

Urbanizacion Sa Torre – Süd

# Hochwertige Neubau-Villa mit Pool und Meerblick

*CODE DU BIEN: ES263745771*



PRIX D'ACHAT: 2.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 281 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.060 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263745771
Surface habitable	ca. 281 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2026
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.300.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Projeté
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

## La propriété





CODE DU BIEN: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

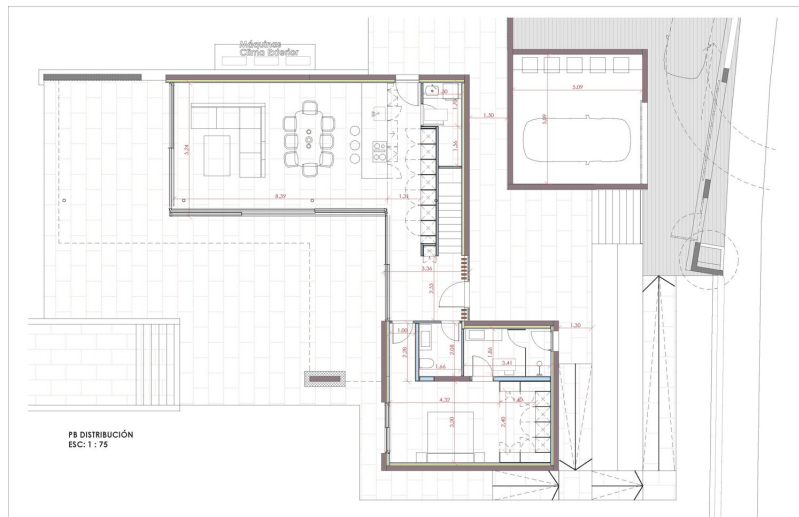
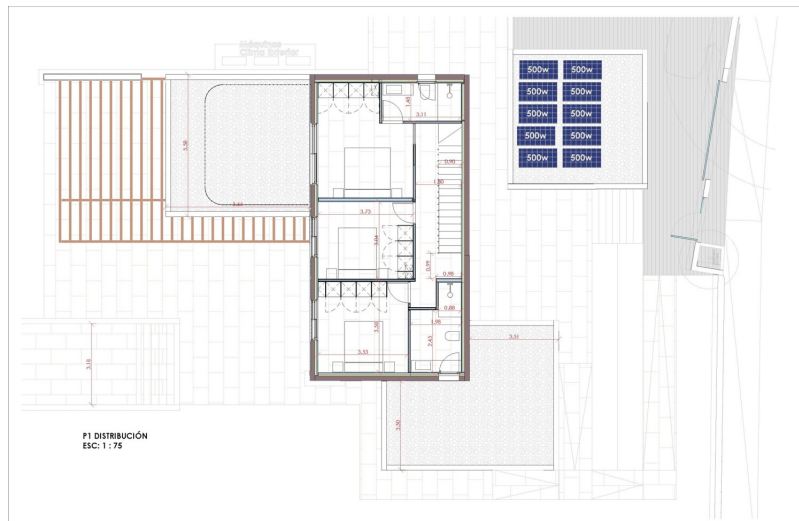
## La propriété



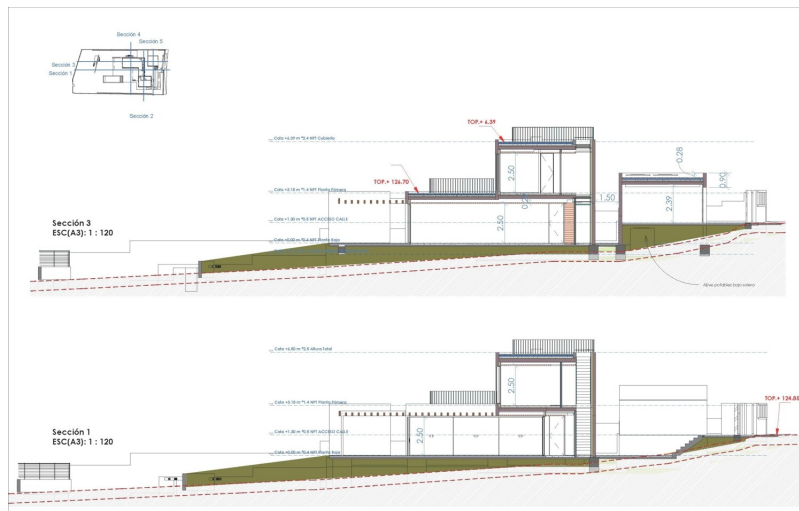
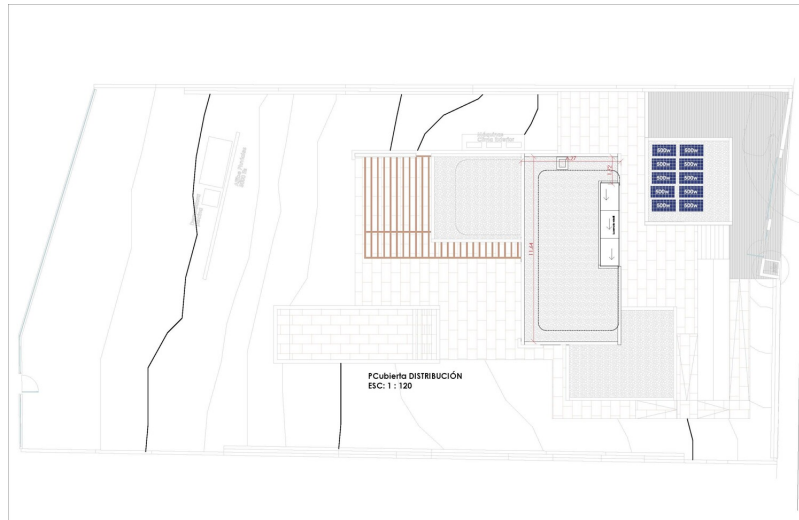


