

Bunyola - Mitte

Mediterrane Finca mit Pool in ruhiger Lage bei Bunyola

CODE DU BIEN: ES263745789



PRIX D'ACHAT: 2.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 297 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 2.215 m²

CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263745789
Surface habitable	ca. 297 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1898
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	2.350.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Classement énergétique	C
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2036		
Source d'alimentation	Combustible liquide		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

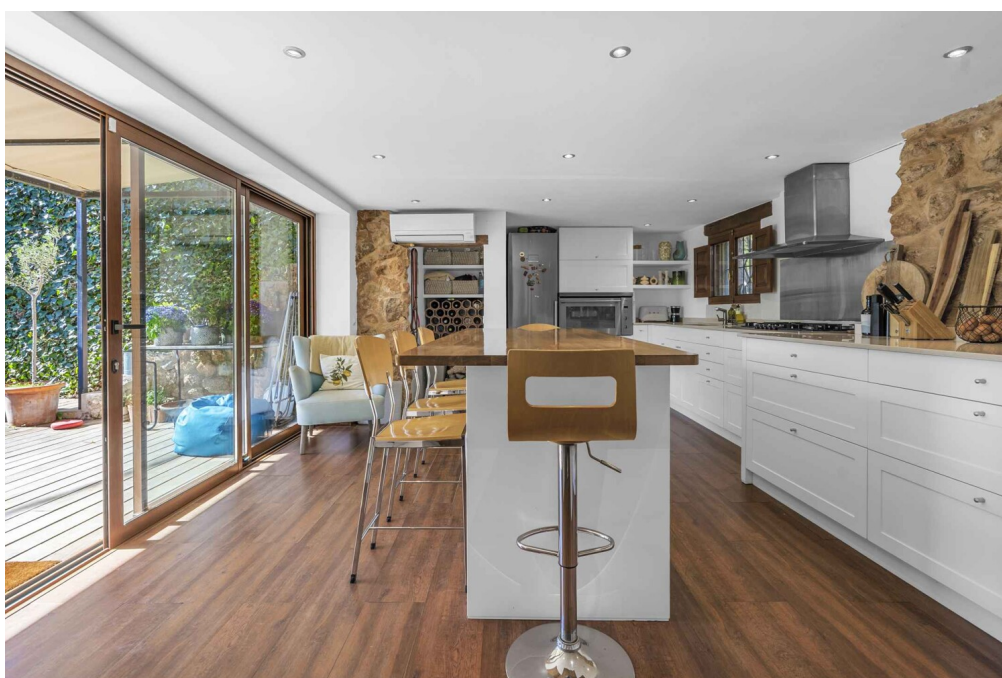
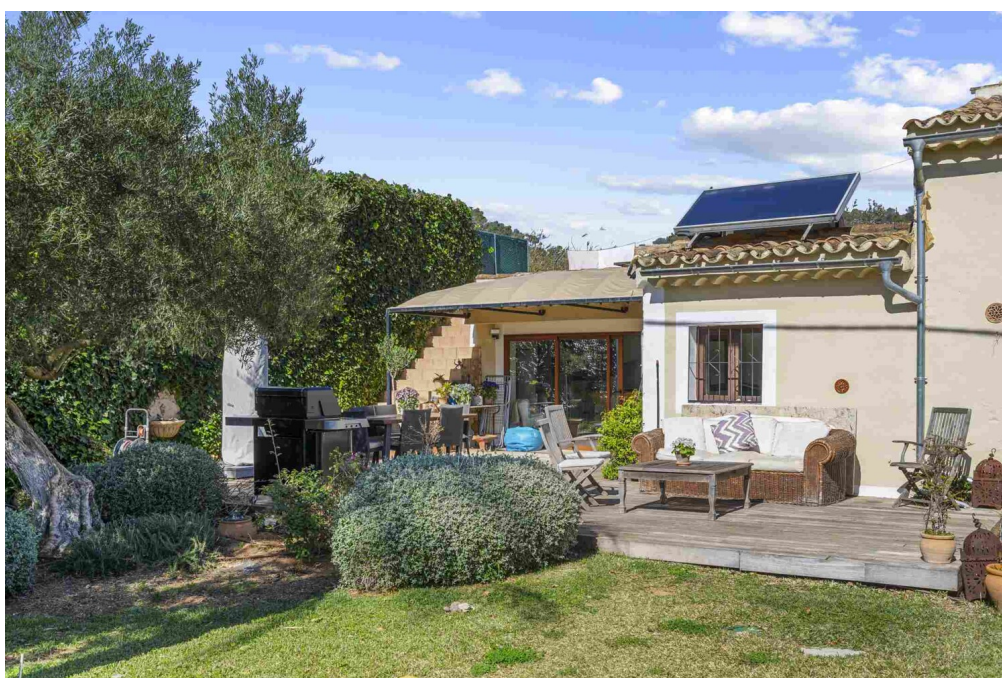
CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



