

Marratxi - Mitte

# Doppelhaushälfte mit Pool in Can Carbonell, Marratxí zu verkaufen

**CODE DU BIEN: ES263745879**



**PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 179 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5**

**CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263745879	Prix d'achat	895.000 EUR
Surface habitable	ca. 179 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maisons jumelles
Pièces	5	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine
Salles de bains	2		
Année de construction	1999		
Place de stationnement	1 x Parking souterrain		

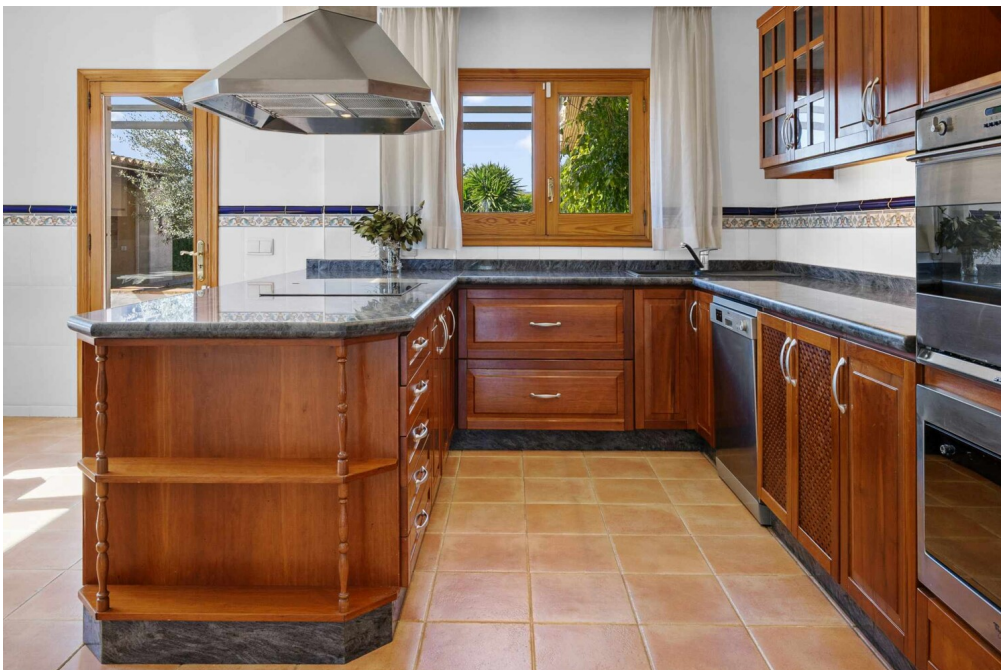
**CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Combustible liquide		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

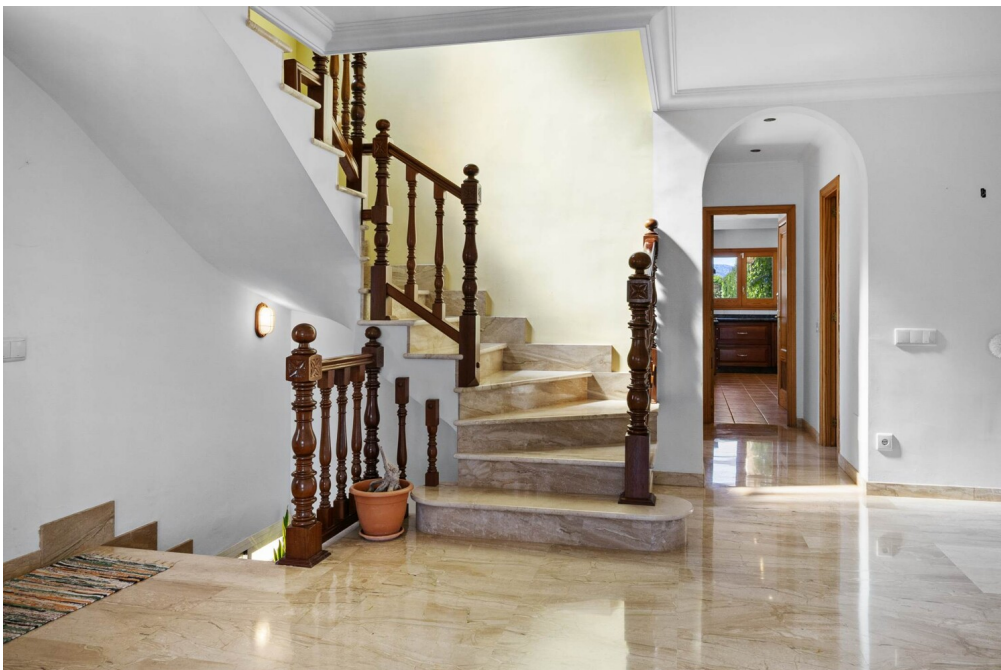
CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



