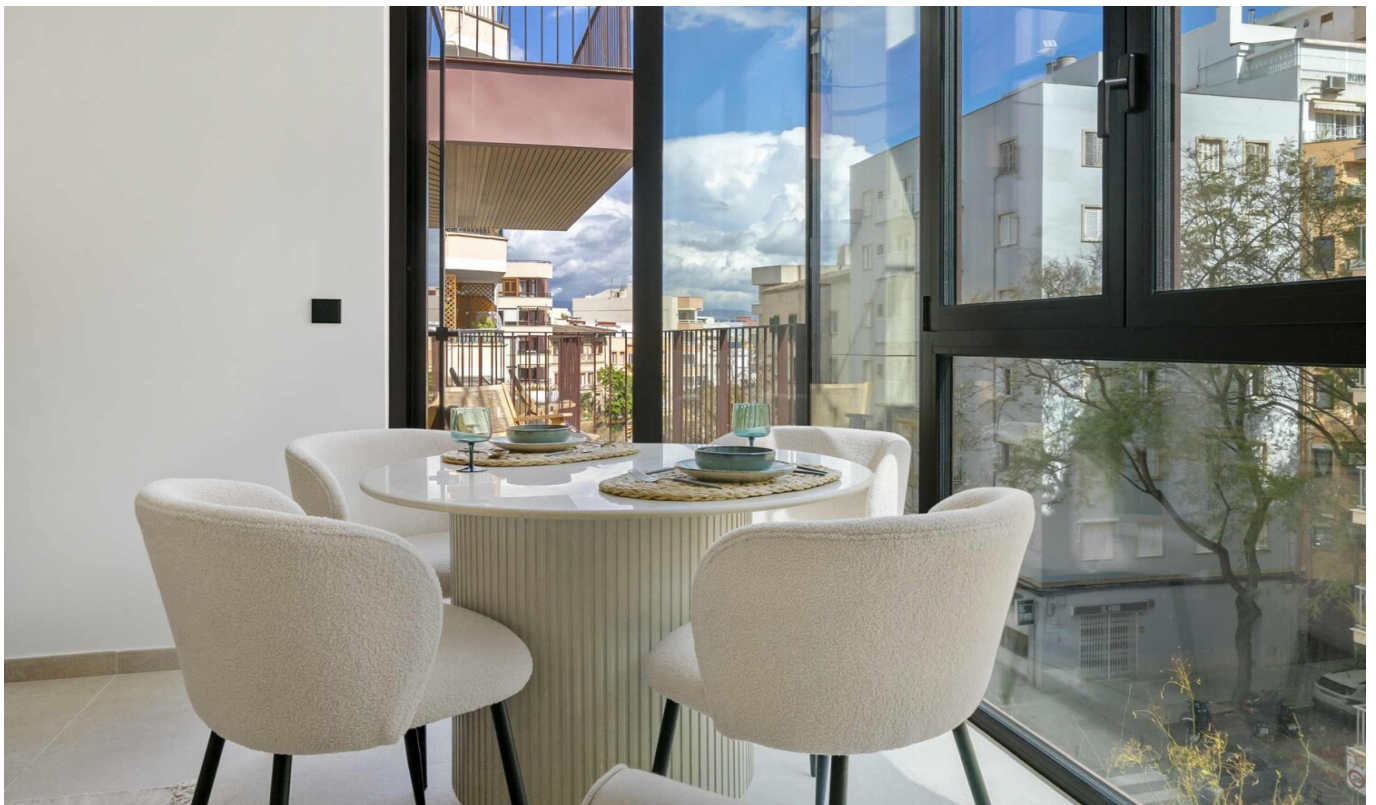


Palma De Mallorca - Palma

# Modernes Neubauprojekt mit hochwertiger Ausstattung

**CODE DU BIEN: ES263745836\_02**



**PRIX D'ACHAT: 599.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57,04 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263745836_02	Prix d'achat	599.000 EUR
Surface habitable	ca. 57,04 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Etage	2	État de la propriété	Première occupation
Pièces	2	Surface de plancher	ca. 83 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	1	Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine
Salles de bains	1		
Année de construction	2025		
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 49900 EUR (Vente)		

CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propriété



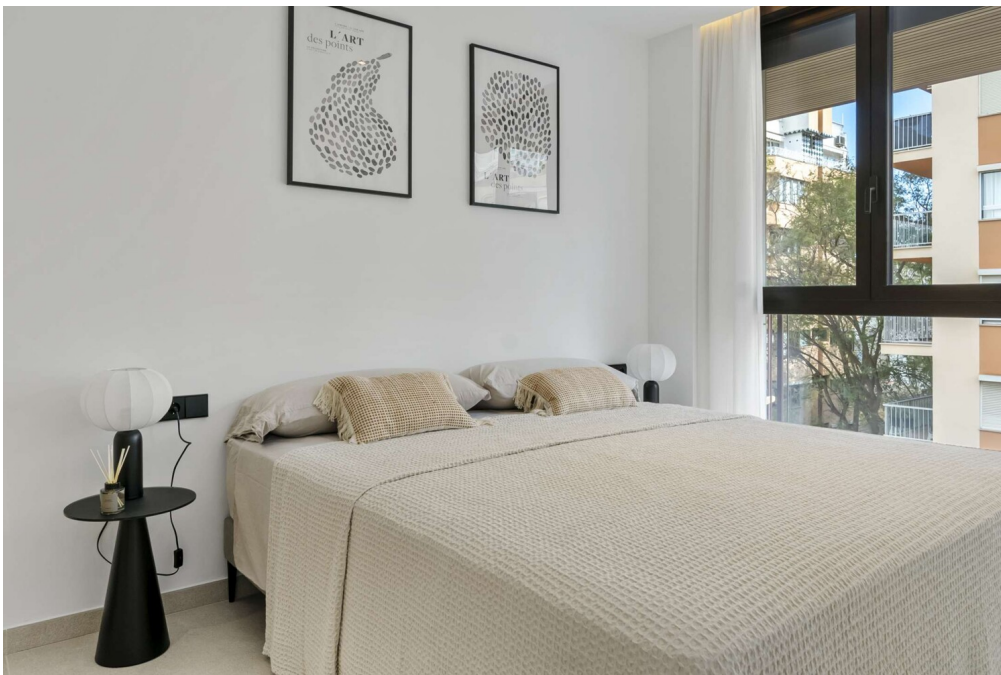
CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propriété



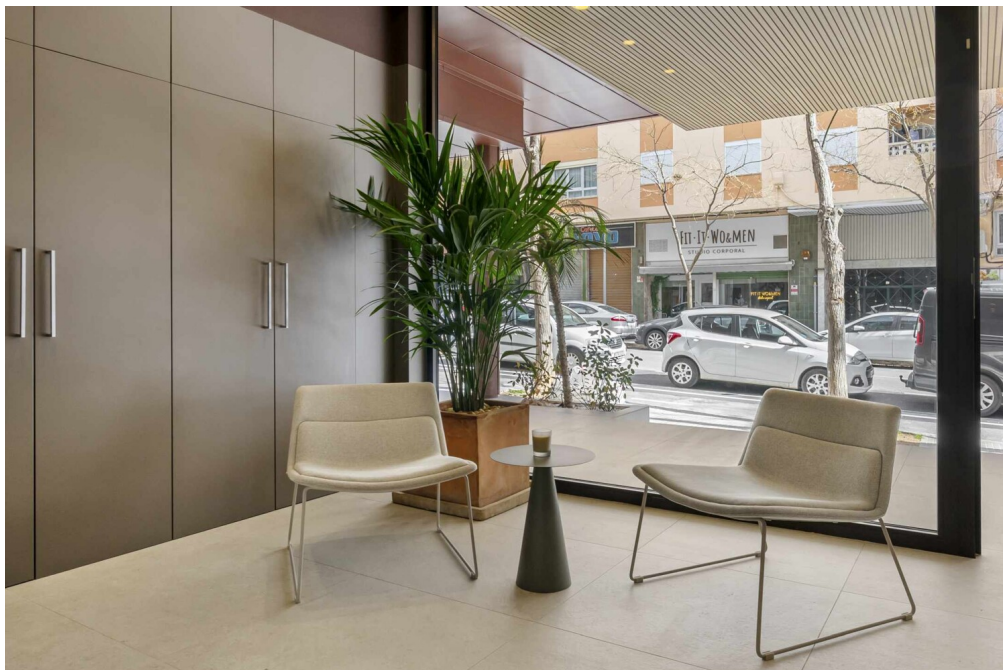
CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propriété



