

Esporles - Mitte

Charmantes Dorfhaus mit Patio in Esporles

CODE DU BIEN: ES263745893



PRIX D'ACHAT: 830.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 138 m²

CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263745893
Surface habitable	ca. 120 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1920

Prix d'achat	830.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Classement énergétique	E
Chauffage	bois	Année de construction selon le certificat énergétique	1920
Certification énergétique valable jusqu'au	12.12.2032		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

Une première impression

Dieses hochwertig renovierte Haus in Esporles vereint traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort und liegt in leichter Hanglage am Fuße der Serra de Tramuntana. Die Immobilie bietet eine gelungene Kombination aus authentischem Dorfleben, Privatsphäre und naturnaher Umgebung – ideal für alle, die einen stilvollen Rückzugsort auf Mallorca oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen.

Das Haus überzeugt durch helle, großzügig gestaltete Räume mit großen Fensterfronten zum geschützten Innenhof, die ein angenehmes, lichtdurchflutetes Wohngefühl schaffen. Ein gemütlicher Kamin sorgt zusätzlich für eine warme und einladende Atmosphäre. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht fließend in eine moderne, funktionale Küche über. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie neue Bodenbeläge, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Holzjalousien sowie eine vollständig erneuerte Elektroinstallation unterstreichen den zeitgemäßen Wohnstandard.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf die umliegende Berglandschaft der Tramuntana. Ein modernes Badezimmer sowie ein separates WC runden das Raumangebot ab.

Das Herzstück der Immobilie bildet der private Innenhof, umgeben von Zitronen- und Orangenbäumen, der ganztägig Sonne und absolute Privatsphäre bietet – ein idealer Ort zum Entspannen. Ergänzt wird dies durch eine weitere Terrasse im oberen Bereich, die einen weiten Panoramablick eröffnet.

Die Immobilie wird vollständig modernisiert übergeben, inklusive neuer Küche, erneuerter Bäder und eines Dachs in einwandfreiem Zustand.

Ein stilvolles Zuhause in einer der begehrtesten Lagen der Tramuntana – ideal für Liebhaber von Natur, Ruhe und mediterranem Lebensstil.

CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

Détails des commodités

- **Einbauküche**
- **Parkettboden**
- **Kamin**
- **Patio von ca. 40 m²**
- **Terrasse im ersten Stock von ca. 10 m²**
- **Garten mit Orangen- und Zitronenbäumen**

CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

Tout sur l'emplacement

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES263745893 - 07190 Esporles - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com