

Palma

Exklusives Penthouse am Paseo Marítimo – Wohnen auf höchstem Niveau in Palma

CODE DU BIEN: ES25374552_26



PRIX D'ACHAT: 4.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 123,51 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745552_26	Prix d'achat	4.400.000 EUR
Surface habitable	ca. 123,51 m²	Type	Attique
Étage	4	État de la propriété	Projeté
Pièces	4	Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Chaleur géothermique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

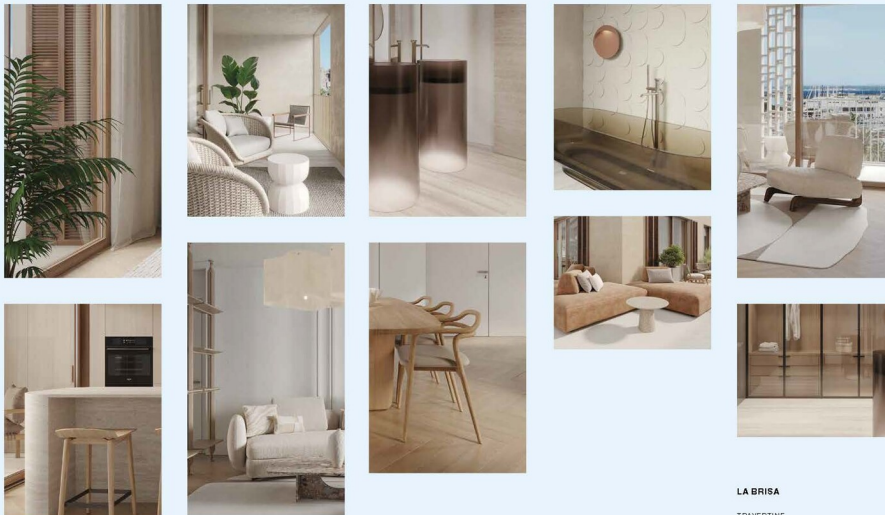
CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



LA BRISA

TOURTELINE
Tourteline
WHITE OAKS
Weiss-Eiche
HERRINGBONE PARQUETS
Fischgrätenparkett
SMOKED GLASSES
Rauchglas
NICKEL FINISHES
Nickel-Finish

*This is a general overview of the property and does not constitute an offer or a contract. The actual details of the property may vary from the information provided in this document.



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



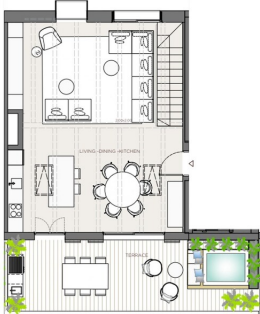
CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

Plans d'étage

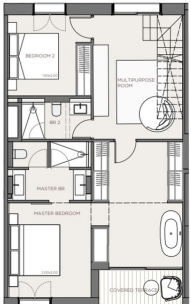


KITCHEN
WARDROBES
SMART CONTROL
SOLAR CONTROL GLASS
EXTERIOR SHUTTERS
COMMUNITY POOL
COMMUNITY SPA
COMMUNITY GYM
AC/HEATING

#F APARTMENT:	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	182.50
INDOOR GROSS FLOOR AREA	182.50
OUTDOOR GROSS FLOOR AREA	30.38
TOTAL GROSS FLOOR AREA	302.88
GFA + COMMON AREAS	233.12

#F USABLE FLOOR AREA:	
ROOM	SURFACE
LIVING-DINING-KITCHEN	154.7
TERRACE	27.79

APARTMENT **34 F**

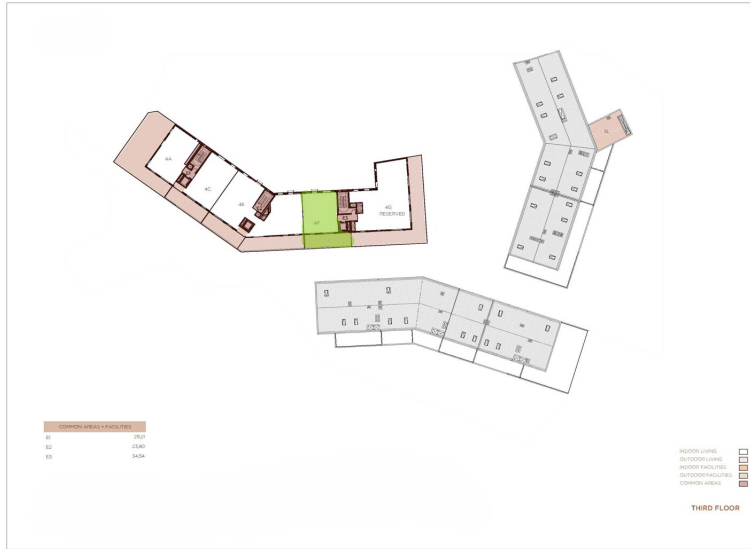


KITCHEN
WARDROBES
SMART CONTROL
SOLAR CONTROL GLASS
EXTERIOR SHUTTERS
COMMUNITY POOL
COMMUNITY SPA
COMMUNITY GYM
AC/HEATING

