

Consell - Mitte

Charmantes Stadthaus im Herzen von Consell

CODE DU BIEN: ES263745916



PRIX D'ACHAT: 595.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 182 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 181 m²

CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263745916
Surface habitable	ca. 182 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1950

Prix d'achat	595.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Classement énergétique	E
Chauffage	Huile		
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	1950
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Une première impression

Dieses einzigartige Stadthaus in zentraler Lage von Consell vereint traditionellen mallorquinischen Charme mit großzügigem Wohnkomfort. Auf insgesamt 7 Zimmern, darunter 5 geräumige Schlafzimmer, bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Gäste oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus besticht durch seine helle und freundliche Atmosphäre, unterstützt durch große Fenster und eine durchdachte Raumaufteilung. Der gepflegte Zustand sowie liebevoll erhaltene originale Elemente im mallorquinischen Stil verleihen der Immobilie einen ganz besonderen Charakter.

Ein weiterer Pluspunkt ist die unschlagbare Lage: Mitten im Zentrum gelegen, sind Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Cafés und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar.

Ob als stilvolles Familienheim oder als Investition – dieses Haus bietet eine seltene Kombination aus Lage, Größe und authentischem Charme.

CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Détails des commodités

- Garten
- Hauswirtschaftsraum
- Terrasse
- Kamin
- Südausrichtung

CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Tout sur l'emplacement

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com