

Santanyi - Südost

Luxus-Stadthaus mit Pool, Sauna und Aufzug in Traumlage in Santanyi

CODE DU BIEN: ES263745741



PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 469 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 301 m²

CODE DU BIEN: ES263745741 - 07650 Santanyi - Südost

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES263745741 - 07650 Santanyi - Südost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263745741
Surface habitable	ca. 469 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	2026
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.500.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES263745741 - 07650 Santanyi - Südost

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	B
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2023
Certification énergétique valable jusqu'au	26.07.2033		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

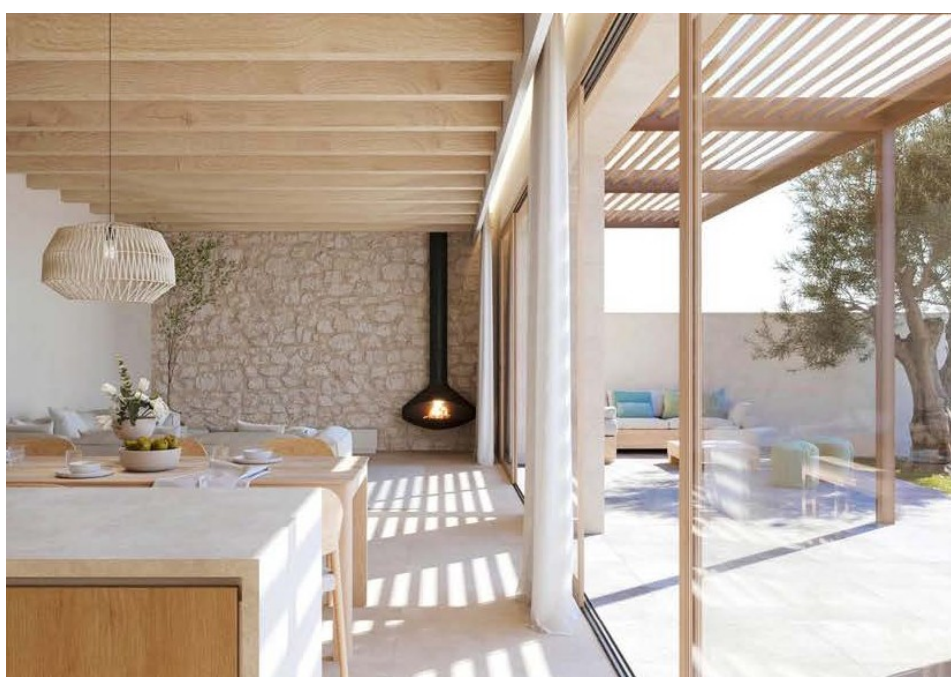
CODE DU BIEN: ES263745741 - 07650 Santanyi - Südost

La propriété



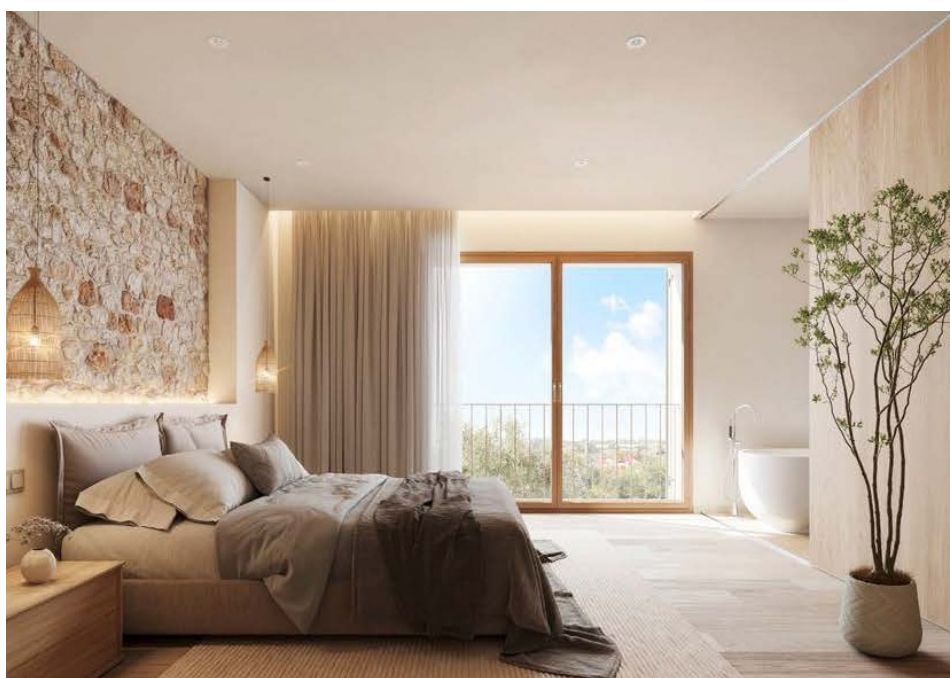
CODE DU BIEN: ES263745741 - 07650 Santanyi - Südost