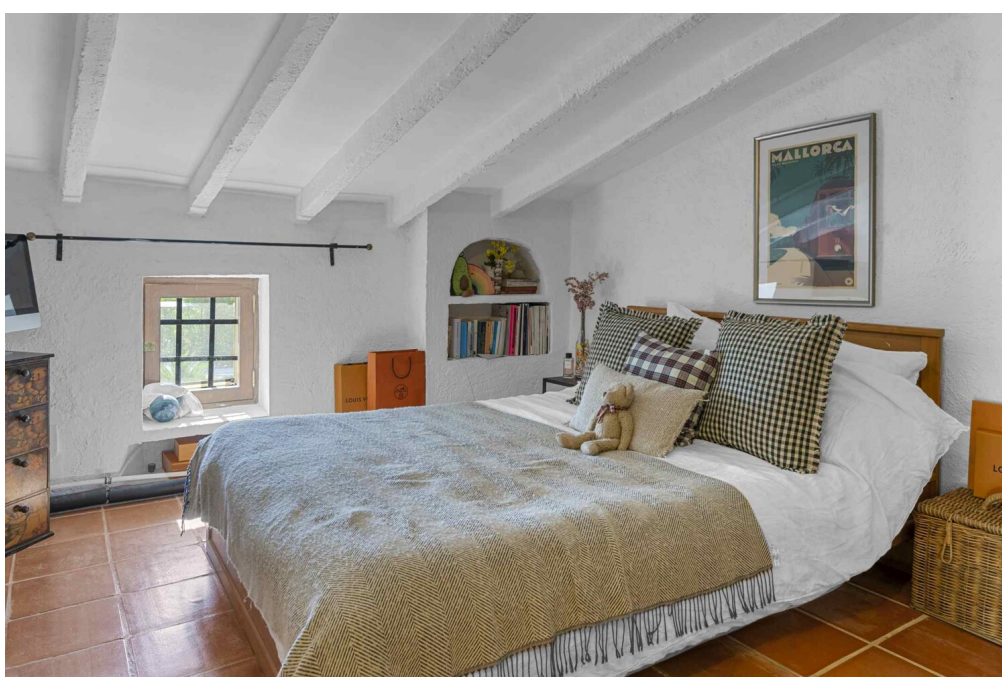
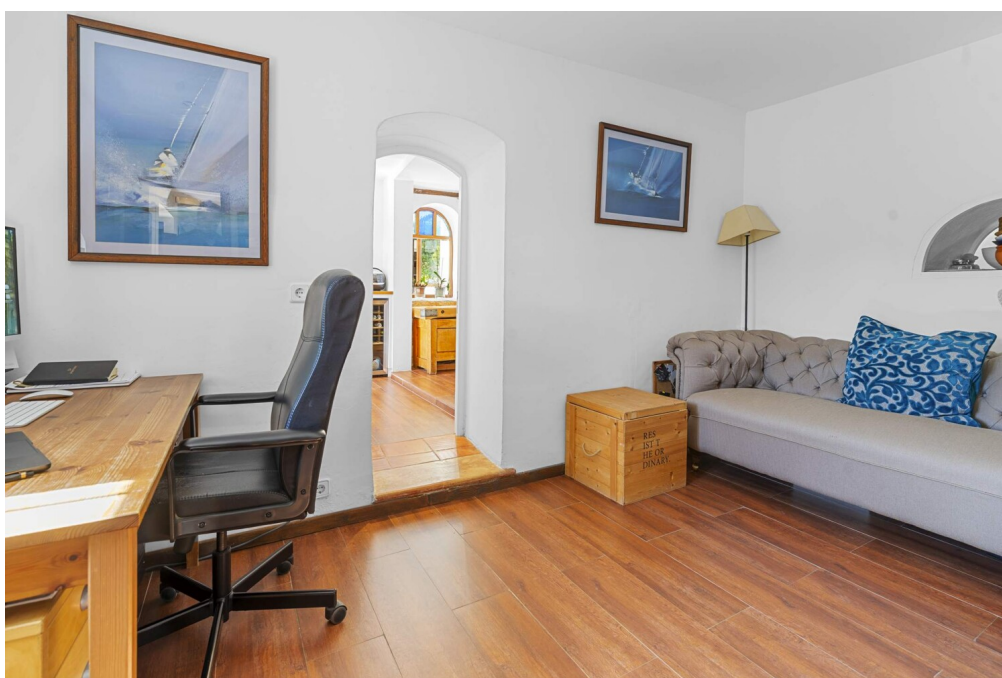
CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