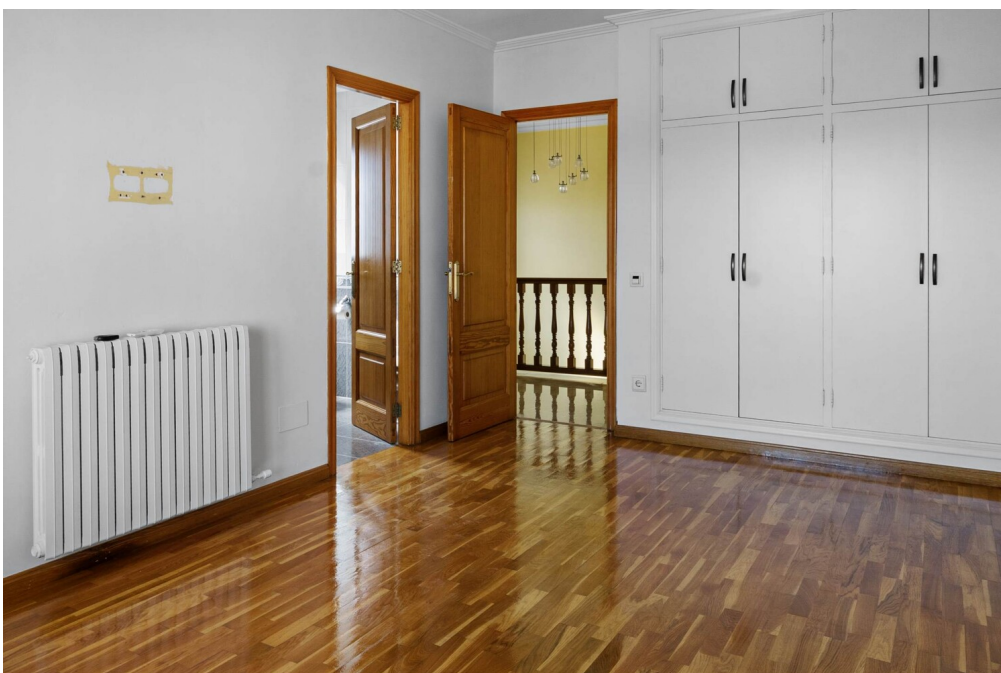
CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



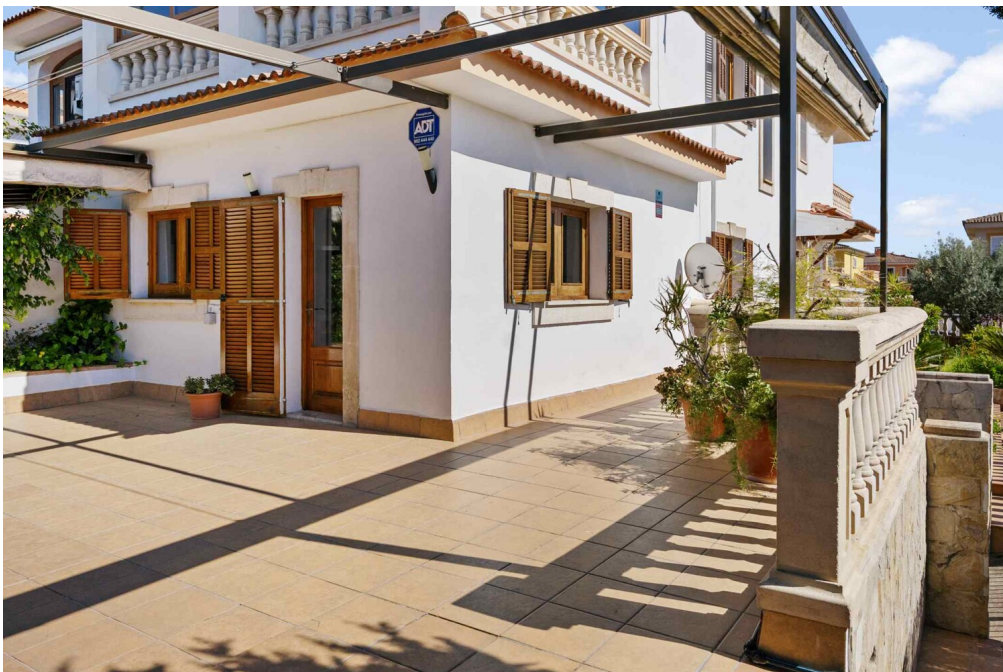
CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



