

Lloret de Vistalegre – Mitte

Projekt mit Lizenz zum Umbau eines wunderschönen Dorfhauses mit Pool, großem Garten und Garage

CODE DU BIEN: ES263745736



PRIX D'ACHAT: 490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 405 m²

CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263745736	Prix d'achat	490.000 EUR
Surface habitable	ca. 260 m²	Type de bien	Maison urbaine
Pièces	5	État de la propriété	Projeté
Chambres à coucher	3	Technique de construction	massif
Salles de bains	3		
Année de construction	1800		

CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



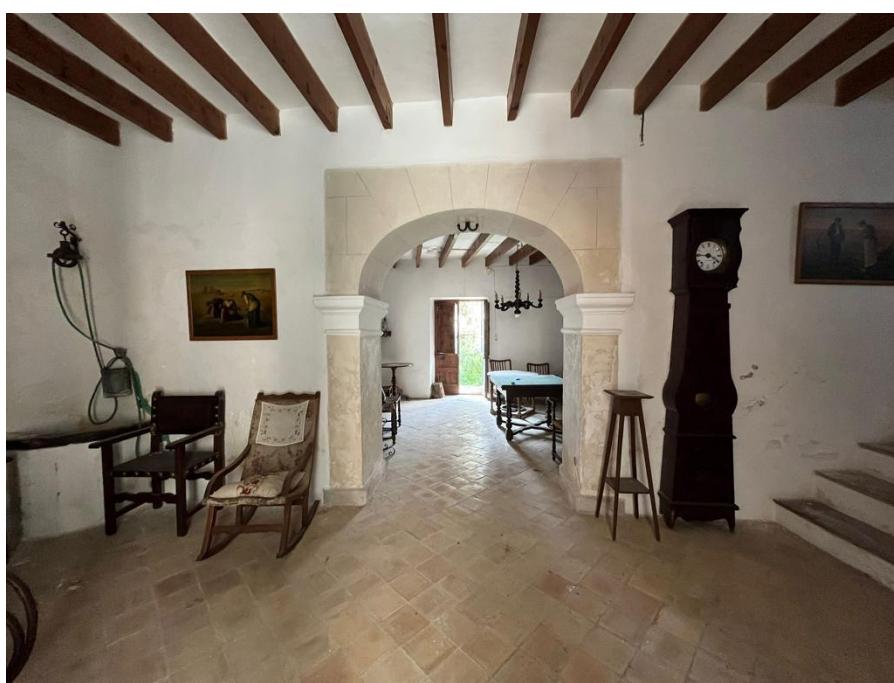
CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



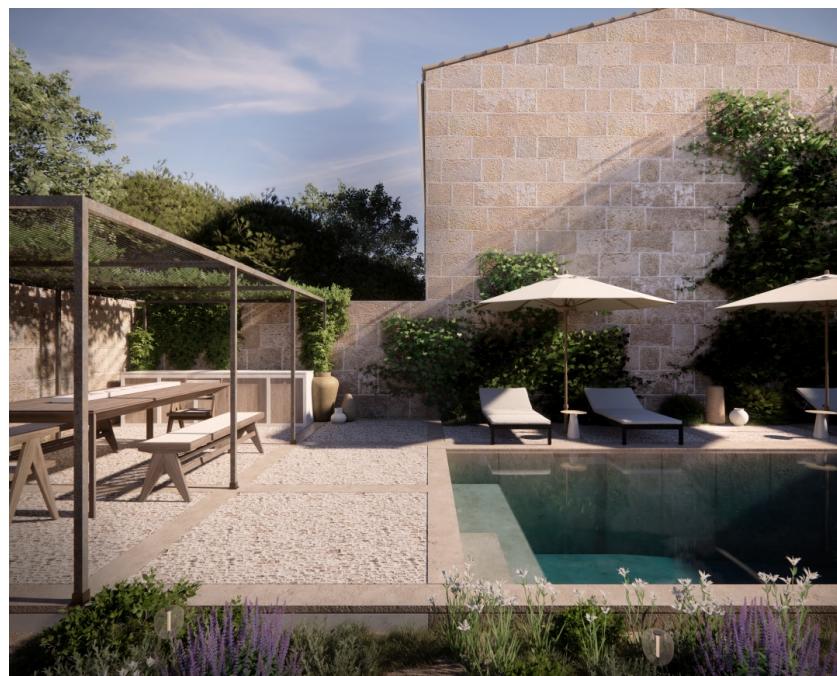
CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