La propriété



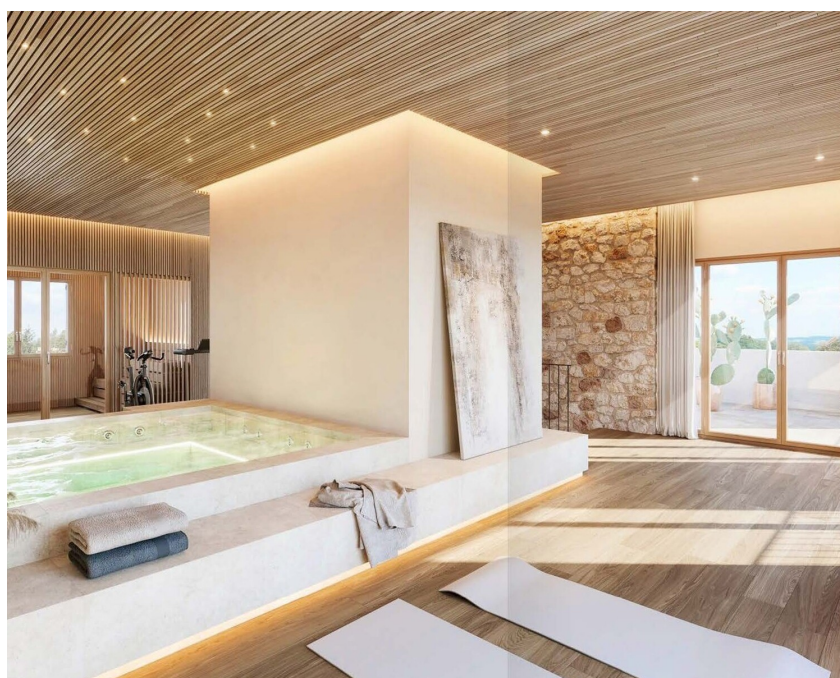
CODE DU BIEN: ES263745741 - 07650 Santanyi - Südost

La propriété



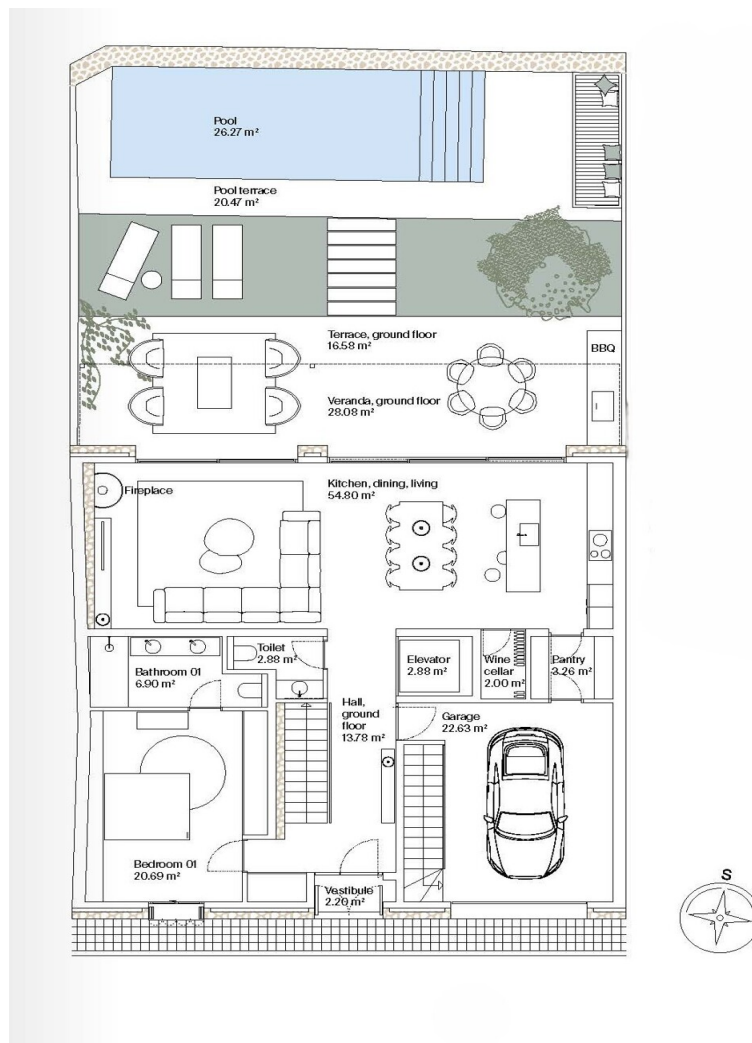
CODE DU BIEN: ES263745741 - 07650 Santanyi - Südost