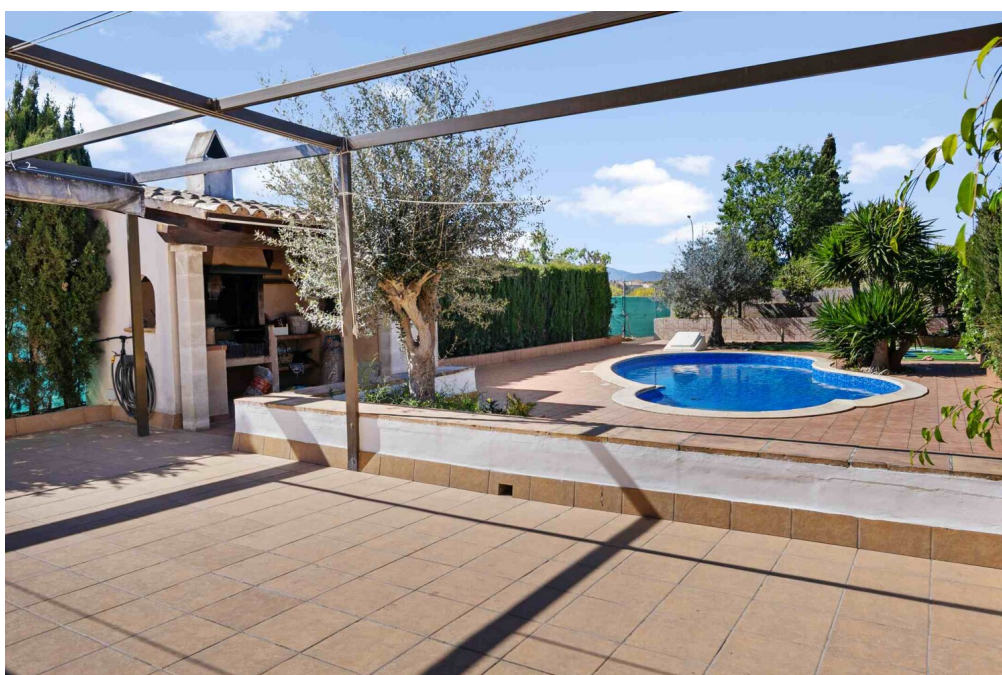
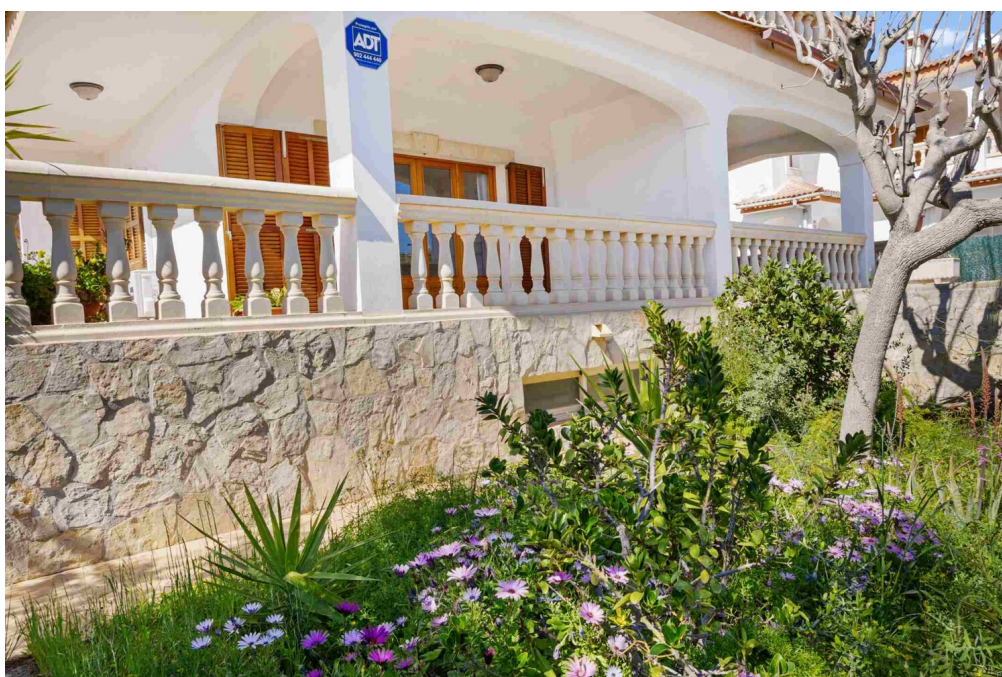
CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## La propriété