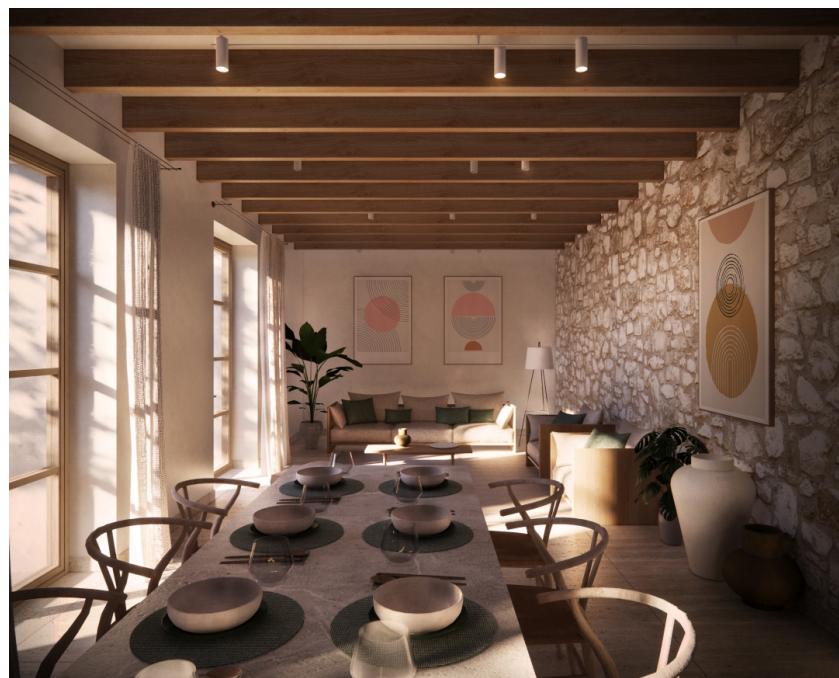
CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



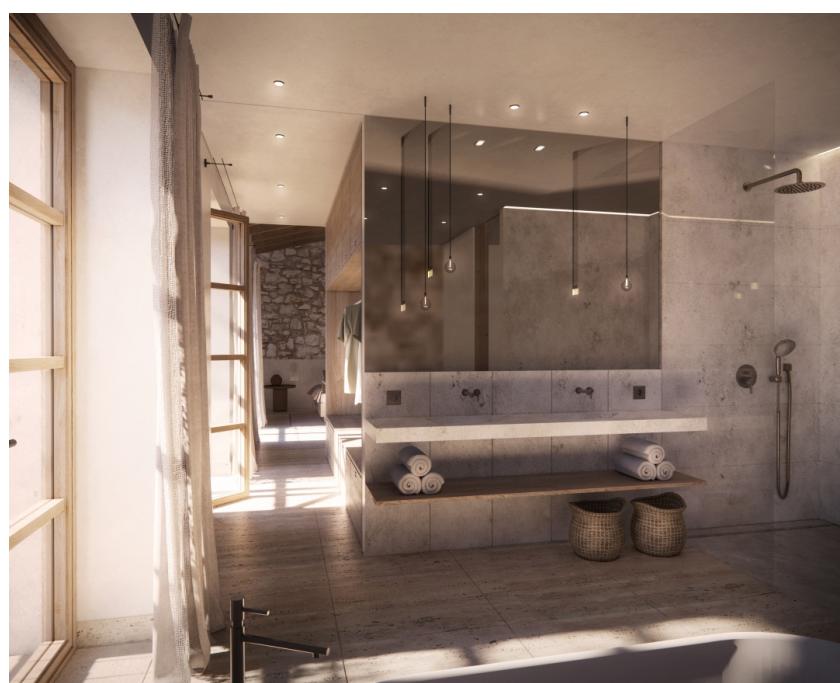
CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



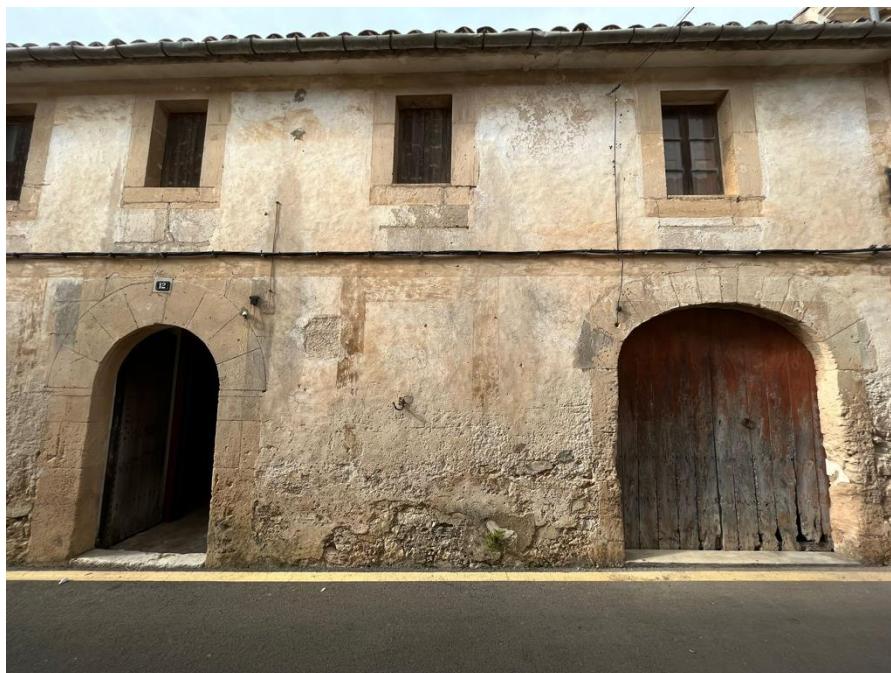
CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



