

Sa Rapita - Süd

Exklusives Gartenapartment in einer Wohnanlage nahe dem Es Trenc-Strand bei Sa Rapita

CODE DU BIEN: ES263745826_16



PRIX D'ACHAT: 748.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 94,06 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263745826_16	Prix d'achat	748.000 EUR
Surface habitable	ca. 94,06 m²	Type	Appartement
Pièces	3	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine
Année de construction	2025		

CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2025
Certification énergétique valable jusqu'au	10.04.2035		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



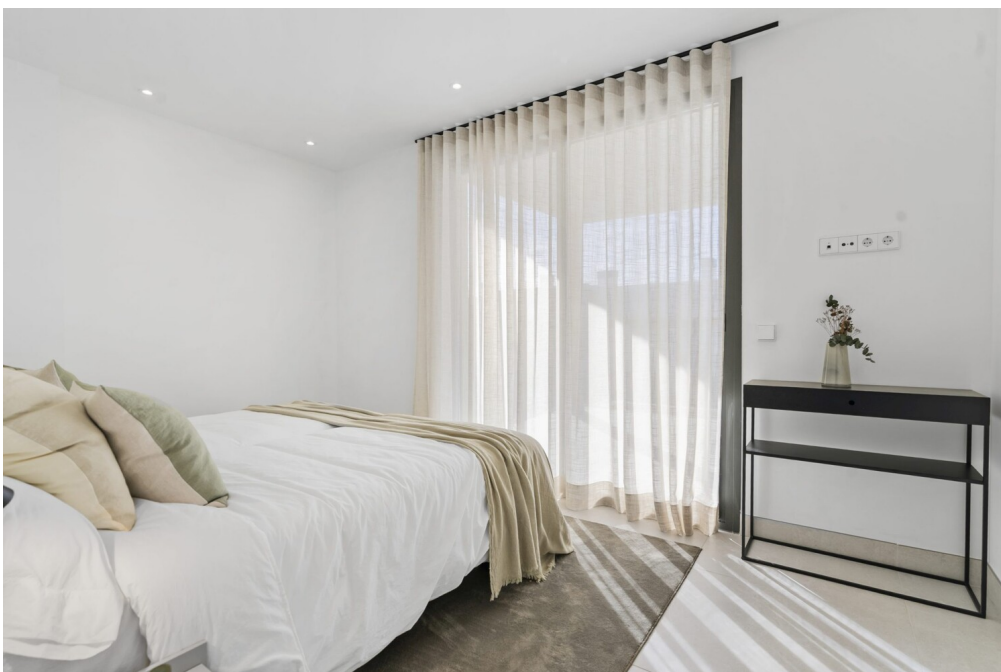
CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



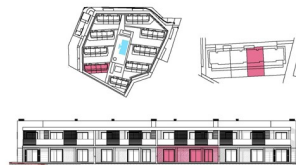
CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



B2-0C

Superficies útiles / Usable area	
Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,91 m ²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	14,08 m ²
Estar/Corredor Cocina / Living/Dining/Kitchen	36,34 m ²
Baño 1 / Bathroom 1	5,45 m ²
Baño 2 / Bathroom 2	4,59 m ²
Paseo / Hall	0,80 m ²

Superficies construidas / Built area	
Superficie cerrada/Closed built area	94,06 m ²
Jardín/Garden	50,00 m ²
Porche 2/Porch 2	9,68 m ²
Porche 3 (con semáforo)/Porch 3 (with right of way)	5,09 m ²
Porche 1/Porch 1	29,36 m ²
Pérgola/Pergola	16,50 m ²

*Las medidas de superficie son orientativas, ver los planos originales de cada vivienda
*Surface measurements are indicative, see the original plans of each apartment.



Note Legal: La información del presente plano es orientativa, habiéndose sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio, y está sujeta a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de la construcción. Toda el mobiliario, incluido el de la cocina, no tiene carácter definitivo.
Legal note: The information of the plan is orientative, being elaborated from the Basic Project and it is subject to modifications derived from the project of Execution and its construction. All furniture, including kitchen cabinets, is merely declarative.

