

Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

# Luxusvilla in Sa Torre, Lluçmajor

**CODE DU BIEN: ES263745776**



**PRIX D'ACHAT: 2.690.000 EUR • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.003 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -  
Süd**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -  
Süd**

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | ES263745776 |
| Pièces                 | 5           |
| Chambres à coucher     | 4           |
| Salles de bains        | 3           |
| Année de construction  | 2025        |
| Place de stationnement | 1 x Garage  |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Prix d'achat              | 2.690.000 EUR                   |
| Type de bien              | Villa                           |
| État de la propriété      | Première occupation             |
| Technique de construction | massif                          |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine |

**CODE DU BIEN: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Informations énergétiques

|                                            |                                                                                                           |                                                       |      |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Type de chauffage                          | Chauffage par le sol                                                                                      | Classement énergétique                                | A    |
| Chauffage                                  | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   | Année de construction selon le certificat énergétique | 2025 |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 11.09.2035                                                                                                |                                                       |      |
| Source d'alimentation                      | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |                                                       |      |
| Informations énergétiques                  | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |                                                       |      |

**CODE DU BIEN: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -  
Süd**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -  
Süd**

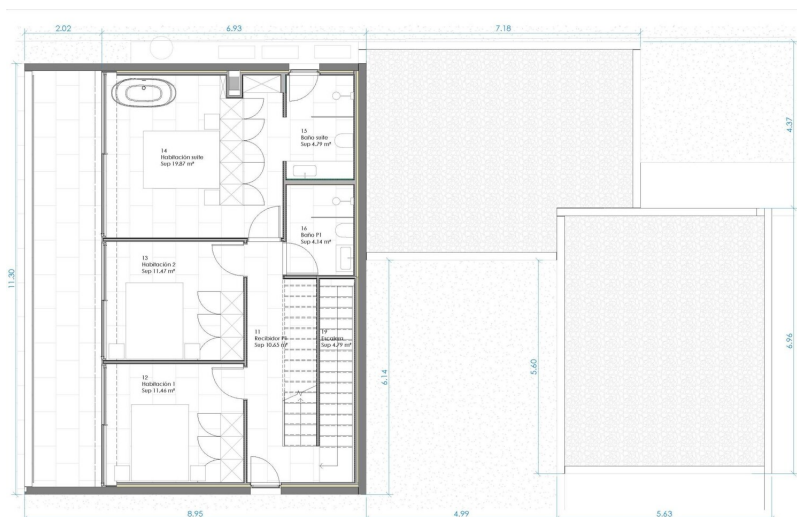
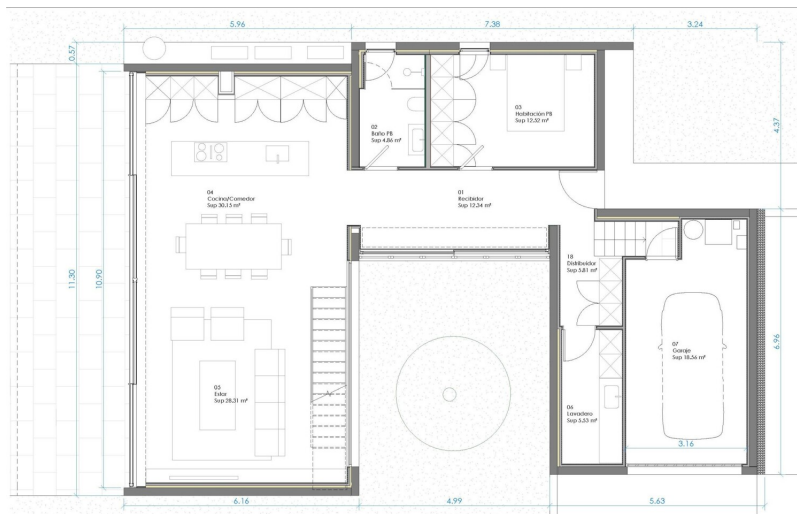
## La propriété

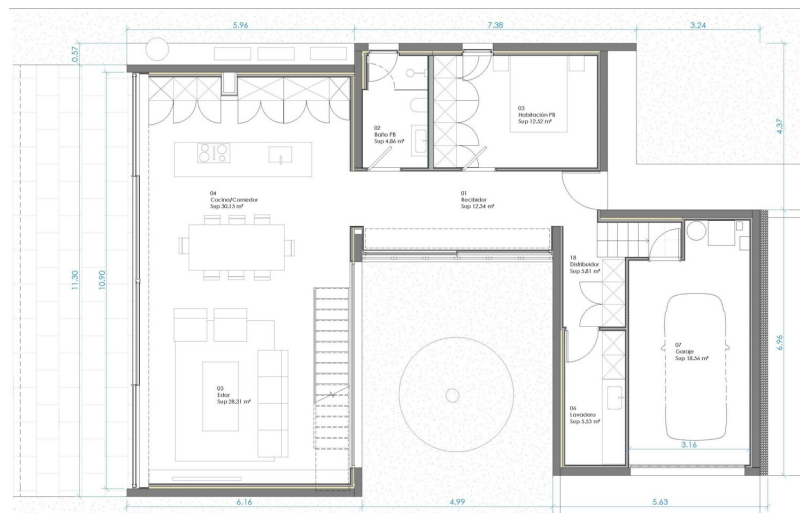
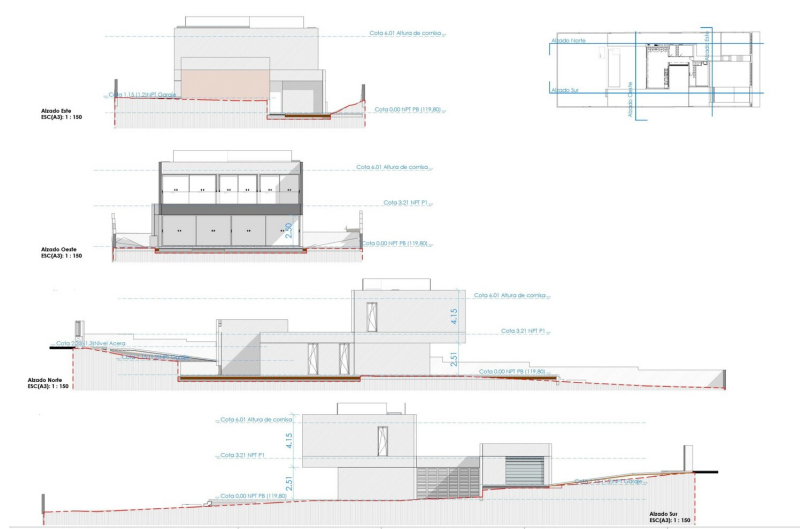