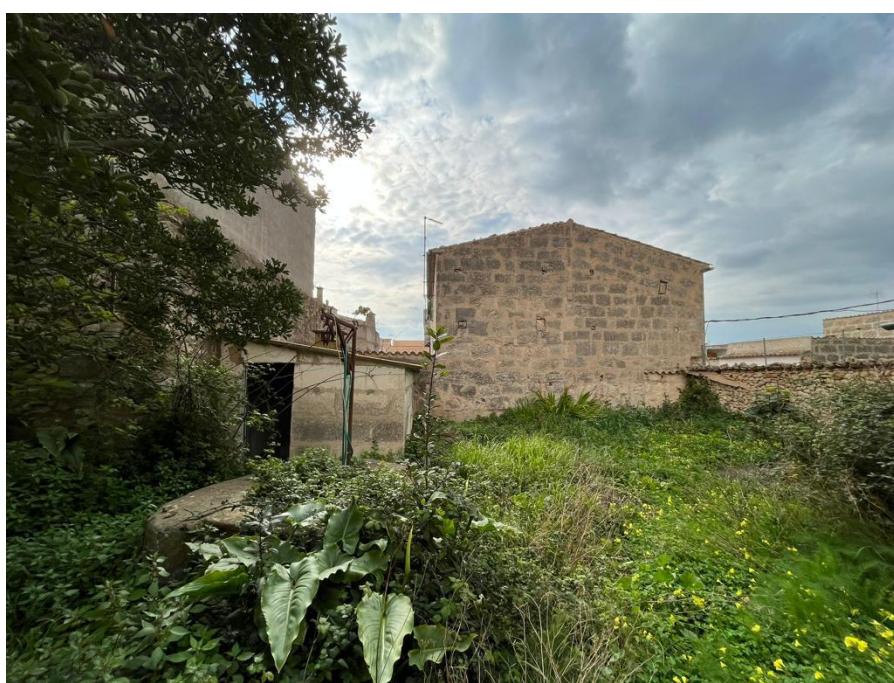
CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



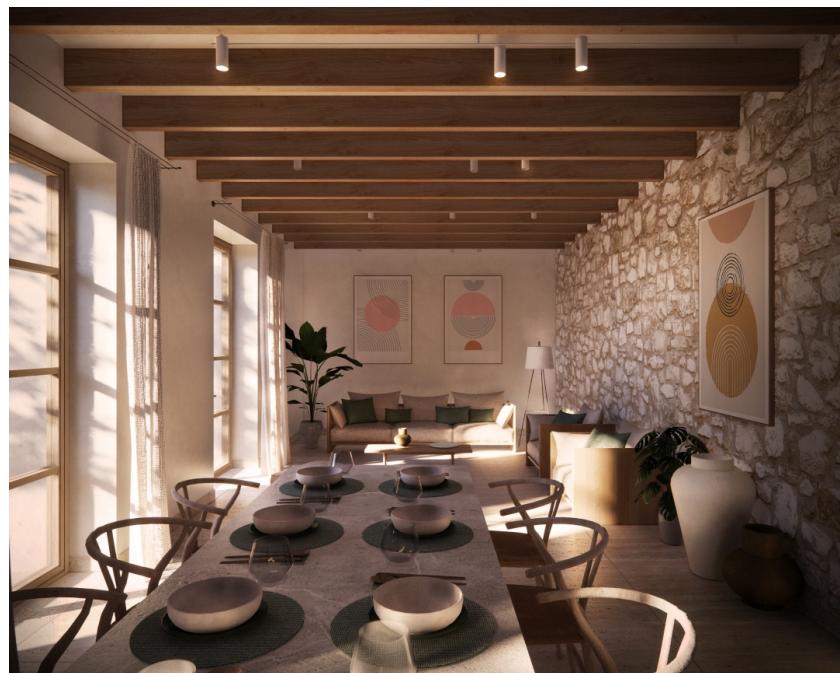
CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

Une première impression

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein charaktervolles Dorfhaus mit bereits genehmigtem Projekt sowie gültiger Umbau-Lizenz. Die Umbaukosten sind vom Käufer zu tragen, wodurch die Möglichkeit besteht, das Anwesen ganz nach den eigenen Vorstellungen und auf höchstem Niveau zu realisieren.

