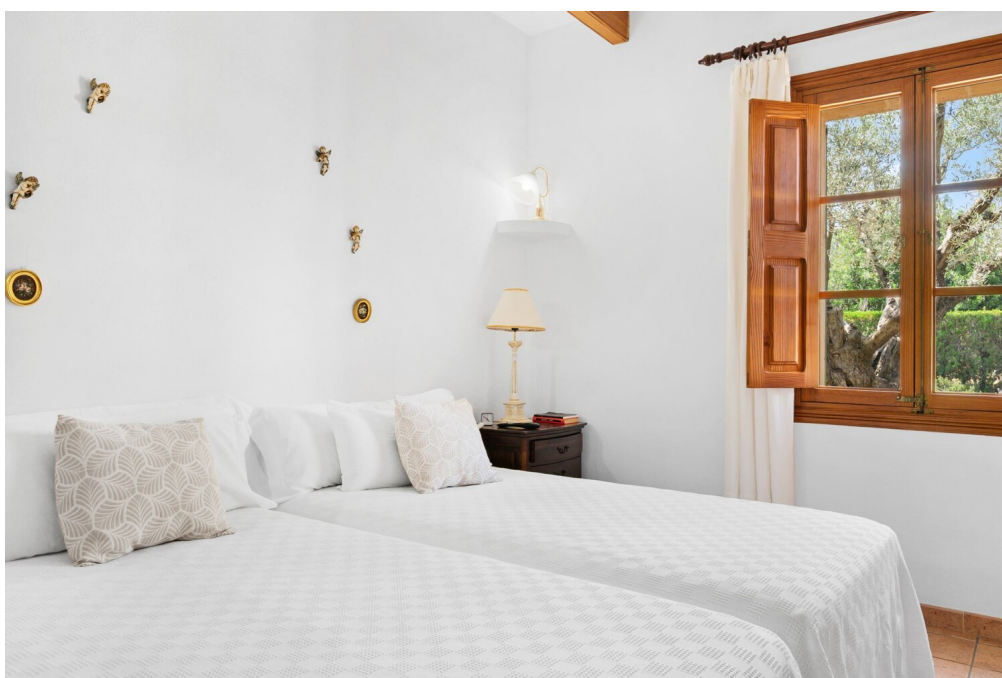
CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## La propriété



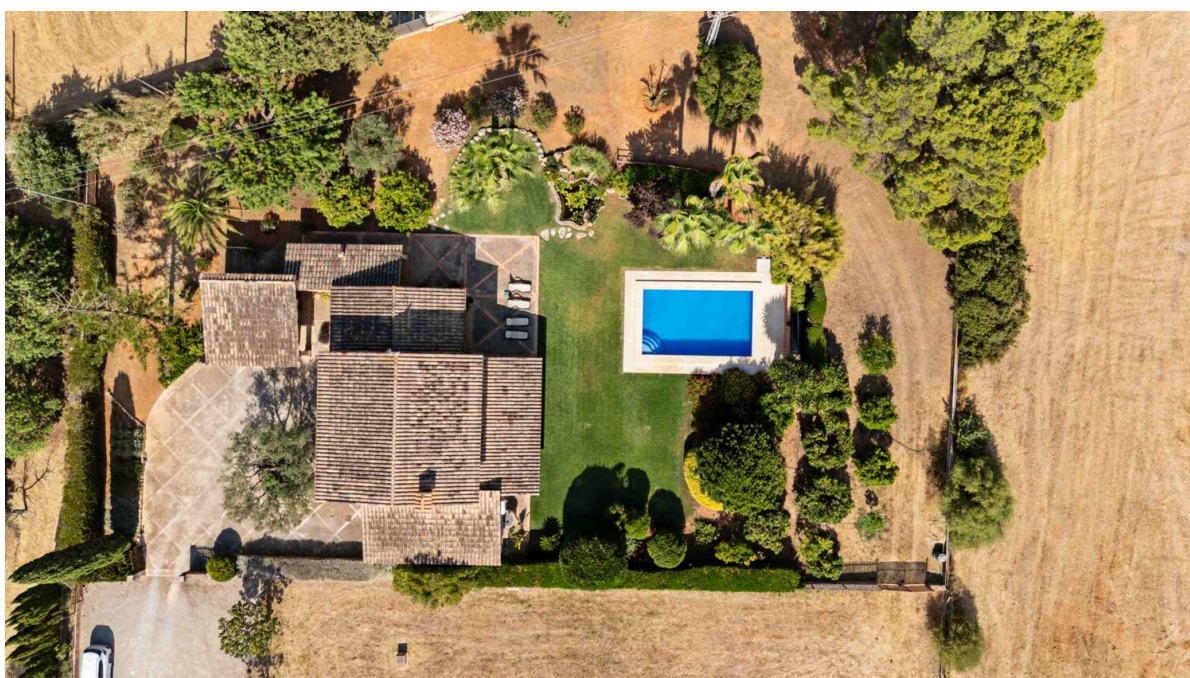
**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Une première impression

Diese gepflegte Finca aus dem Jahr 1995 befindet sich in begehrter Ortsrandlage von Santa Maria del Camí und verbindet auf ideale Weise Privatsphäre, Ruhe und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Das charmante Ortszentrum mit seinen beliebten Restaurants, Cafés und Wochenmärkten ist in wenigen Minuten erreichbar. Die sonnige Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für helle Wohnräume und ein authentisches mediterranes Lebensgefühl.

Auf einem ca. 14.336 m<sup>2</sup> großen, liebevoll angelegten Grundstück erstreckt sich die Finca mit einer Wohnfläche von rund 210 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen. Die durchdachte Architektur bietet ein harmonisches Raumkonzept mit insgesamt vier Zimmern, darunter drei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Das Herzstück des Erdgeschosses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin, der eine warme und behagliche Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie in die Küche, zu einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Großzügige Terrassentüren führen auf die überdachte Terrasse, die fließend in den gepflegten Garten übergeht. Der Swimmingpool fügt sich harmonisch in das mediterrane Ambiente ein und lädt zu entspannten Stunden unter der mallorquinischen Sonne ein.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Der großzügige Vorraum eröffnet zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten und kann bei Bedarf in ein weiteres Schlafzimmer, ein Büro oder einen Loungebereich umgewandelt werden. Auch die Garage bietet bei Bedarf die Möglichkeit den Wohnraum zu erweitern. Ein Carport für zwei Fahrzeuge vervollständigt das Angebot.

Ein separates Nebengebäude von über 100 m<sup>2</sup> ergänzt das Raumangebot und eignet sich ideal als Lager-, Werkstatt- oder Abstellfläche.

Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Ölzentralheizung, Klimaanlage warm und kalt, Kamin, überdachte Terrassen und der großzügige Pool unterstreichen den gepflegten und hochwertigen Charakter dieser Immobilie.

Diese Finca ist eine hervorragende Wahl für alle, die ein stilvolles Zuhause mit viel Privatsphäre und vielseitigem Entwicklungspotenzial in einer der gefragtesten Wohnlagen im Herzen Mallorcas suchen – nur wenige Gehminuten von Santa Maria del Camí entfernt.

**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Détails des commodités

- Gäste-WC
- Fliesenboden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- 1 Carport
- Zentralheizung
- Öl-Befuerung

**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## **Plus d'informations**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**