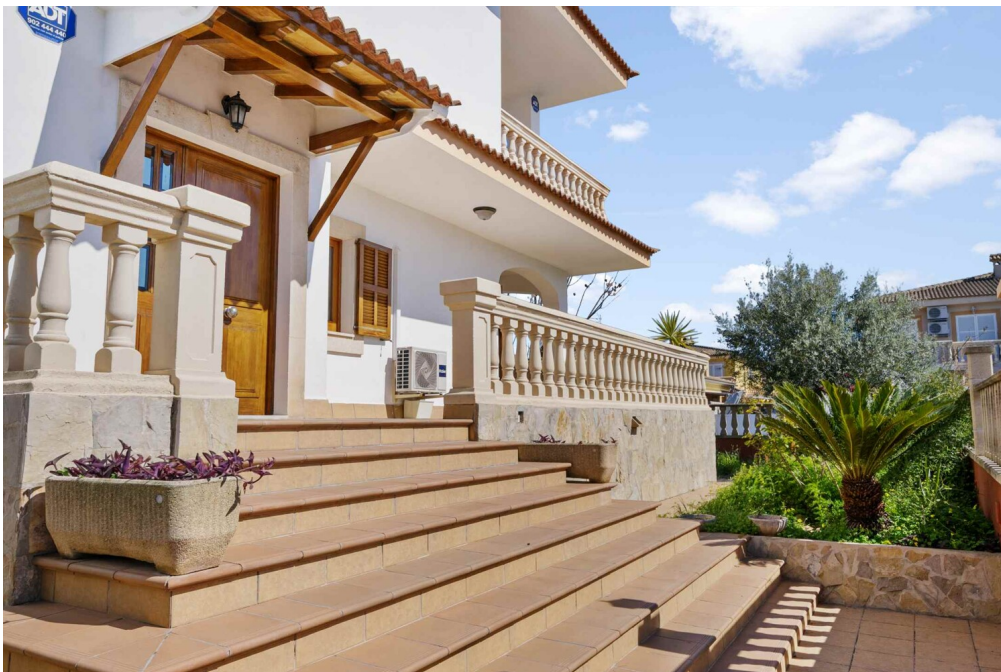
CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