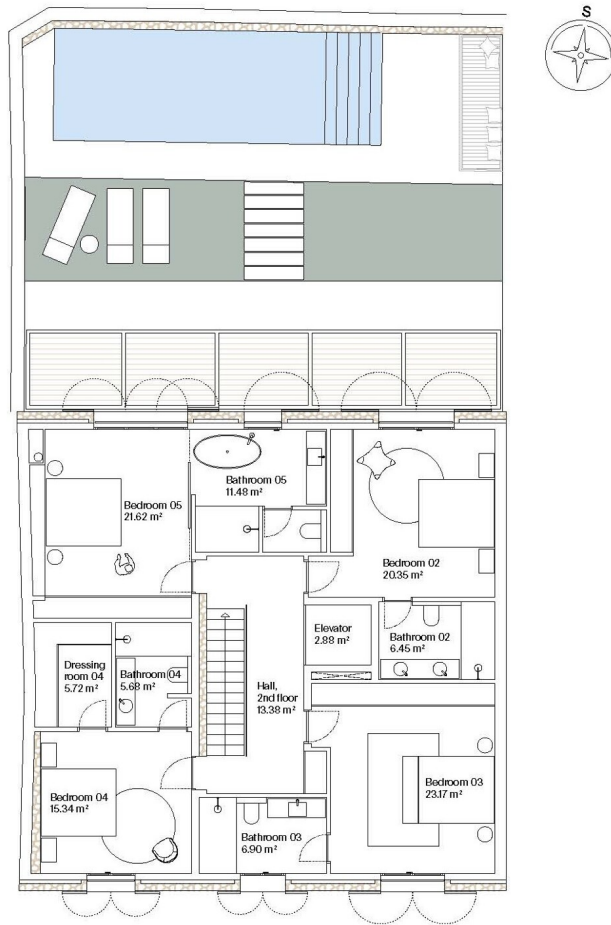
La propriété

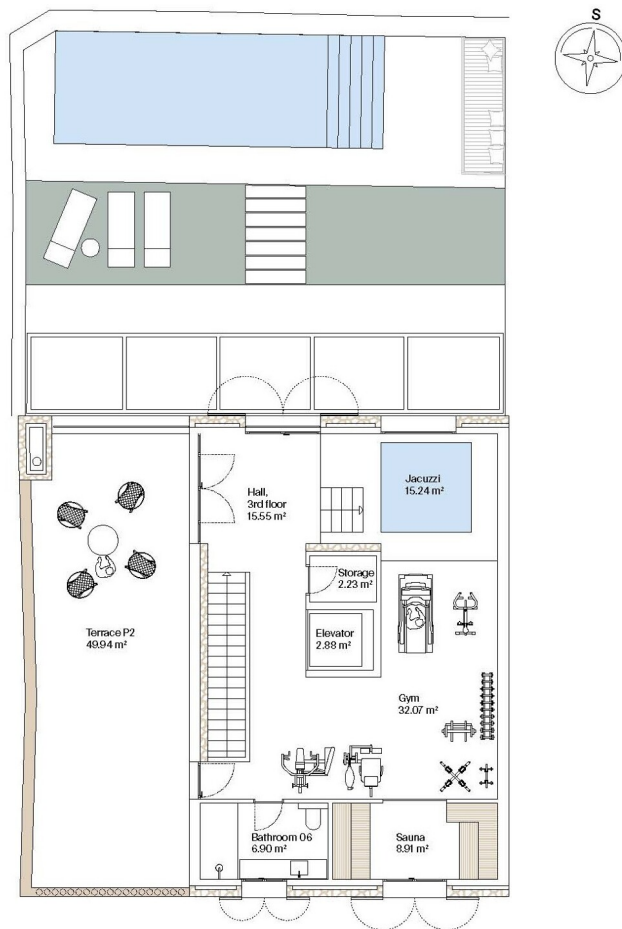


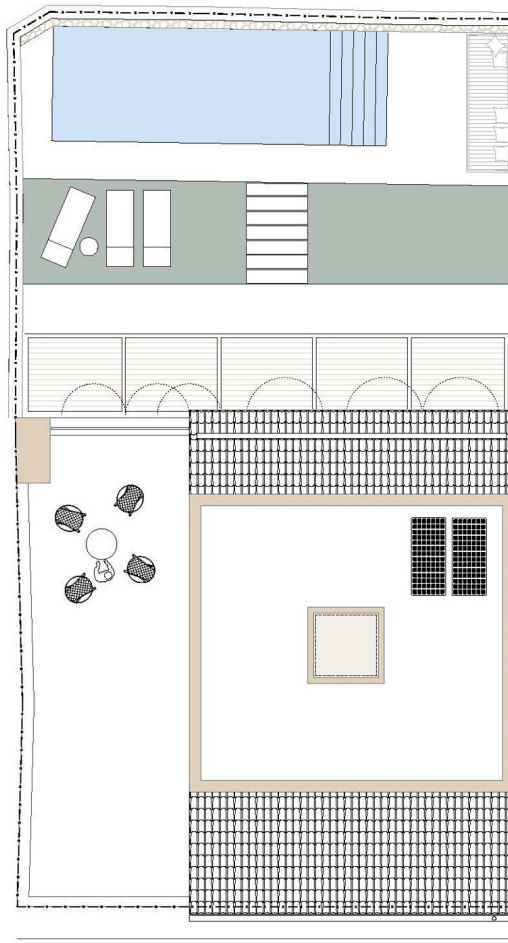
CODE DU BIEN: ES263745741 - 07650 Santanyi - Südost

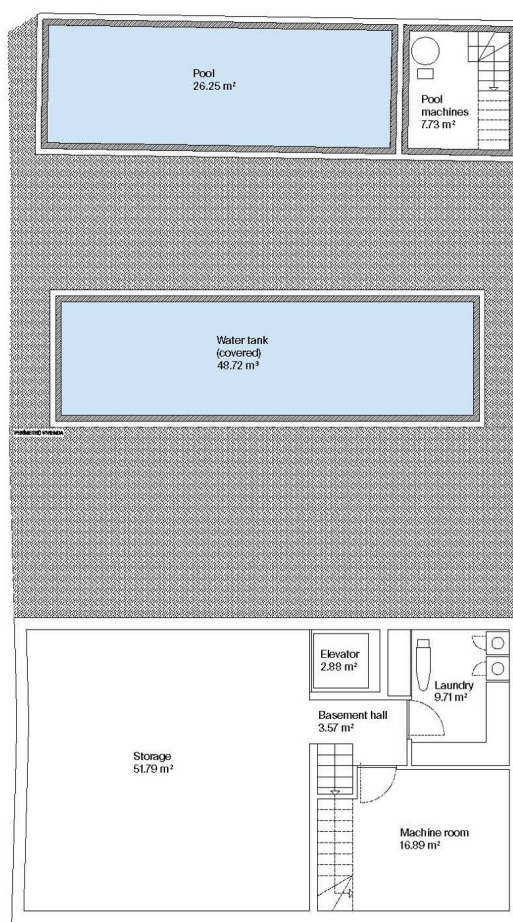
Plans d'étage















Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES263745741 - 07650 Santanyi - Südost

Une première impression

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause: ein exklusives Stadthaus in Santanyi, im malerischen Südosten Mallorcas. Dieses Neubauprojekt besticht durch seine harmonische Verbindung von traditionellem mallorquinischem Flair und modernster Architektur, die in einer ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten vom lebhaften Marktplatz entfernt, errichtet wird.

Das dreistöckige Stadthaus bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 469 m² auf einem Grundstück von ca. 301 m². Der luxuriöse Erstbezug wurde mit hochwertigen Materialien und einer gehobenen Ausstattung geplant, die keine Wünsche offenlässt. Ein Aufzug verbindet alle Ebenen, die Sie bequem erkunden können.

Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich mit einem stilvollen Kamin und einer angrenzenden offenen Einbauküche. Große Panoramafenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Marmor- und Vollholzparkett verleihen dem Raum eine elegante Note. Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC und ein beeindruckender begehbare Weinschrank. Die großzügige Garage, die Platz für ein Auto bietet, gewährleistet einen direkten Zugang zum Haus.

Das erste Obergeschoss präsentiert vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem en suite Badezimmer. Ein Highlight ist das luxuriöse Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Ankleidezimmer. Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein Rückzugsort für Entspannung und Fitness, ausgestattet mit Sauna, Jacuzzi sowie einem Fitness- und Yoga-Bereich. Eine weitläufige Dachterrasse bietet nicht nur Privatsphäre, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft.

Der Untergeschossbereich umfasst praktische Einrichtungen wie einen Wäscheraum, Abstellmöglichkeiten und Maschinenräume. Im Außenbereich finden Sie eine mediterrane Oase mit einer überdachten Terrasse, einem BBQ-Bereich und einem ca. 27 m² großen Salzwasserpool, der zum Entspannen einlädt.

Erleben Sie Luxus und mediterrane Lebensqualität in diesem einzigartigen Stadthaus, das Teil eines exklusiven Projekts von drei nebeneinanderliegenden Häusern ist. Es bietet Ihnen die perfekte Anbindung an das authentische Leben in Santanyi mit seinen charmanten Wochenmärkten, Restaurants, Cafés und traditionellen Fiestas. Willkommen zu einem Leben in unvergleichlichem Komfort auf Mallorca.

CODE DU BIEN: ES263745741 - 07650 Santanyi - Südost

Détails des commodités

- Offene Einbauküche
- Klimatisiert
- Terrasse
- Sauna und Fitnessbereich
- Salzwasser-Swimmingpool von ca. 27 m²
- Kino und Weinkeller
- Hochwertige Ausstattung mit Iroko-Holzfensterläden bis zum Marmor
- Solarpeneele
- KNX-Smart-Home-System
- Garage
- Dachterrasse
- Frei hängender Design-Kamin
- Natursteinwände, Parkett aus Vollholz
- Aufzug
- Wasserreservoir von ca. 49 m³
- Grillbereich

CODE DU BIEN: ES263745741 - 07650 Santanyi - Südost

Tout sur l'emplacement

Santanyí, eine charmante Kleinstadt im Südosten Mallorcas, begeistert mit ihrer authentischen Atmosphäre, historischen Architektur und einer malerischen Altstadt. Die Stadt zählt rund 3.500 Einwohner und ist besonders für ihren traditionellen Wochenmarkt, die aus goldfarbenem Marés-Stein erbauten Gebäude sowie ihre lebendige Kunstszene bekannt. Galerien, kleine Boutiquen und gemütliche Cafés prägen das Stadtbild und machen Santanyí zu einem beliebten Ziel für Einheimische und Besucher.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt die traumhafte Bucht von Cala Llombards, ein idyllischer Küstenabschnitt mit türkisblauem Wasser und feinem Sandstrand, eingerahmt von steilen Felsen und mediterraner Vegetation. Die geschützte Lage sorgt für eine ruhige Atmosphäre, ideal zum Schwimmen und Sonnenbaden. Cala Llombards ist nicht nur bei Urlaubern beliebt, sondern auch ein bevorzugter Wohnort für Menschen, die die Ruhe und die Schönheit der mallorquinischen Natur schätzen.

Sehenswert in der Umgebung sind das Naturschutzgebiet Parc Natural de Mondragó mit seinen Wanderwegen und unberührten Stränden, das historische Stadttor von Santanyí sowie der charmante Fischerhafen von Cala Figuera, der mit seinen weißen Bootshäusern und traditionellen Llaüts, den typischen mallorquinischen Fischerbooten, ein romantisches Ambiente bietet.

Von Santanyí aus erreicht man Palma in etwa 50 Minuten, während die Entfernung zum Flughafen Son Sant Joan rund 45 Kilometer beträgt. Die gute Anbindung macht die Region besonders attraktiv für Ruhesuchende, die dennoch Wert auf eine schnelle Erreichbarkeit der Inselhauptstadt legen.

CODE DU BIEN: ES263745741 - 07650 Santanyi - Südost

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES263745741 - 07650 Santanyi - Südost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com