Das historische Stadthaus aus dem Jahr 1800 liegt in einer ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Lage, nur wenige Minuten von Palma sowie den nahegelegenen Stränden entfernt. Auf einem ca. 405 m² großen Grundstück bietet das Anwesen eine geplante Wohnfläche von rund 260 m² und verbindet auf elegante Weise historischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Vorgesehen sind insgesamt fünf großzügige Zimmer, darunter drei stilvolle Schlafzimmer und drei hochwertig ausgestattete Badezimmer. Eine moderne Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme, während Klimaanlage und Wärmepumpe ganzjährig ein angenehmes Raumklima gewährleisten.

Ein besonderes Highlight ist der liebevoll konzipierte Außenbereich mit Pool und Garage – ein privater Rückzugsort, der zum Entspannen unter der mediterranen Sonne einlädt.

Die harmonische Verbindung traditioneller architektonischer Elemente mit moderner Ausstattung verleiht dem Haus eine außergewöhnliche Atmosphäre und unterstreicht seinen exklusiven Charakter.

Großzügige Raumproportionen, offene Grundrisse und lichtdurchflutete Bereiche schaffen ein Wohnambiente von zeitloser Eleganz. Dank der idealen Lage profitieren zukünftige Eigentümer gleichermaßen von der Nähe zur pulsierenden Inselhauptstadt Palma wie auch von der schnellen Erreichbarkeit der Strände.

Dieses außergewöhnliche Stadthaus stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein historisches Anwesen mit genehmigtem Projekt in exklusiver Lage Malloras zu verwirklichen – eine perfekte Symbiose aus Tradition, Moderne und mediterranem Lebensgefühl.

CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

Tout sur l'emplacement

Lloret de Vistalegre liegt im Herzen Mallorcas und gehört zu den authentischsten Orten der Insel. Das charmante Dorf befindet sich in der sanft hügeligen Landschaft des Pla de Mallorca und hat sich seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt. Fernab vom Massentourismus vermittelt Lloret de Vistalegre ein ruhiges, entschleunigtes Lebensgefühl, das besonders bei Menschen geschätzt wird, die das echte Mallorca suchen.

Seine Geschichte reicht bis in die maurische Zeit zurück. Der Name „Lloret“ leitet sich vermutlich vom arabischen Wort al-ruhat ab, was auf landwirtschaftliche Siedlungen hinweist. Über Jahrhunderte war der Ort stark von der Landwirtschaft geprägt, insbesondere vom Getreide-, Mandel- und Weinanbau. Viele der traditionellen Natursteinhäuser und Herrenhäuser im Ortskern stammen aus dem 17. bis 19. Jahrhundert und verleihen dem Dorf bis heute seinen historischen Charme. Die Pfarrkirche San Domingo, die das Ortsbild prägt, ist ein zentrales Zeugnis dieser langen Geschichte.

Mit rund 1.400 Einwohnern zählt Lloret de Vistalegre zu den kleineren Gemeinden Mallorcas. Gerade diese Überschaubarkeit sorgt für eine enge Dorfgemeinschaft und eine hohe Lebensqualität. Internationale Residenten leben hier harmonisch neben mallorquinischen Familien, wodurch eine offene und zugleich sehr persönliche Atmosphäre entsteht.

Die Lage im Inselinneren bietet ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber, Sportbegeisterte und Familien. Die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren durch Felder, Mandelhaine und Olivenbäume ein. Radfahrer schätzen die ruhigen Nebenstraßen und sanften Anstiege, während Reiterhöfe und ländliche Fincas das sportliche Angebot ergänzen. Für Familien ist Lloret de Vistalegre besonders attraktiv, da der Ort als sicher, ruhig und kinderfreundlich gilt und dennoch eine gute Anbindung an Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in den umliegenden Gemeinden bietet.

Trotz seiner ruhigen Lage ist Lloret de Vistalegre hervorragend angebunden. Die Inselhauptstadt Palma ist in etwa 30 bis 35 Autominuten erreichbar, ebenso der internationale Flughafen Son Sant Joan, der je nach Verkehrslage ebenfalls rund eine halbe Stunde entfernt liegt. Dadurch eignet sich der Ort sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusiver Rückzugsort für Wochenenden und Ferien.

Lloret de Vistalegre vereint auf einzigartige Weise mallorquinische Geschichte, ländliche Idylle und moderne Erreichbarkeit. Der Ort steht für ein authentisches Leben auf Mallorca – ruhig, naturnah und dennoch bestens angebunden – und bietet damit ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Wohnen im Herzen der Insel.

CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com