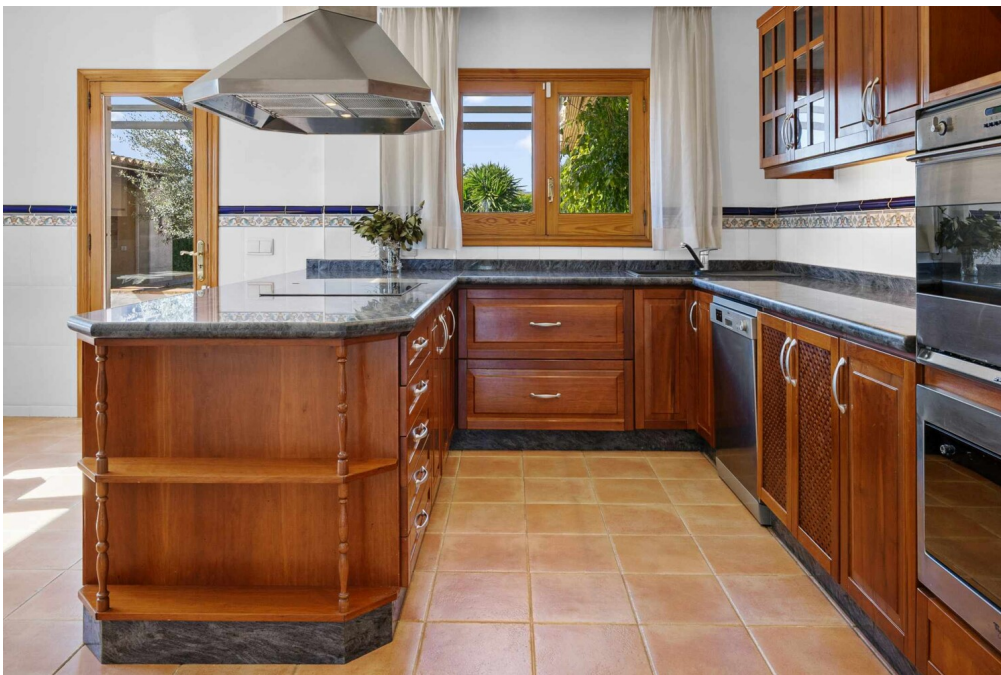
CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



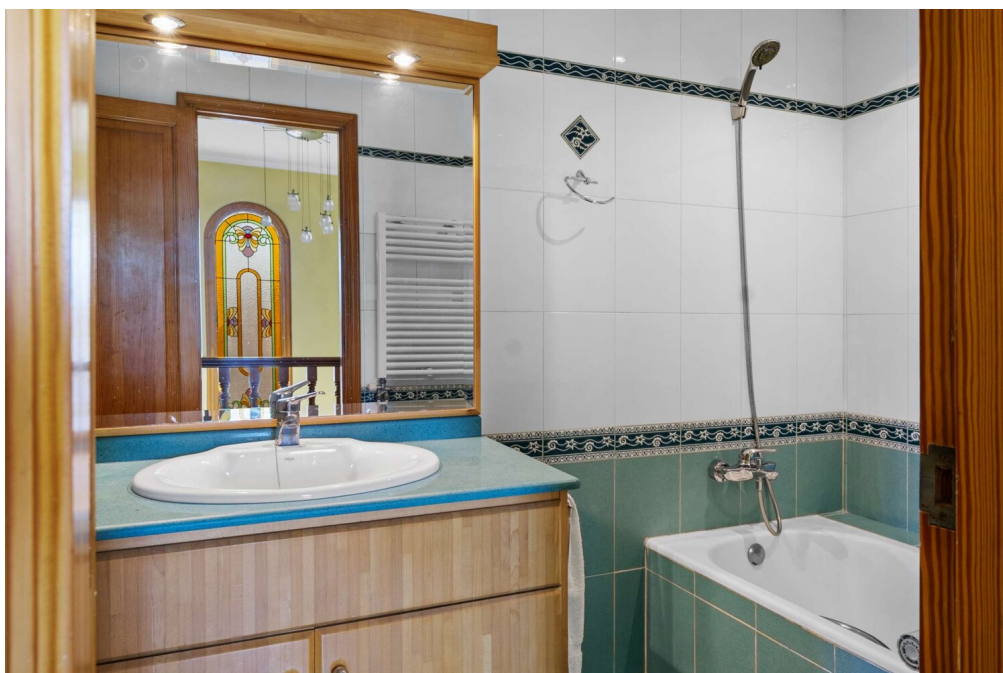
CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