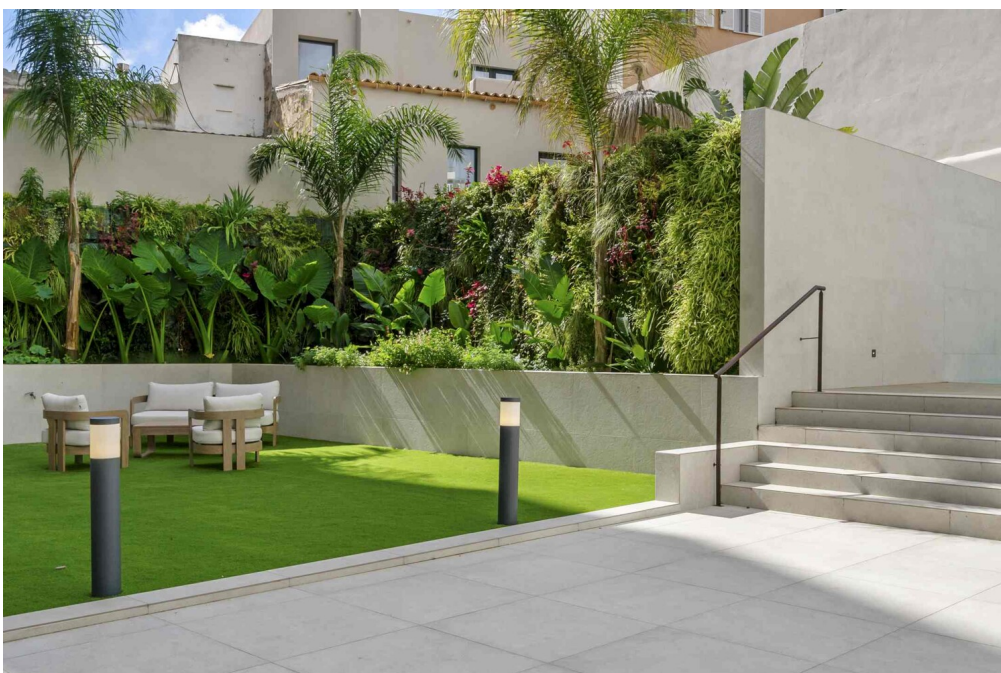
CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propriété



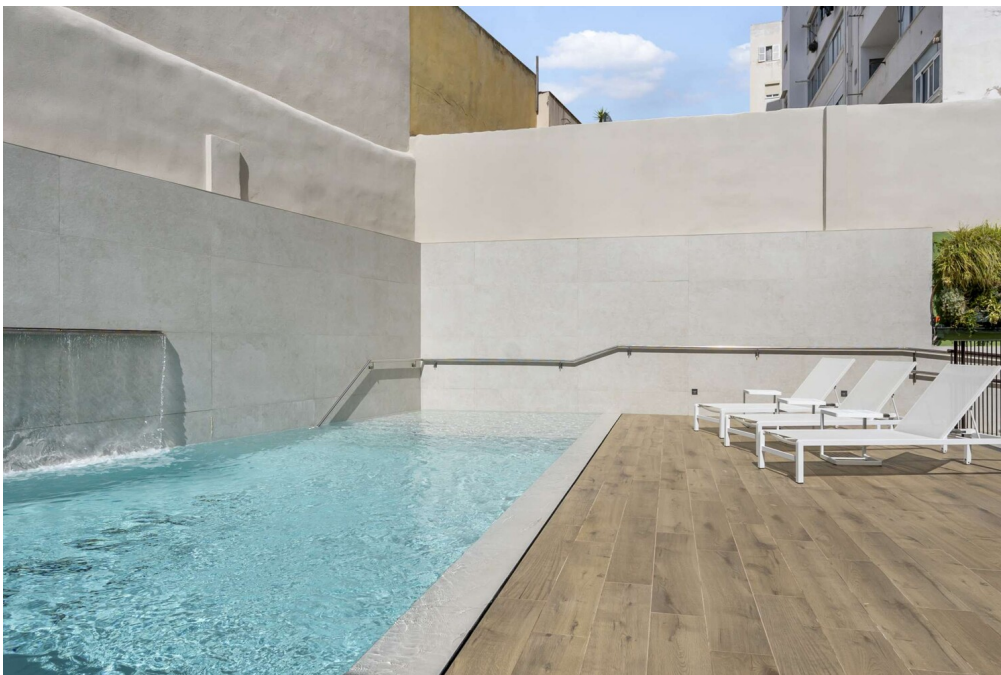
CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propriété



