Selva – Mitte

Moderne und luxuriöse neu gebaute Finca mit großem Pool und Meerblick in Selva

CODE DU BIEN: ES263745759



PRIX D'ACHAT: 4.250.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 550 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 14.336 m^2

CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263745759
Surface habitable	ca. 550 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.250.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

Une première impression

Ausgezeichnete neu gebaute Immobilie mit herrlichem Design und hochwertigen Materialien. Gelegen in einer malerischen Landschaft mit unverbaubarem Blick auf die Sierra de Tramuntana in Selva. Nur 1,5 Kilometer vom Stadtzentrum von Selva und 2 Kilometer vom Zentrum von Inca entfernt.
Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen plus einen großen Keller mit Garage für mehrere Autos, Maschinenraum, Waschküche, eine komfortable Toilette und einen Abstellraum. Wenn man das Haus durch die Haupttür betritt, findet man eine charmante Eingangshalle, durch die man in ein großes Esszimmer und eine schöne Küche gelangt, die möbliert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Weiter geht es in ein fantastisches und sonniges Wohnzimmer mit genügend Platz, um eine große Familie oder Freunde zu versammeln. Auch auf dieser Etage gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einen Ausgang zur majestätischen Terrasse mit einem fantastischen Garten und einem riesigen Swimmingpool von ca. 48m2. In der ersten Etage befinden sich drei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Ankleidezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse von ca. 30m2, von der aus man einen fabelhaften und ungehinderten Blick auf den Garten, die Landschaft und die Berge der Sierra de Tramuntana genießen kann. Im Inneren des Hauses gibt es einen schönen und gemütlichen verglasten Innenhof, der mit schönen Pflanzen bepflanzt ist und das Haus mit viel natürlichem Licht versorgt. Diese Finca ist ein wahres Paradies für Liebhaber von Ruhe, Frieden und Harmonie!

CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

Tout sur l'emplacement

Selva ist eine Gemeinde, die am Fuße des Tramuntana-Gebirges auf halbem Weg zwischen Palma und Alcudia liegt und an die Gemeinde Inca grenzt. Sie besteht aus 5 Ortschaften, von denen die größte Selva ist, wo sich auch das Rathaus befindet, und die anderen Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona, die alle nur wenige Gehminuten voneinander entfernt sind und viele Gemeinsamkeiten aufweisen. Ihre Umgebung ist spektakulär, umgeben von Feldern mit Anbauflächen, Oliven- und Mandelbäumen und immer mit einem herrlichen Blick auf die Berge im Hintergrund. Selva, der Hauptort mit etwa 2.000 Einwohnern, ist ein sehr beliebter Ausflugsort, da man ihn durchqueren muss, um zum Kloster Lluc und zu anderen Sehenswürdigkeiten in der Sierra de Tramuntana zu gelangen. Im Zentrum des Ortes befinden sich das Rathaus, der Hauptplatz, auf dem der Wochenmarkt stattfindet, die gotische Kirche San Lorenzo aus dem 13. Jahrhundert und der Park mit seinem großen Platz, auf dem sich die Einheimischen zu ihren Volksfesten versammeln und von dem aus man einen wunderschönen Blick hat.

CODE DU BIEN: ES263745759 - 07313 Selva – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com