

Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

# Mediterrane Finca mit ETV-Lizenz und Gästehaus in Santa Maria

**CODE DU BIEN: ES253745726**



**PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 424 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 10.654 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745726	Prix d'achat	2.500.000 EUR
Surface habitable	ca. 424 m <sup>2</sup>	Technique de construction	massif
Pièces	8	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Chambres à coucher	6		
Salles de bains	4		
Place de stationnement	1 x Abri de voitures		

CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Une première impression

Diese außergewöhnliche Finca in Santa Maria del Camí verbindet stilvolle Architektur mit großzügigem Wohnkomfort.

Auf einem 10.654 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet die Finca 424 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Das Haupthaus verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer en suite, zwei weitere Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Drei Kamine, großzügige Bereiche zum Entspannen und Genießen sowie ein vollständig ausgestattetes Gästehaus mit Küche und Bad unterstreichen den hohen Wohnkomfort.

Der Außenbereich überzeugt mit zahlreichen schattigen Rückzugsorten, altem Baumbestand, viel Sonne, einem kürzlich renovierten Pool sowie einem Grillbereich.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine gültige ETV-Lizenz, die eine legale Ferienvermietung ermöglicht.

Dieses Anwesen verbindet modernes Wohnen mit mediterranem Charme und stellt ein exklusives Refugium in naturnaher Umgebung dar.

**CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Détails des commodités

- ETV Lizenz
- Brunnenwasser
- Grill
- Kamine
- Pool
- Büro
- Veranda
- Gästehaus
- Split-Klimanlage

**CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)