

Portol / Pòrtol - Mitte

Charmantes Reihenhaus in Pòrtol mit Pool und sonnigem Garten

CODE DU BIEN: ES263745908_03



PRIX D'ACHAT: 730.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 128,37 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|---------------------------|
| CODE DU BIEN | ES263745908_03 |
| Surface habitable | ca. 128,37 m ² |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 3 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Prix d'achat | 730.000 EUR |
| Type de bien | Maison en bande d'angle |
| État de la propriété | Projeté |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

Informations énergétiques

| | |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

La propriété



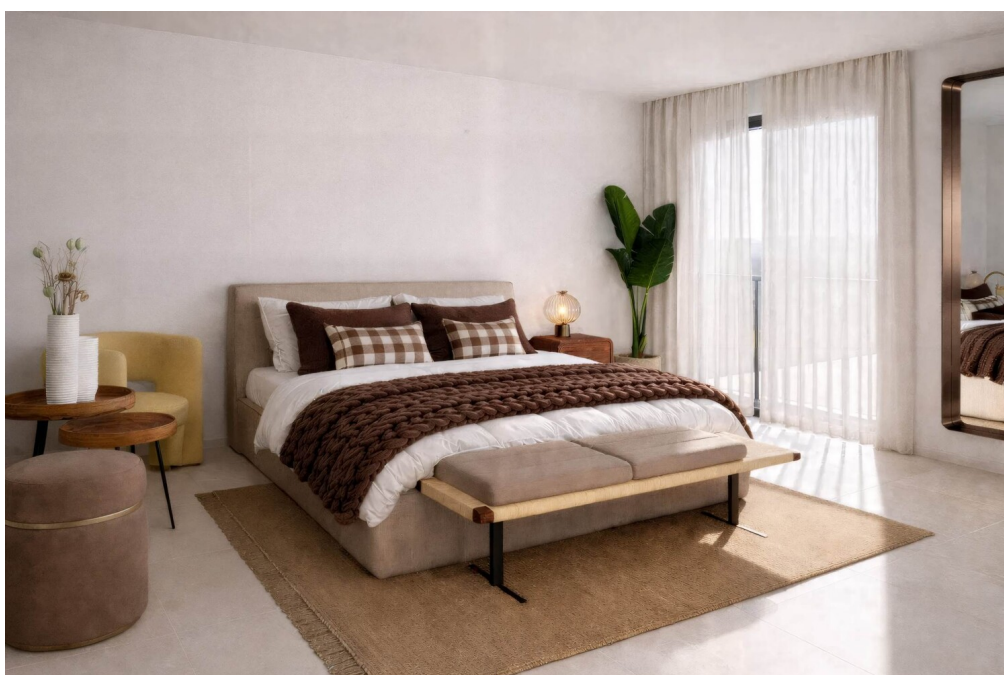
CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

La propriété



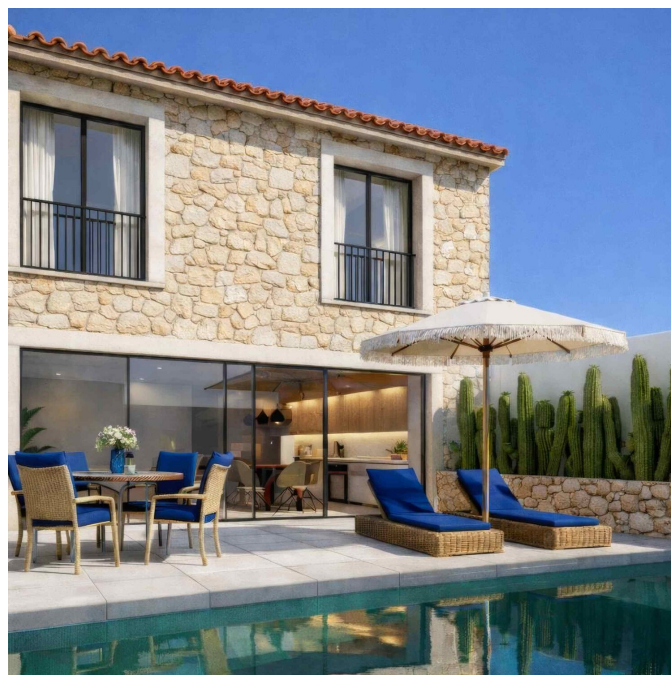
CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

Une première impression

In Pòrtol wird dieses projektierte Reiheneckhaus in massiver Bauweise realisiert, das durch modernen Wohnkomfort und eine hochwertige Ausstattung überzeugt. Die Wohnfläche von ca. 128 m² verteilt sich auf zwei Etagen und bietet ein funktional durchdachtes Raumkonzept für Familien oder Paare. Die Immobilie ist für bis zu 8 Personen ausgelegt.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Parkplatz sowie ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Swimmingpool. Eine Treppe führt von hier ins Obergeschoss.

Im Obergeschoss verteilen sich zwei Doppelschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleidezimmer. Die offene Küche ist als Einbauküche konzipiert und in den Wohnbereich integriert. Fliesenböden sorgen für eine pflegeleichte und einheitliche Gestaltung.

Das Haus ist klimatisiert und bietet somit ganzjährig angenehmen Wohnkomfort. Die Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie, während der Swimmingpool zusätzlichen Freizeitwert schafft.

Die Immobilie überzeugt durch eine klare Raumstruktur, solide Bauweise und eine attraktive Lage in Pòrtol. Sie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

Détails des commodités

- Einbauküche
- Offene Küche
- Feinsteinzeugfliesen
- Klimatisiert
- Terrasse von ca. 31,43 m²
- Swimmingpool von ca. 18,35 m²
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Parkplatz
- Garten

CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

Tout sur l'emplacement

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

Plus d'informations

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

CODE DU BIEN: ES263745908_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com