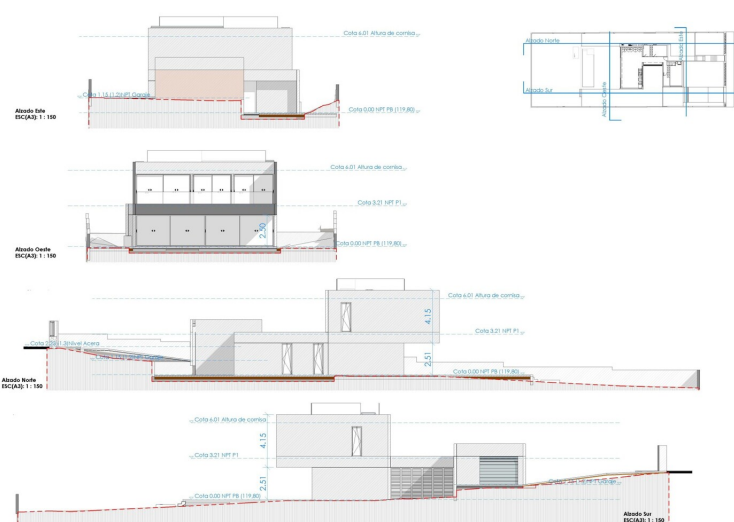


CODE DU BIEN: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -  
Süd

## Plans d'étage







[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Une première impression

In der begehrten Urbanización Sa Torre / Urbanització Bellavista im Süden erwartet Sie diese exklusive Neubau-Villa (Fertigstellung 2026) im Erstbezug – ein hochwertiges Zuhause für anspruchsvolles Wohnen in ruhiger, repräsentativer Lage. Das massiv errichtete Haus vereint moderne Architektur mit einer luxuriösen Ausstattung und großzügigen Außenflächen auf einem ca. 1.003 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Auf insgesamt zwei Etagen verteilt sich ein durchdachtes Raumkonzept mit fünf Zimmern, darunter vier komfortable Schlafzimmer sowie drei stilvoll gestaltete Badezimmer. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche bildet das Herzstück des Hauses und bietet ideale Voraussetzungen für ein modernes Familienleben ebenso wie für Gäste und gesellige Abende. Großformatige Fliesen unterstreichen den eleganten Charakter und sorgen zugleich für eine pflegeleichte, zeitlose Optik.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt die Klimatisierung. Terrassen- und Balkonflächen erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen attraktive Rückzugsorte mit viel Privatsphäre. Der Swimmingpool im Außenbereich rundet das Gesamtbild ab und macht diese Villa zu einer Immobilie, die sowohl als hochwertiger Hauptwohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil überzeugt.



**CODE DU BIEN: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Détails des commodités

- Einbauküche mit offener Gestaltung
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe

**CODE DU BIEN: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Tout sur l'emplacement

Sa Torre ist eine ruhige, überwiegend wohnorientierte Urbanisation in der Gemeinde Llucmajor im Süden Mallorcas und zählt gemeinsam mit den angrenzenden Wohngebieten rund 3.000 Einwohner. Das Gebiet entstand ab den 1970er-Jahren als geplante Wohnsiedlung und entwickelte sich von einer reinen Ferienurbanisation zunehmend zu einem ganzjährig bewohnten Standort mit internationalem Publikum. Historisch geprägt ist die Umgebung durch die Nähe zur Küste von Llucmajor und die traditionelle landwirtschaftliche Nutzung des Umlands, während der Name „Sa Torre“ auf alte Wachtürme verweist, die einst der Küstenüberwachung dienten.

Die Lage oberhalb der Steilküste verleiht Sa Torre einen offenen, weiten Charakter mit Meerblick in vielen Bereichen und direktem Zugang zu Badebuchten, Klippen und Küstenwegen. Palma ist in etwa 20 Kilometern erreichbar, der Flughafen Son Sant Joan liegt nur rund 15 Kilometer entfernt und macht den Standort besonders attraktiv für Pendler und Zweitwohnsitze. Internationale Schulen befinden sich vor allem im Raum Palma und im Südwesten der Insel und sind je nach Standort in etwa 20 bis 30 Autominuten gut erreichbar.

Sa Torre bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Ruhe, guter Infrastruktur im nahen Umfeld und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Yachthäfen wie El Arenal oder Maioris. Sportlich überzeugt die Region durch vielfältige Möglichkeiten wie Golf auf den nahegelegenen Plätzen von Maioris oder Son Antem, Wassersport entlang der Küste, Radfahren sowie ausgedehnte Spaziergänge und Läufe entlang der Steilküste. Sa Torre verbindet entspanntes Wohnen am Meer mit urbaner Nähe und guter Erreichbarkeit und gilt als gefragte Wohnlage im Süden Mallorcas.

**CODE DU BIEN: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -  
Süd**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**