

Sóller - Nordwest

Exklusive Finca im Herzen des Sóller-Tals – Ruhe, Natur und mediterrane Lebensart vereint

CODE DU BIEN: ES253745698



PRIX DE LOYER: 34.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 650 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 13.230 m²

CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Northwest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Söllern - Nordwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745698
Surface habitable	ca. 650 m²
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	9
Chambres à coucher	8
Salles de bains	9
Année de construction	1995

Prix de loyer	34.500 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Commission pour le locataire	15%
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

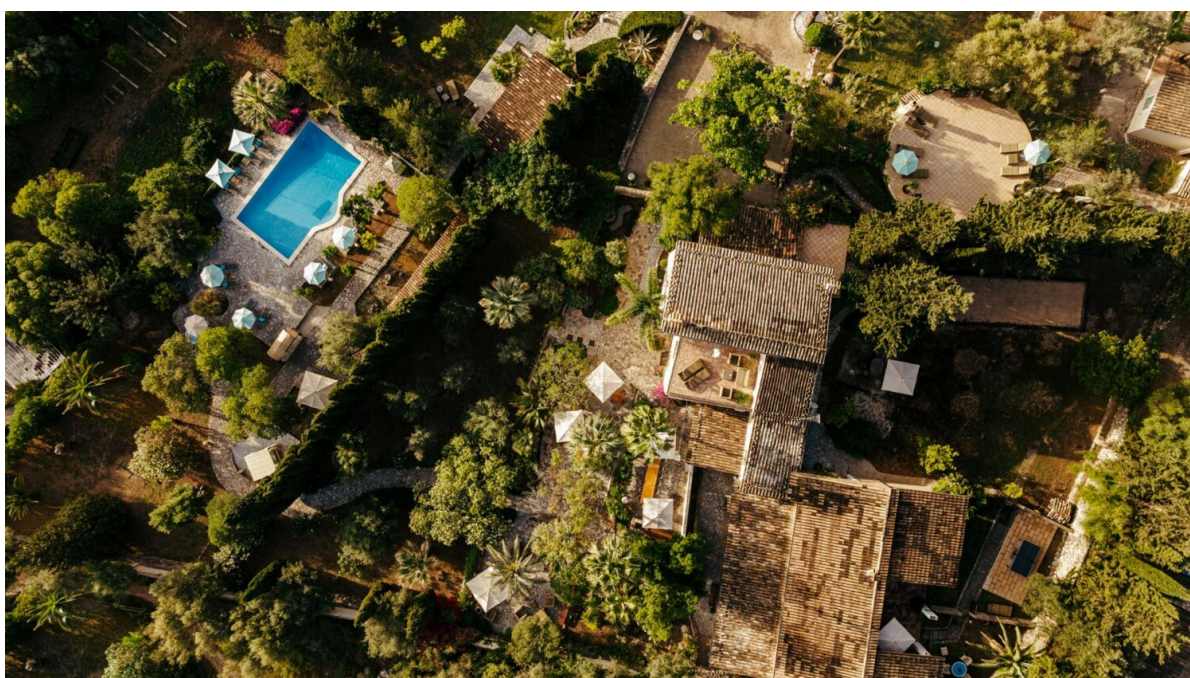
CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Northwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	B
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	1995
Certification énergétique valable jusqu'au	17.06.2029		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Northwest

Une première impression

Diese außergewöhnliche Immobilie steht zur Miete für 1 bis maximal 6 Monate zur Verfügung. Keine Hochzeiten oder Events erlaubt, nicht als dauerhafter Wohnsitz nutzbar.

Mit Platz für bis zu 16 Personen bietet das Anwesen 8 Doppelzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und individuellem Charme. Drei Zimmer befinden sich in separaten Casitas, die zusätzliche Privatsphäre bieten.

Die Immobilie verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten: XXL-Schachspiel, Bibliothek, Kamin, ausreichend Parkplätze und die Möglichkeit, eine Außenküche zu nutzen.

Zusätzliche Services können auf Wunsch gegen Aufpreis organisiert werden.

In den Schlafzimmern sorgen Klimaanlage sowohl im Sommer als auch im Winter für angenehme Temperaturen.

Von jedem Winkel genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Berglandschaft und das malerische Soller. Trotz der Nähe zur Stadt — nur 15 Gehminuten entfernt — besticht die Unterkunft durch ihre ruhige und private Lage, ideal für entspannte Aufenthalte.

CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Northwest

Détails des commodités

- Pool
- 3 separate Casitas
- Bibliothek
- Parkplätze
- Veranda
- Bergblick
- Klimaanlage
- Kamin
- High speed Internet.

CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Northwest

Tout sur l'emplacement

Sóller ist eine charmante Stadt im Nordwesten von Mallorca, eingebettet in das Tal der Orangen und umgeben von der beeindruckenden Tramuntana-Gebirgskette, die zum UNESCO-Welterbe gehört. Die Stadt verbindet eine malerische Landschaft mit historischem Flair und mediterranem Lebensstil.

Bekannt für ihre prachtvolle Jugendstil-Architektur, ist der zentrale Plaça de la Constitució mit der imposanten Kirche Sant Bartomeu ein beliebter Treffpunkt. Direkt angrenzend verläuft die nostalgische Straßenbahn, die Sóller mit dem Hafen, dem „Port de Sóller“, verbindet – einem idyllischen Küstenort mit Sandstränden und exklusiven Restaurants. Auch der berühmte Tren de Sóller, eine historische Holzeisenbahn, bietet eine direkte Verbindung nach Palma.

Kulturell bietet Sóller ein reichhaltiges Angebot, darunter das modernistische Can Prunera-Museum und das Balearische Naturwissenschaftsmuseum. Die Region ist zudem ein Paradies für Wanderer und Naturliebhaber, mit zahlreichen Routen durch das Tramuntana-Gebirge und atemberaubenden Ausblicken über das Mittelmeer.

Die Stadt zählt rund 13.500 Einwohner und liegt etwa 25 Kilometer von Palma entfernt. Der internationale Flughafen von Mallorca ist in etwa 35 Kilometern erreichbar. Sóller ist nicht nur für seine Orangenplantagen bekannt, sondern auch für seine entspannte Atmosphäre, die es zu einem der begehrtesten Orte für Immobilien auf der Insel macht.

CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Söllern - Nordwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745698 - 07100 Sóller - Northwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com