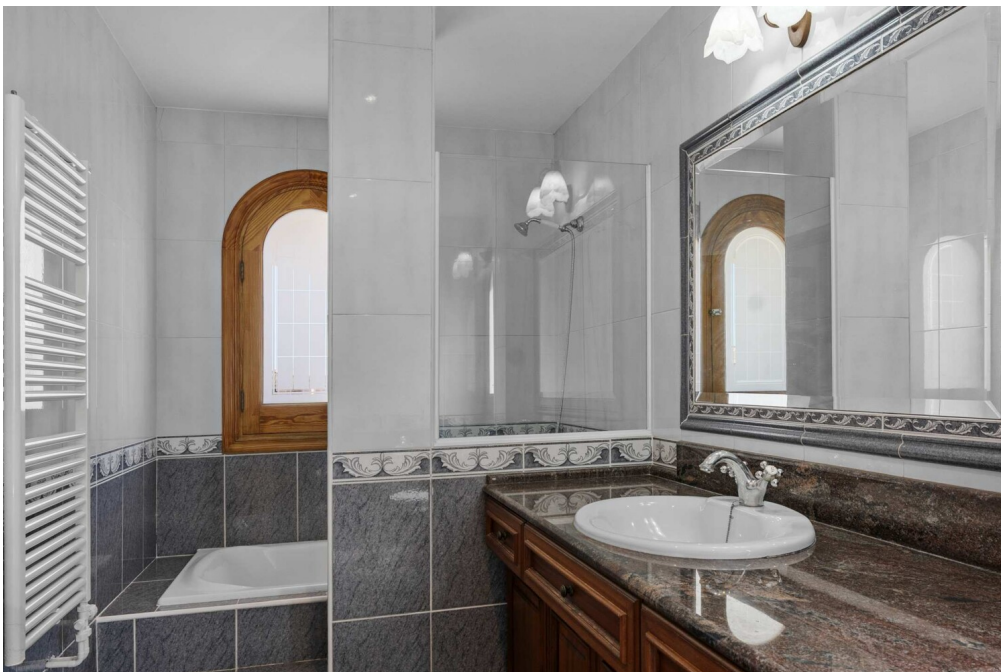
CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