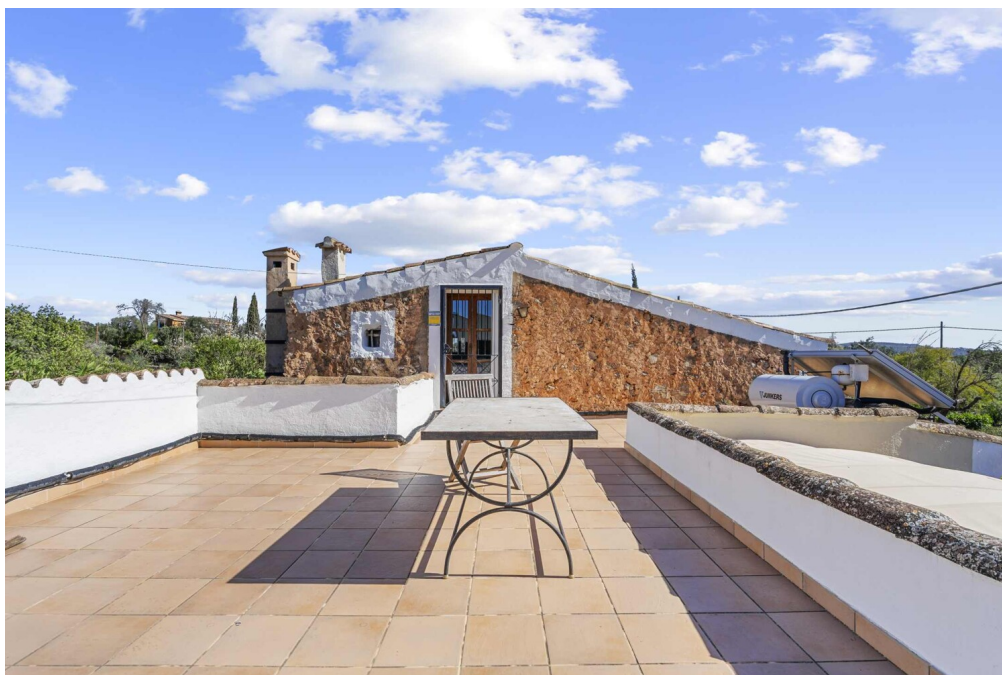
CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



