

Moscari - Mitte

Traumhafte ruhig gelegene Finca zwischen Moscari und Campanet mit Pool und herrlichem Bergblick

CODE DU BIEN: ES253745696



PRIX D'ACHAT: 870.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.267 m²

CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscardi - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscardi - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745696
Surface habitable	ca. 280 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1985
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	870.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscardi - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscarì - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscardi - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscarì - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscarì - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscare - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

Une première impression

Diese Finca in Moscari liegt in ruhiger Umgebung und bietet einen weiten Blick auf die Tramuntana. Das Anwesen wurde 1985 auf einem Grundstück mit Pinienbestand, mediterraner Bepflanzung und verschiedenen Obstbäumen errichtet und umfasst eine konstruierte Fläche von ca. 280 m² inklusive mehrerer Anbauten.

Im Erdgeschoss befinden sich eine große, helle Wohnküche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer. Zudem gibt es zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Das Obergeschoss verfügt über das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich.

Das Nebengebäude bietet weitere Nutzflächen: einen Waschraum, einen Hobby- oder Abstellraum sowie einen großzügigen zusätzlichen Raum, der sich gut als Gästeapartment nutzen lässt.

Der Außenbereich umfasst einen Pool mit Poolhaus und eine separate Außenküche. Außerdem steht ein Carport zur Verfügung.

Zur Ausstattung gehören eine moderne Luftwärmepumpe, Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, ein Kamin, ein eigener Brunnen sowie Stadtstrom. Die Finca verfügt zudem über einen Hühnerstall sowie einen Hundezwinger sowie einen Gemüsegarten, sodass man sich selbst versorgen kann.

CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

Détails des commodités

- Einbauküche
- Parkettboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Carport
- Zentralheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Elektroheizung
- Obstbäume
- Sommerküche
- Hobby- bzw. Lagerraumraum und Gästearpartment in einem separaten Gebäude

CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

Tout sur l'emplacement

Moscari, ein malerisches Dorf im nördlichen Mallorca mit ca. 300 Einwohnern, liegt etwa 40 km von Palma und dem Flughafen entfernt. Das Dorf besticht durch seine authentische, ruhige Atmosphäre und die Pfarrkirche Sant Llorenç aus dem 13. Jahrhundert. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Welterbe anerkannt ist, bietet Moscari zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Die idyllische Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Nachbardörfer Selva und Caimari sind ebenfalls einen Besuch wert und bieten weitere Einblicke in das traditionelle Leben auf Mallorca. Die Strände sind in weniger als einer Stunde erreichbar, was Moscari zu einem attraktiven Ausgangspunkt sowohl für Erkundungen als auch für entspannte Tage am Meer macht. Das Dorf hat es geschafft, seine Authentizität zu bewahren, was es zu einem begehrten Ort für diejenigen macht, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die malerische Umgebung von Moscari bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Nähe zur Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Diese Kombination macht Moscari zu einem attraktiven Ort sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für einen zweiten Wohnsitz auf der sonnigen Insel Mallorca, abseits der touristischen Hotspots.

CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscardi - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745696 - 07316 Moscari - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com