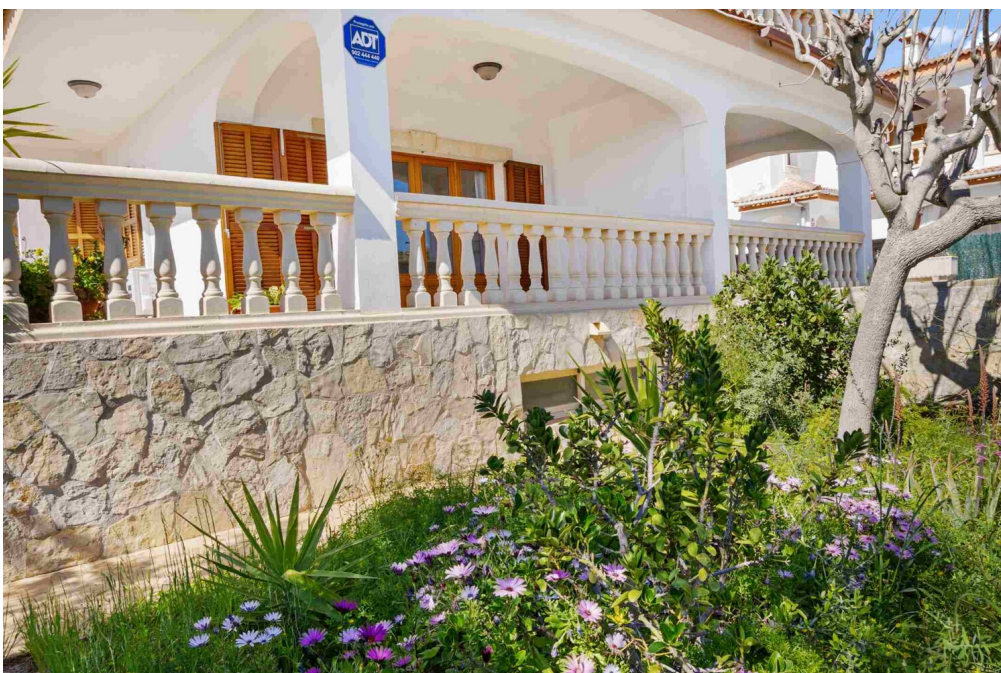
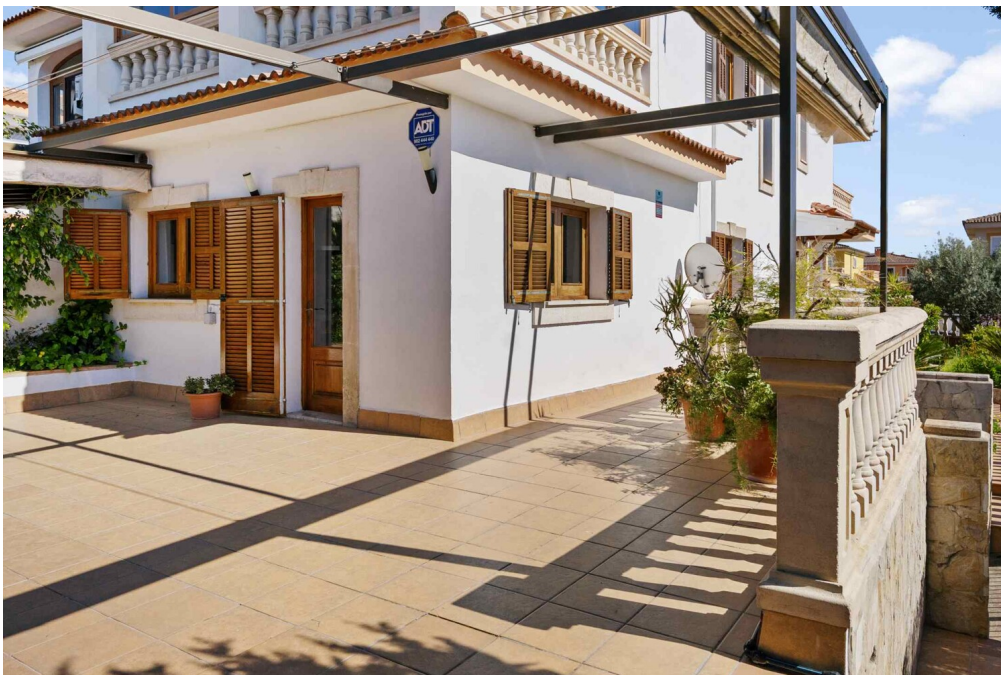
CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Une première impression

Diese ansprechende Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1999 präsentiert sich als harmonisches Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung und angenehmer Privatsphäre dank separatem Zugang.

Das Haus überzeugt mit einem weitläufigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die großzügige Terrasse übergeht und so ein offenes, luftiges Wohngefühl vermittelt. Insgesamt stehen 4 komfortable Schlafzimmer zur Verfügung, allesamt mit praktischen Einbauschränken sowie teilweise mit Zugang zu verglasten Terrassen oder Loggien. Das Hauptschlafzimmer bietet darüber hinaus ein eigenes Bad en suite und eröffnet den Zugang zu einer privaten Terrasse mit schönem Ausblick. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer sowie eine großzügige, separate Küche, die komplett möbliert ist und direkten Zugang in den Außenbereich und zum Pool gewährt.

Zusätzliche, vielseitig nutzbare Flächen im Untergeschoss eröffnen zahlreiche Möglichkeiten – ob als Garage für bis zu 5 Autos, Fitnessbereich, Bodega oder individueller Freizeit- und Hobbyraum.

Besonders hervorzuheben ist der Außenbereich: ein privater Pool, ein Garten sowie ein überdachter Porche bieten den perfekten Rahmen für entspannte Stunden im Freien, gesellige Zusammenkünfte und stilvolle Familienfeste. Eine separate Grillzone rundet dieses attraktive Gesamtbild harmonisch ab.

**CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Détails des commodités

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fünf Stellplätze
- Unterkellert
- Zentralheizung

**CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km<sup>2</sup> und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende

macht.

**CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES263745879 - 07141 Marratxi - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)