0 1 2 3
Escala 1/100

2023

CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

Une première impression

In der begehrten Region Sa Rapita in der Gemeinde Campos erwarten Sie diese hochwertigen Apartments in einer privaten Wohnanlage – nur ca. 2 km vom Meer entfernt. Das Objekt verbindet modernes Wohnen mit einem klaren Fokus auf Komfort, Energieeffizienz und ein gepflegtes Wohnumfeld. Die Anlage besteht aus insgesamt 9 separaten Häusern, auf die sich die einzelnen Wohnungen verteilen – mit dem Gemeinschaftspool als kommunikativem und zugleich ruhigem Mittelpunkt der Anlage.

Die Anlage überzeugt durch erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen: Ein stilvoll gestalteter Fitnessraum sowie eine Sauna bieten ideale Voraussetzungen für Entspannung und Ausgleich. Ein besonderes Höhepunkt ist der großzügige Salzwasserpool, der von liebevoll angelegten Gärten und sonnigen Terrassen umgeben ist und ein exklusives Urlaubsgefühl im Alltag schafft.

Im Innenbereich unterstreichen Feinsteinzeugfliesen den modernen, pflegeleichten Charakter der Immobilie. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet eine solide Grundlage für den sofortigen Einzug oder die komfortable Nutzung als Ferien- bzw. Kapitalanlage.

Auch in puncto Nachhaltigkeit ist die Wohnanlage zukunftsorientiert ausgestattet: Solarmodule sowie eine aerothermische Anlage für Heizung und Warmwasser sorgen für eine effiziente Energieversorgung. Ein Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos rundet das Angebot zeitgemäß ab.

Ein überzeugendes Gesamtpaket für Käufer, die Wert auf eine ruhige, private Umgebung in Meeresnähe, eine durchdachte Anlage mit ****9 Apartmenthäusern****, hochwertige Gemeinschaftsanlagen und moderne technische Standards legen.

CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

Détails des commodités

- **Einbauküche**
- **Feinsteinzeugfliesen**
- **Swimmingpool**
- **Fußbodenheizung**
- **Luft/Wasser-Wärmepumpe**
- **Garage**
- **Garten von ca. 55 m²**
- **Überdachte Terrasse**
- **Sauna und Gym**

CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

Tout sur l'emplacement

Die Urbanisation Adelfas befindet sich innerhalb der Wohnanlage Sa Vinyola oberhalb von Sa Ràpita im Süden Mallorcas und gehört zur Gemeinde Campos. Das Gebiet zählt nur wenige hundert Einwohner und ist geprägt von einer ruhigen, privaten Atmosphäre mit überwiegend modernen Einfamilienhäusern und gepflegten Wohnresidenzen. Sa Vinyola entstand in den vergangenen Jahrzehnten als hochwertige Wohnurbanisation in unmittelbarer Nähe zur Küste, wobei besonderer Wert auf großzügige Grundstücke, niedrige Bebauungsdichte und eine harmonische Einbindung in die natürliche Umgebung gelegt wurde.

Die Lage oberhalb von Sa Ràpita verbindet ländliche Weite mit der Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, insbesondere dem Naturstrand Es Trenc mit seinem karibisch anmutenden, türkisfarbenen Wasser. Gleichzeitig bietet die Umgebung einen offenen Blick über die Felder bis hin zum Meer und vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Rückzug abseits touristischer Zentren. Palma ist etwa 40 Kilometer entfernt, der Flughafen Son Sant Joan rund 30 bis 35 Kilometer, wodurch eine gute Erreichbarkeit sowohl für Dauerwohnsitze als auch für Feriendomizile gegeben ist. Internationale Schulen befinden sich hauptsächlich im Raum Palma und sind in etwa 35 bis 45 Autominuten erreichbar.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten ergeben sich vor allem aus der naturnahen Umgebung und der Küstenlage. Segeln und Wassersport spielen im nahen Yachthafen von Sa Ràpita eine zentrale Rolle, hinzu kommen Radfahren und lange Spaziergänge durch die flache Landschaft des Migjorn. Golfplätze wie Son Antem sind in angemessener Fahrzeit erreichbar. Die Urbanisation Adelfas in Sa Vinyola steht damit für modernes, ruhiges Wohnen im Süden Mallorcas, in direkter Nähe zu Strand, Natur und Meer, kombiniert mit guter Anbindung an Palma

CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES263745826_16 - 07639 Sa Rapita - Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com