#F APARTMENT:	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	173.50
INDOOR GROSS FLOOR AREA	182.50
OUTDOOR GROSS FLOOR AREA	30.38
TOTAL GROSS FLOOR AREA	302.88
GFA + COMMON AREAS	233.12

#F USABLE FLOOR AREA:	
ROOM	SURFACE
COVERED TERRACE	17.08
MULTI-PURPOSE ROOM	17.08
BEDROOM 1	10.35
BATHROOM 2	4.21
MASTER BEDROOM	29.03
MASTER BATHROOM	4.78
COVERED TERRACE	4.99

APARTMENT **34 F**





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

Une première impression

Im Herzen von Palma, im traditionsreichen Viertel Es Jonquet, entsteht ein herausragender Wohnkomplex, der Geschichte, modernes Design und mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau verbindet.

Das Projekt umfasst 57 exklusive Wohnungen, von eleganten Einzimmerapartments bis hin zu großzügigen Penthouses mit Dachterrassen und privaten Pools. Viele Einheiten bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer, den Hafen und die Skyline von Palma.

Die Architektur kombiniert zeitlose Eleganz mit modernster Bauqualität und nachhaltigen Materialien. Große Glasfronten, lichtdurchflutete Räume und weitläufige Grundrisse schaffen ein einzigartiges Wohngefühl zwischen urbanem Leben und mediterraner Ruhe.

Das Angebot an Service und Freizeitmöglichkeiten setzt neue Maßstäbe. Ein exklusiver Wellnessbereich mit Innenpool, Sauna, Dampfbad und Jacuzzi lädt zum Entspannen ein. Fitnessräume, Bereiche für Yoga und Meditation, ein Außenpool mit Sonnendeck und Panoramablick sowie ein Clubhaus mit Heimkino, Weinkeller und Golf Simulator runden das Bild ab. Ein Concierge Service und ein durchgehendes Sicherheitskonzept sorgen zusätzlich für höchsten Komfort.

Dieser Wohnkomplex steht für einen neuen Standard des Wohnens in Palma. Elegant, exklusiv und eingebettet in eines der charmantesten Viertel der Stadt.

CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

Détails des commodités

- Spa & Wellness
- Vorführraum
- Fitnessräume
- Pool & Solarium
- Heimkino
- Sportplatz
- Autowaschanlage & Fahrzeug-Drehbühne
- 24 Stunden Rezeption + High-end-concierge
- Golf- Simulator
- Weinkeller
- Clubhaus
- Parkanlagen
- Geothermie und Solaranlage

CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca gilt als eine der faszinierendsten Städte des Mittelmeers. Die Hauptstadt der Insel verbindet historische Eleganz mit kosmopolitischem Flair und mediterraner Lebensqualität. Prachtige Bauwerke wie die Kathedrale La Seu, charmante Altstadtgassen mit Boutiquen und Galerien sowie die palmengesäumte Hafensperrade prägen das unverwechselbare Stadtbild. Hier vereinen sich Kultur, Geschichte und ein moderner Lebensstil zu einem außergewöhnlichen Ambiente.

Nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt liegt Santa Catalina, eines der lebendigsten und begehrtesten Viertel Palmas. Ursprünglich ein traditionelles Fischerviertel, hat es sich zu einem Hotspot für Lifestyle, Gastronomie und Kultur entwickelt. Bunte Stadthäuser, trendige Cafés, exklusive Restaurants und kleine Boutiquen verleihen der Umgebung einen unverwechselbaren Charme. Besonders die Markthalle Mercat de Santa Catalina mit ihrem vielfältigen kulinarischen Angebot macht das Viertel zu einem Treffpunkt für Einheimische und internationale Besucher gleichermaßen. Santa Catalina verkörpert urbanes Leben mit mediterraner Leichtigkeit und gehört zu den attraktivsten Wohnlagen der Stadt.

CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745552_26 - 07014 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com