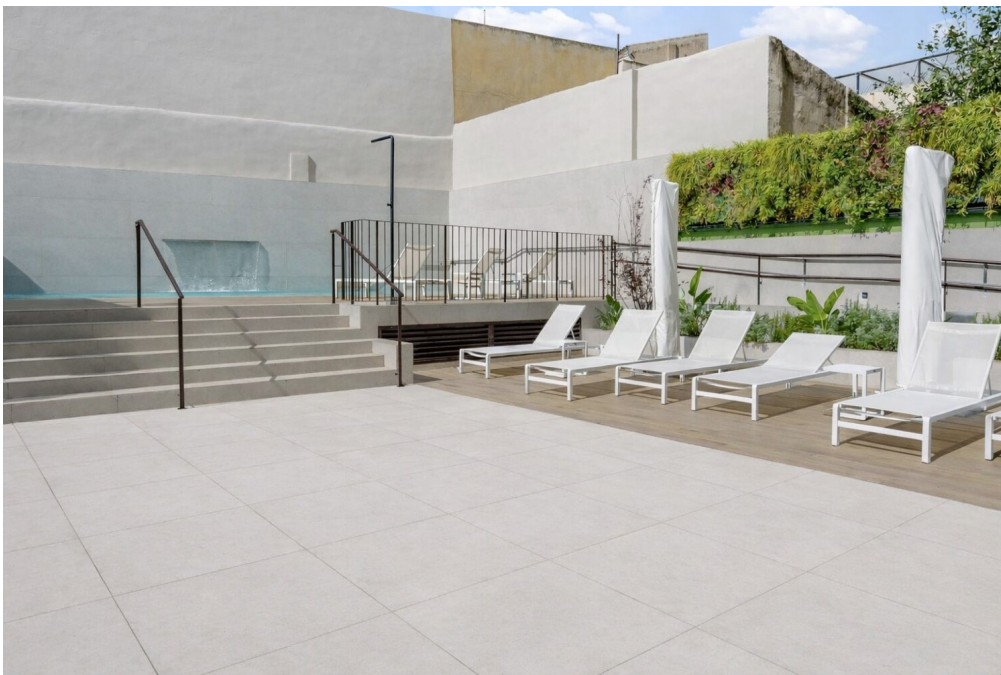
CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propriété



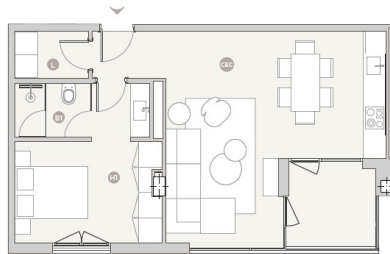
CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## Plans d'étage



VISTA PLANTA 2	VIVIENDA 9	VISTA ALZADO	ESCALA Y ORIENTACIÓN																				
	<table><tr><td>Sup. Construida + terraza</td><td>57,04 m<sup>2</sup></td><td>Sup. Cons. + comunes</td><td>83,81 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>B1 Baño 1</td><td>4,92 m<sup>2</sup></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CEC Cocina-Entrada-Comedor</td><td>25,78 m<sup>2</sup></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H1 Habitación 1</td><td>9,88 m<sup>2</sup></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L Lavandera</td><td>2,24 m<sup>2</sup></td><td></td><td></td></tr></table>	Sup. Construida + terraza	57,04 m <sup>2</sup>	Sup. Cons. + comunes	83,81 m <sup>2</sup>	B1 Baño 1	4,92 m <sup>2</sup>			CEC Cocina-Entrada-Comedor	25,78 m <sup>2</sup>			H1 Habitación 1	9,88 m <sup>2</sup>			L Lavandera	2,24 m <sup>2</sup>				
Sup. Construida + terraza	57,04 m <sup>2</sup>	Sup. Cons. + comunes	83,81 m <sup>2</sup>																				
B1 Baño 1	4,92 m <sup>2</sup>																						
CEC Cocina-Entrada-Comedor	25,78 m <sup>2</sup>																						
H1 Habitación 1	9,88 m <sup>2</sup>																						
L Lavandera	2,24 m <sup>2</sup>																						

El presente documento es provisional y puede estar sujeto a modificaciones derivadas del proyecto de edificación debidamente visado. Si no obstante es meramente orientativo, documento contractual.

