

Moscari - Mitte

# Traumhafte ruhig gelegene Finca zwischen Moscari und Campanet mit Pool und herrlichem Bergblick

**CODE DU BIEN: ES253745696**



**PRIX D'ACHAT: 925.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.267 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscarì - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscardi - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745696</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 280 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1985</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Abri de voitures</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>925.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Corps de ferme</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscarì - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscarì - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscarì - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscardi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscarì - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscarì - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscardi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscardi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscardi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscardi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscardi - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte**

## **Une première impression**

**Diese Finca in Moscari liegt in ruhiger Umgebung und bietet einen weiten Blick auf die Tramuntana. Das Anwesen wurde 1985 auf einem Grundstück mit Pinienbestand, mediterraner Bepflanzung und verschiedenen Obstbäumen errichtet und umfasst eine konstruierte Fläche von ca. 280 m<sup>2</sup> inklusive mehrerer Anbauten.**

**Im Erdgeschoss befinden sich eine große, helle Wohnküche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer. Zudem gibt es zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Das Obergeschoss verfügt über das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich.**

**Das Nebengebäude bietet weitere Nutzflächen: einen Waschraum, einen Hobby- oder Abstellraum sowie einen großzügigen zusätzlichen Raum, der sich gut als Gästeapartment nutzen lässt.**

**Der Außenbereich umfasst einen Pool mit Poolhaus und eine separate Außenküche. Außerdem steht ein Carport zur Verfügung.**

**Zur Ausstattung gehören eine moderne Luftwärmepumpe, Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, ein Kamin, ein eigener Brunnen sowie Stadtstrom. Die Finca verfügt zudem über einen Hühnerstall sowie einen Hundezwinger sowie einen Gemüsegarten, sodass man sich selbst versorgen kann.**

**CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Einbauküche
- Parkettboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Carport
- Zentralheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Elektroheizung
- Obstbäume
- Sommerküche
- Hobby- bzw. Lagerraumraum und Gästearpartment in einem separaten Gebäude

**CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte**

## **Tout sur l'emplacement**

Moscari, ein malerisches Dorf im nördlichen Mallorca mit ca. 300 Einwohnern, liegt etwa 40 km von Palma und dem Flughafen entfernt. Das Dorf besticht durch seine authentische, ruhige Atmosphäre und die Pfarrkirche Sant Llorenç aus dem 13. Jahrhundert. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Welterbe anerkannt ist, bietet Moscari zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Die idyllische Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Nachbardörfer Selva und Caimari sind ebenfalls einen Besuch wert und bieten weitere Einblicke in das traditionelle Leben auf Mallorca. Die Strände sind in weniger als einer Stunde erreichbar, was Moscari zu einem attraktiven Ausgangspunkt sowohl für Erkundungen als auch für entspannte Tage am Meer macht. Das Dorf hat es geschafft, seine Authentizität zu bewahren, was es zu einem begehrten Ort für diejenigen macht, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die malerische Umgebung von Moscari bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Nähe zur Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Diese Kombination macht Moscari zu einem attraktiven Ort sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für einen zweiten Wohnsitz auf der sonnigen Insel Mallorca, abseits der touristischen Hotspots.

**CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscardi - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**