

**Camp De Mar (Es) - Südwest**

# Neubauvilla in Traumlage in Camp de Mar, Andratx

**CODE DU BIEN: ES263745774**



**PRIX D'ACHAT: 5.500.000 EUR • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.828 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263745774	Prix d'achat	5.500.000 EUR
Pièces	6	Type de bien	Villa
Chambres à coucher	4	État de la propriété	Première occupation
Salles de bains	4	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc- cuisine
Année de construction	2025		
Place de stationnement	3 x surface libre		

CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2025
Certification énergétique valable jusqu'au	02.12.2034		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

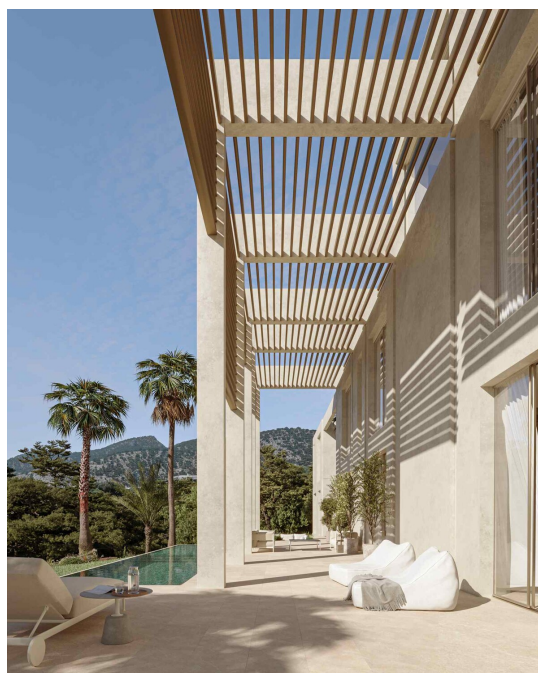
CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

## La propriété



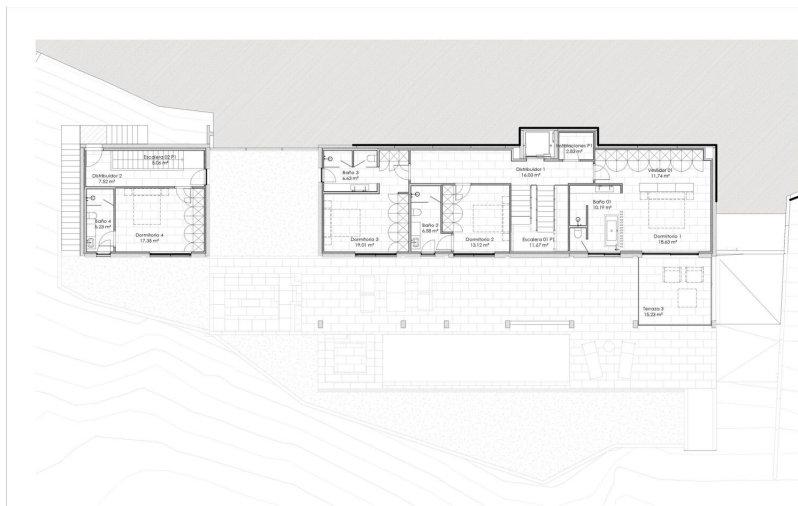
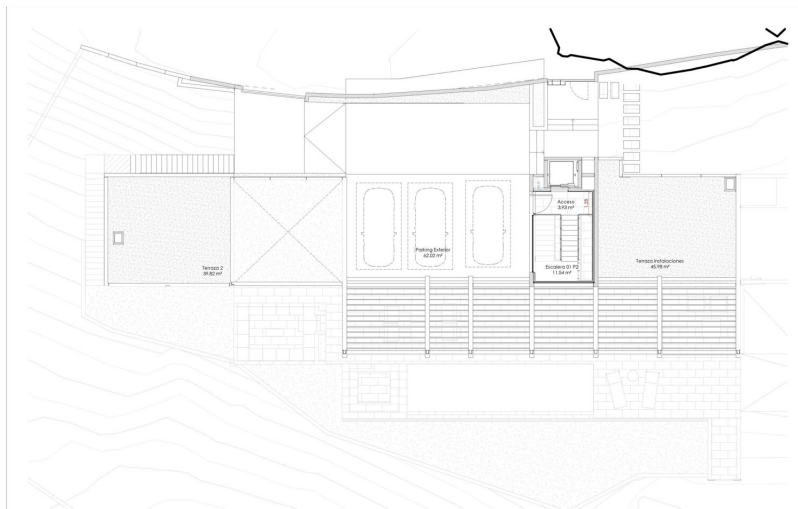
CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

## Plans d'étage







**CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest**

## Une première impression

Diese exklusive Luxusvilla in Camp de Mar bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis im Südwesten Mallorcas. Eingebettet in eine ruhige und private Umgebung, ist diese stilvolle, neu erbaute Villa das perfekte Refugium für anspruchsvolle Käufer.

Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.828 m<sup>2</sup> erstreckt sich die massiv gebaute Immobilie über zwei Etagen und bietet mit ihren 6 Zimmern ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Die Villa verfügt über 4 luxuriöse Schlafzimmer und 4 moderne Badezimmer – ideal für Familien oder als Ferienresidenz.

Der hochwertige Innenausbau umfasst eine offene Einbauküche der Marke Bulthaup und Gaggenau, die sowohl funktional als auch ästhetisch beeindruckend ist. Der Wohnbereich besticht durch einen gemütlichen Kamin und stilvolle Fliesenböden. Die Klimaanlage und die Fußbodenheizung, gespeist durch eine effiziente Luft/Wasser-Wärmepumpe, garantieren das ganze Jahr über höchsten Wohnkomfort.

Genießen Sie sonnige Tage auf der großzügigen Terrasse oder dem Balkon mit traumhaftem Blick auf die Umgebung. Ein Highlight des Außenbereichs ist der 17 Meter lange Swimmingpool mit beheizbarem Jacuzzi, der zusammen mit dem Lounge-Bereich inklusive Firepit eine einzigartige Oase zum Entspannen darstellt.

Zusätzlich bietet das Anwesen ein exklusives Gästeparlament im Duplex-Stil, das sich ideal für Besucher eignet. Ihr Komfort wird durch die barrierefreie Gestaltung und die Möblierung der Villa vervollständigt. Drei Stellplätze sowie ein vielseitig nutzbarer Keller ergänzen das Angebot dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Profitieren Sie von der erstklassigen Lage in der Nähe der atemberaubenden Küste von Camp de Mar, einem exklusiven Küstenort, der abseits des Trubels liegt und dennoch alle Annehmlichkeiten in Reichweite bietet. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Villa verzaubern und erleben Sie Luxuswohnen auf höchstem Niveau.

**CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest**

## Détails des commodités

- Offene Einbauküche mit Geräten von Bulthaup und Gaggenau
- Fliesenböden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool von ca. 17 m mit beheizbarem Jacuzzi und Lounge-Bereich mit Firepit
- Drei Stellplätze
- Unterkellert
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Garten
- Barrierefrei
- Möbliert
- Gästeapartment

**CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Camp de Mar ist ein exklusiver, überschaubarer Küstenort in der Gemeinde Andratx im Südwesten Mallorcas und zählt nur rund 300 feste Einwohner, was ihm eine ruhige und private Atmosphäre verleiht. Ursprünglich ein kleines Fischerei- und Küstengebiet, entwickelte sich Camp de Mar erst in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts zu einem hochwertigen Ferien- und Wohnstandort, wobei der Fokus stets auf einer lockeren Bebauung und der Einbettung in die Natur lag. Heute steht der Ort für entspannten Luxus, gepflegte Wohnanlagen und eine der schönsten, feinsandigen Buchten der Region, bekannt für ihr klares Wasser und das ikonische Holzsteg-Restaurant, das direkt ins Meer führt.

Die Lage zwischen dem Tramuntana-Gebirge und dem Mittelmeer macht Camp de Mar besonders attraktiv: ruhig, grün und dennoch hervorragend angebunden. Palma de Mallorca ist in etwa 25 Kilometern erreichbar, der internationale Flughafen Son Sant Joan liegt rund 35 Kilometer entfernt. Internationale Schulen befinden sich vor allem in den benachbarten Gemeinden Calvià und Palma und sind mit dem Auto in etwa 20 bis 30 Minuten gut erreichbar, was Camp de Mar auch für Familien interessant macht.

Sportlich bietet die Umgebung ein breites Spektrum, das von Wassersport wie Schwimmen, Stand-up-Paddling und Tauchen über Wandern und Radfahren bis hin zu Golf reicht, denn der renommierte Golfplatz Golf de Andratx liegt direkt am Ort und zählt zu den anspruchsvollsten der Insel. Camp de Mar vereint damit naturnahe Ruhe, gehobene Wohnqualität und eine privilegierte Lage im Südwesten Mallorcas – ideal für anspruchsvolle Käufer, die Diskretion, Meerblick und Nähe zu Palma schätzen.

**CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES263745774 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)