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Une première impression

Diese neu erbaute, hochwertige Wohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage mit insgesamt 25 Einheiten und besticht durch ihre zeitgenössische Architektur, energieeffiziente Bauweise und exklusive Ausstattung. Das Gebäude verfügt über eine repräsentative Lobby mit Video-Gegensprechanlage, Aufzug, Infinity-Pool mit Sonnenterrassen und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio im begrünten Innenhof.

Die Wohnung bietet maximalen Komfort dank Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage (warm/kalt) und einer energieeffizienten Luftwärmepumpe mit Wärmerückgewinnung. Hochwertige Aluminiumfenster mit thermischer Trennung gewährleisten optimale Wärme- und Schalldämmung.

Im Inneren erwarten Sie großformatige Porzellanfliesen, weiß lackierte Innentüren, Einbauschränke und eine Sicherheitseingangstür. Die offene Küche ist mit einer hochwertigen Arbeitsplatte, modernen Schränken und Markengeräten (Siemens, Bosch oder gleichwertig) ausgestattet. Die elegant gestalteten Badezimmer mit ebenerdigen Duschen und hochwertiger Ausstattung unterstreichen den hohen Standard der Immobilie.

Das Angebot wird zusätzlich durch Tiefgaragenstellplätze für Elektrofahrzeuge und private Lagereinheiten aufgewertet.

**CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Détails des commodités

Neubauprojekt mit 25 Wohneinheiten

Repräsentative Lobby mit Video-Gegensprechanlage

Aufzug

Infinity-Pool mit Sonnenterrassen

Voll ausgestatteter Fitnessraum

Fußbodenheizung in allen Räumen

Kanalisierte Klimaanlage (warm/kalt)

Aerothermie-Wärmepumpe

Energieeffizienzklasse B

Hochwertige Aluminiumfenster mit thermischer Trennung

Feinsteinzeugböden (75x75 cm)

Sicherheitseingangstür

Einbauschränke

Moderne Einbauküche mit Markengeräten (Siemens/Bosch oder gleichwertig)

Designbäder mit begehbare Dusche

Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestation

Private Abstellräume

**CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Tout sur l'emplacement

Santa Catalina ist ein faszinierender Stadtteil von Palma und mit einer Einwohnerzahl von etwa 20.000 Menschen ist dieser Stadtteil ein pulsierendes Zentrum, das sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner anzieht. Die Straßen sind einladend und voller Leben, mit einer Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die eine breite Palette an kulinarischen Genüssen bieten – von traditionellen mallorquinischen Gerichten bis zu internationalen Köstlichkeiten. Ein besonderes Highlight ist der Mercat de Santa Catalina, der als einer der ältesten Märkte der Stadt gilt, und wo man frische Produkte, lokale Spezialitäten und handwerkliche Erzeugnisse findet. Die Architektur in Santa Catalina vereint historische Gebäude mit modernen Wohnanlagen und die engen Gassen sind gesäumt von bunten Häusern, die mit blühenden Pflanzen geschmückt sind. Für Kulturinteressierte gibt es in Santa Catalina zahlreiche Sehenswürdigkeiten. Die Kirche Sant Magí, ein wunderschönes Beispiel für die lokale Architektur. Zudem finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen und Feste statt, die das Gemeinschaftsgefühl stärken und die Traditionen der Region lebendig halten.

Die Lage von Santa Catalina ist ein weiterer Pluspunkt. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den malerischen Stränden entfernt, bietet der Stadtteil eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und Erholung am Meer.

Sportbegeisterte können die Küstenpromenade zum Radfahren oder Joggen nutzen, während Wassersportler in den nahegelegenen Buchten und Stränden ihre Leidenschaft ausleben können.

Insgesamt ist Santa Catalina ein Stadtteil, der durch seine Vielfalt, seine lebendige Gemeinschaft und seine zentrale Lage besticht. Er bietet eine hervorragende Lebensqualität und ist somit ein attraktives Ziel für Immobilieninteressierte, die das authentische mallorquinische Leben in einem dynamischen Umfeld erleben

möchten.

**CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Plus d'informations

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

**CODE DU BIEN: ES263745836\_02 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)