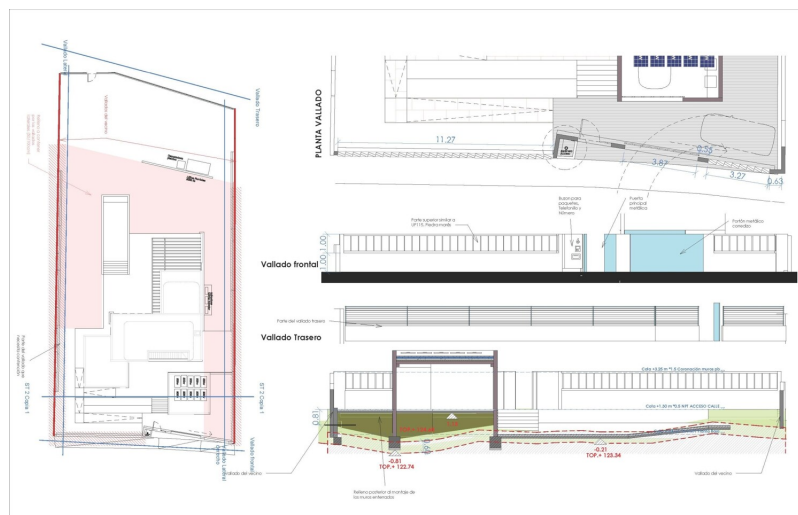
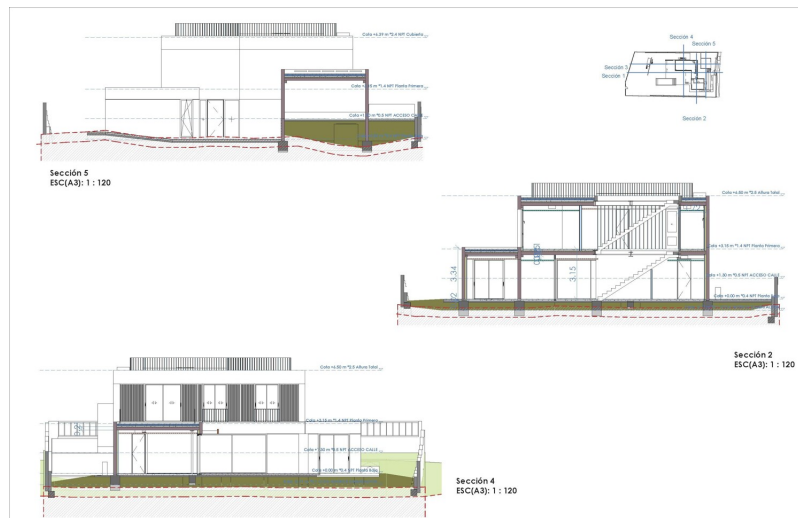
CODE DU BIEN: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

## Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd**

## Une première impression

Dieses Projekt für eine stilvolle Villa mit zwei Etagen verfügt über eine Terrasse mit herrlichem Meerblick und bietet ein ideales Zuhause für alle, die das mediterrane Lebensgefühl schätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, die für hohen Wohnkomfort sorgen.

Das Obergeschoss umfasst drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit zwei Badezimmern, und bietet damit ausreichend Privatsphäre für Familie und Gäste.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine private Poolanlage, einen gepflegten Garten sowie eine geschlossene Garage. Diese Immobilie eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Fertigstellung vorraussichtl. 2026

CODE DU BIEN: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

## Détails des commodités

- Einbauküche mit offener Gestaltung
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solaranlage



**CODE DU BIEN: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd**

## Tout sur l'emplacement

Sa Torre gehört zu der historisch bedeutsamen Gemeinde Lluçmajor und genießt eine privilegierte Lage am Meer, die durch nahe gelegene Waldgebiete im Landesinneren ergänzt wird. Diese einzigartige Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Meer und Natur und ist ein ideales Ziel zum Radfahren, Wandern und Reiten. Gut ausgeschilderte Wege sorgen für eine leichte Orientierung in der gesamten Gegend. Die Küste ist geprägt von Felsen, türkisblauem Wasser und weißem Sand, und mehrere malerische Buchten laden zum Baden ein.

**CODE DU BIEN: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)