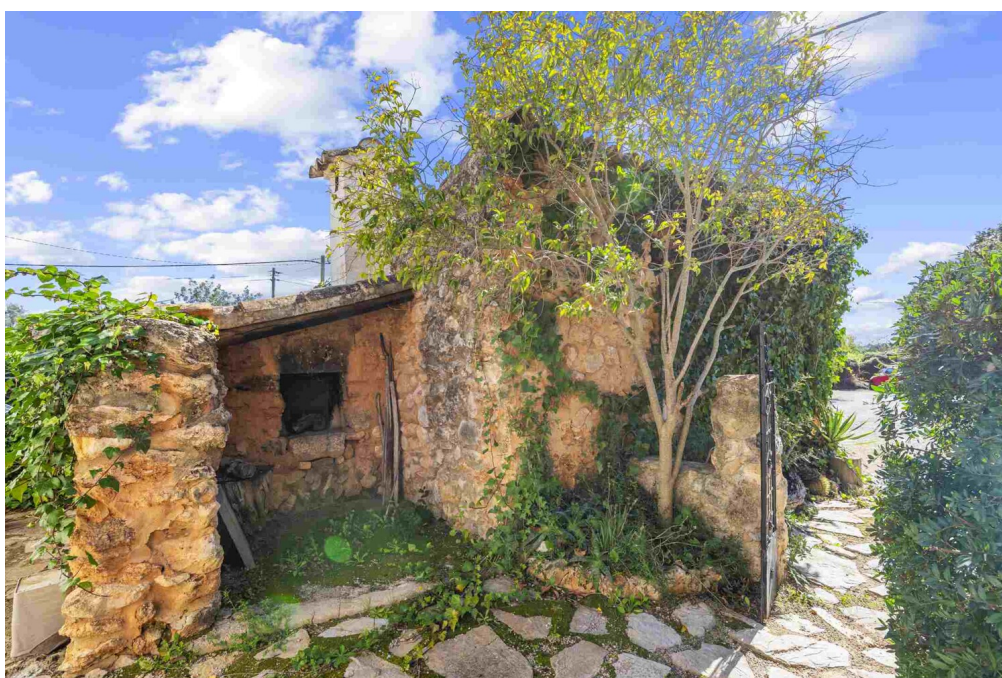
CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



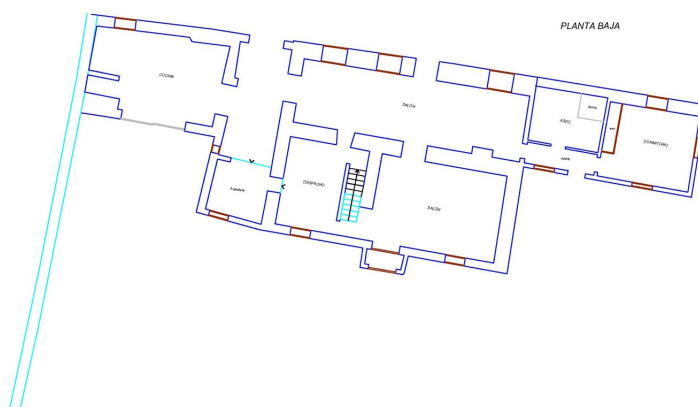
CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Une première impression

Diese gepflegte Finca vereint mediterranen Charme mit gehobenem Wohnkomfort in ruhiger Lage zwischen Bunyola und ganz in der Nähe von Santa Maria del Camí. Umgeben von der ursprünglichen Natur Mallorcas – mit Mandelbäumen, weiten Blicken und dem typischen Insel-Flair, das von Weideflächen und Schafen geprägt ist – genießen Sie hier Privatsphäre und Entspannung in authentischer Umgebung.

Auf einem ca. 2.215 m² großen Grundstück bietet die Immobilie eine Wohnfläche von etwa 297 m², verteilt auf zwei Etagen. Insgesamt stehen Ihnen 5 Zimmer zur Verfügung, darunter 4 Schlafzimmer sowie 3 Badezimmer – ideal für Familien, Gäste oder als stilvolles Feriendomizil.

Ein besonderer Höhepunkt ist die großzügige Einbauküche, die als zentraler Treffpunkt des Hauses dient und modernes Kochen mit geselligem Wohnen verbindet. Der Außenbereich überzeugt mit einer überdachten Terrasse für angenehme Stunden im Schatten, mehreren Sitzgelegenheiten, sowie einem Swimmingpool, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt. Außenstellplätze für Fahrzeuge sind ebenfalls vorhanden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Détails des commodités

- Einbauküche
- Terrasse
- Swimmingpool
- Öl-Heizung
- Garten
- BBQ-Bereich
- Freiparkplätze

CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Tout sur l'emplacement

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com